

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3253 /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 30 tháng 06 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế bản vẽ thi công công trình
Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bình
Dương (phần điều chỉnh quy hoạch
từ chung cư thành đất ở thấp tầng)
tại phường Long Bình Tân, thành
phố Biên Hòa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát.

Sở Xây dựng đã nhận được hồ sơ kèm Tờ trình số 31/TTr-AHP ngày 29/05/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) theo biên nhận số: 000.00.14.H19-200529-0003, ngày nhận: 29/05/2020, ngày hẹn trả kết quả: 03/7/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán công trình,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu dân cư Khu phố Bình Dương.
2. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng).
3. Loại, cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật: cấp III, công trình giao thông: cấp III, công nghiệp: cấp IV.

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát.
5. Địa điểm xây dựng: phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
6. Tổng mức đầu tư phần hạ tầng kỹ thuật: 10.848.024.000 đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư: vốn chủ đầu tư và vốn khác.
8. Thời gian thực hiện: 2019 - 2021.
9. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế xây dựng Khánh Tường.
10. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần xây dựng địa chất và môi trường Hoàng Hà.
11. Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế xây dựng Khánh Tường.
12. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

a) Văn bản pháp lý:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp 3602244418 đăng ký lần đầu ngày 18/03/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 08/11/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát.

- Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 18/11/2013 và hủy bỏ Quyết định 1341/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 và Điều 3 Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 11636/UBND-CNN ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc xử lý kiến nghị của Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát xin tách hạng mục Khu chung cư thuộc Dự án Khu dân cư Khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa thành Dự án riêng để lập thủ tục đầu tư.

- Văn bản số 2489/SKHĐT-THQH ngày 02/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thủ tục đầu tư dự án Khu dân cư theo quy hoạch của Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát tại khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Bản vẽ chuyên thiết kế quy hoạch chi tiết lên bản đồ địa chính khu đất số 8434/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 29/8/2018.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 58/TD-PCCC ngày 01/3/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Xây dựng Khu dân cư khu phố Bình Dương” tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát.

- Văn bản số 2960/SXD-QLXD ngày 16/7/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bình Dương (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Quyết định số 29/QĐ-AHP ngày 28/05/2020 của Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát về việc phê duyệt dự án đầu tư Công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bình Dương (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

b) Tài liệu thiết kế:

- Thuyết minh kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần xây dựng địa chất và môi trường Hồng Hà.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế xây dựng Khánh Tường.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế xây dựng Khánh Tường.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long.

- Báo cáo khảo sát địa chất.

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và các bản vẽ thiết kế đã được đóng dấu thẩm tra.

- Báo cáo thẩm tra thiết kế số 70/BCTT-BPL ngày 19/05/2020 của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long.

c) Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 01: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng VN - Quy hoạch xây dựng.

- TCXDVN 104-2007 - Tiêu chuẩn đường đô thị - yêu cầu thiết kế;

- TCXD 7957-2008 Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu

chuẩn thiết kế.

- TCVN 33-2006 – Cấp nước, mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế;

- Quy phạm trang bị điện 11TCN - 18 – 2006; 11TCN - 19 – 2006; 11TCN - 20 – 2006; TBA 11TCN - 21 – 2006.

- TCXDVN 259-2001 - Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường đô thị.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

2.1. Thông tin về dự án:

Dự án Khu dân cư Khu phố Bình Dương (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (diện tích 21.697m², quy mô 110 lô đất xây dựng nhà ở liên kế) đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 05/7/2018, với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất ở liên kế thấp tầng: diện tích 13.448m² với 110 lô, mật độ xây dựng ≤90%.

- Đất giáo dục, diện tích 2.438m².

- Đất công viên cây xanh, diện tích 1.318m².

- Đất giao thông, diện tích 4.493m².

2.2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) San nền: phần san nền đã thực hiện.

b) Đường giao thông:

- Cấp đường: đường vào nhóm nhà ở, vận tốc thiết kế: 30km/h;

- Cấp tải trọng: tải trọng trục P=100KN;

- Mặt đường: cấp cao A1, trải cán bê tông nhựa nóng;

- Mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{dh}=120(Mpa)$ và $E_{dh}=155(Mpa)$.

b1) Thông số kỹ thuật:

St t	Tên đường	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)				Mái dốc
			Đường	Mặt đườn g	Phâ n cách	Via hè	
1	Đường DC1	120,90	14	6	0	4 - 4	2 mái
2	Đường DC2	104,96	14	6	0	4 - 4	2 mái
3	Đường DC3	99,40	14	6	0	4 - 4	2 mái

4	Hoàn thiện vỉa hè và lòng đường Đường Châu Văn Lồng (phía dự án)	119,30	25	3.5	4			2 mái
	Tổng cộng	444,56						

b2) Thiết kế trắc dọc, trắc ngang:

Thiết kế trắc dọc tuyến bám sát theo cao độ san nền được gia tải đến cao độ thiết kế, độ dốc dọc khoảng 0,1% - 0,48%, nhằm tạo điều kiện thoát nước mặt tốt cho đường nội bộ; Độ dốc ngang đường 2%; Độ dốc ngang vỉa hè 1%.

b3) Kết cấu mặt đường:

Kết cấu mặt đường loại 1 ($E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$) áp dụng cho đường DC1, DC2, DC3.

