

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 71 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG AN HƯNG PHÁT**

Địa chỉ: Tầng 1, Lô số 9