- + Bê tông nhựa chặt (BTNC 9.5) dày 6cm;
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1kg/m²;
- + Cấp phối đá dăm loại 1, dày 17cm, $K \geq 0,98$;
- + Cấp phối sỏi đỏ dày 50cm, $K \geq 0,98$;
- + Lớp đất nền đầm chặt, $K \geq 0,95$;

Kết cấu mặt đường loại 2 ($E_{yc} \geq 155\text{Mpa}$), áp dụng cho mở rộng đường Châu Văn Lồng phía bên dự án.

- + Trãi cán bê tông nhựa BTNC 12,5 dày 4cm;
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m²;
- + Trãi cán bê tông nhựa BTNC 19 dày 5cm;
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1.0kg/m²;
- + Trãi cán cấp phối đá dăm loại 1, $D_{max}=25\text{mm}$, dày 20cm, $K \geq 0,98$;
- + Trãi cán cấp phối đá dăm loại 2, $D_{max}=37,5\text{mm}$, dày 20cm, $K \geq 0,98$;
- + Cấp phối sỏi đỏ dày 40cm, $K \geq 0,98$;
- + Lớp đất nền đầm chặt, $K \geq 0,95$;

b4) Phần vỉa hè - cây xanh: Xây dựng vỉa hè nhằm tạo cảnh quan và đảm bảo vệ sinh cho các tuyến đường và nhu cầu đi lại của người dân.

- Kết cấu vỉa hè:

- + Lát gạch Terrazo 40cm x 40cm x 3cm, tạo dốc $i=1,0\%$.
- + Lớp vữa lót M75, dày 2cm.
- + Lớp bê tông đá 1x2 M150, dày 10cm.
- + Lớp đất nền đầm chặt, $K \geq 0,95$;

- Kết cấu bó vỉa: bó vỉa bằng bê tông đá 1x2, mac 250 trên lớp bê tông đá 1x2 mac150 hai bên tuyến đường giao thông; Kích thước bó vỉa: rộng 60cm, cao 16cm so với mép đường; Bố trí ram dốc cho người khuyết tật tiếp cận theo quy định. Góc vác tại các giao lộ 5m x 5m; Bán kính cong của bó vỉa $R \geq 8.0\text{m}$ tại các nút giao.

- Cây xanh: Trên vỉa hè xây dựng các hố trồng cây xanh kích thước 1m x 1m; dự kiến trồng cây dầu, khoảng cách giữa các cây khoảng 10-15m/cây.

c) Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thu gom qua các hố ga vào hệ thống ống cống BTCT Ø300, Ø400 đúc sẵn đặt dọc hai bên vỉa hè; Nước mưa được thu gom đầu nối vào tuyến thoát nước chung hiện hữu trên đường N4 của dự án.

- Hố ga có cửa thu nước mưa được bố trí dọc đường bằng BTCT đá 1x2 M200; Nắp đậy hố ga bằng BTCT đá 1x2 M200; bố trí các lưới khung thép chắn rác kích thước (800x280)mm.

d) Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng với nước mưa, được thu gom hệ thống ống cống BTCT Ø300, Ø400 đúc sẵn đặt dọc hai bên vỉa hè; Nước thải được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước thải hiện hữu trên đường N4 của dự án.

- Hố ga nước thải kích thước 120cmx120cm, xây bằng gạch đing vữa mac 75; Nắp đậy hố ga bằng BTCT đá 1x2 M200.

e) Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp nước: được lấy từ hệ thống cấp nước hiện hữu trên đường Châu Văn Lòng.

- Sử dụng hệ thống ống HDPE Ø110, Ø160 cấp nước cho khu vực thiết kế; Bố trí các trụ cấp nước PCCC trên tuyến với khoảng cách các trụ PCCC từ 120m - 150m cho mỗi trụ.

- Mạng lưới ống cấp dạng mạch hở bảo đảm lượng cung cấp nước cho nhu cầu dùng nước hàng ngày và hệ thống PCCC của toàn khu khi cần thiết.

f) Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Nguồn điện cấp cho dự án được đầu nối từ tuyến trung thế hiện hữu trên đường Châu Văn Lòng; xây dựng lắp đặt trạm biến áp có công suất 250KVA; toàn bộ lưới điện trung thế và hạ thế đi ngầm trên vỉa hè; bố trí tủ phân phối hạ thế cấp nguồn cho các hộ dân.

- Hệ thống đèn chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm, mang tính mỹ thuật công nghiệp cao, tăng vẻ đẹp quy hoạch kiến trúc của toàn khu và đáp ứng các tiêu chuẩn quy định trong lĩnh vực bảo vệ môi trường và tiết kiệm điện năng. Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Led gắn trên trụ làm bằng thép STK cao 6m, khoảng cách các trụ 25m ÷ 35m.

h) Hệ thống thông tin liên lạc: Nguồn thông tin liên lạc được kết nối vào mạng viễn thông chung của khu vực thông qua Bưu điện phường Long Bình Tân. Hệ thống thông tin liên lạc do chủ đầu tư hợp đồng Công ty Bưu chính viễn thông thực hiện.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG:

Căn cứ Báo cáo thẩm tra thiết kế số 70/BCTT-BPL ngày 19/05/2020 của

Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Bảo Phúc Long, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Khu phố Bình Dương (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa như sau:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế:

- Đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và khảo sát địa hình: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế xây dựng Khánh Tường đã được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00008340 ngày 07/02/2018, có năng lực hoạt động phù hợp với công việc thực hiện.

- Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần xây dựng địa chất và môi trường Hồng Hà đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DON-00006178 ngày 05/12/2017, có năng lực hoạt động phù hợp với công việc thực hiện.

- Các cá nhân là chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế, khảo sát có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Nguyễn Quý Huân	KS-08-14831-A	18/08/2021
Giao thông	Nguyễn Quý Huân	KS-08-14831-A	18/08/2021
Cấp, thoát nước	Lê Khắc Thành	DON-00012673	07/11/2022
Cấp điện	Bùi Văn Khải	BXD-00000022	05/01/2022
Khảo sát địa chất	Nguyễn Công Thuận	KS-061-00015-A	06/05/2020
Khảo sát địa hình	Hồ Quốc Anh	KS-08-10364	25/02/2020

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) được lập phù hợp với thiết kế cơ sở được duyệt theo văn bản thẩm định số 2960/SXD-QLXD ngày 16/7/2019 của Sở Xây dựng.

3. Sự hợp lý của giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với quy mô dự án theo quy hoạch được duyệt, yêu cầu công năng và nhu cầu sử dụng của Chủ đầu tư.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

Hồ sơ thiết kế về cơ bản đã tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia chủ yếu được áp dụng cho công trình và quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của

công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

- Về kết cấu công trình: giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo an toàn, phù hợp với tải trọng của công trình và đặc điểm địa chất tại khu vực của dự án.

- Hồ sơ thiết kế các công trình: giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước,... về cơ bản được thiết kế đảm bảo điều kiện kỹ thuật và phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng thiết kế công trình.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ:

- Công trình đã được Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy tại văn bản số 58/TD-PCCC ngày 01/03/2019.

- Dự án Khu dân cư khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 28/4/2020.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Khu phố Bình Dương (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai thực hiện các công việc tiếp theo.

2. Yêu cầu của chủ đầu tư trong giai đoạn tiếp theo:

- Hiện nay dự án chưa có trạm xử lý nước thải, đề nghị Chủ đầu tư sớm hoàn chỉnh thủ tục pháp lý và đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải để thu gom hệ thống nước thải của toàn dự án xử lý đạt chuẩn môi trường trước khi đấu nối hệ thống thoát nước chung khu vực (lưu ý công suất trạm xử lý nước thải phải đảm bảo xử lý cho toàn dự án: bao gồm khu vực đã đầu tư xây dựng xong hạ tầng và khu đang chuẩn bị thực hiện).

- Thực hiện thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, cấp điện, cấp nước,...) của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực với cơ quan có thẩm quyền.

- Lập thiết kế cơ sở các công trình: Trạm xử lý nước thải 800m³/ngày đêm, công trình giáo dục, nhà ở, công viên cây xanh gửi Sở Xây dựng thẩm định.

- Liên hệ UBND thành phố Biên Hòa để được chấp thuận việc thi công công trình nằm ngoài ranh dự án.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; báo cáo kết quả thẩm tra, báo cáo khảo sát địa chất và an toàn, chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Khu phố Bình Dương (phần điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QLXD.Hiền.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thành Phương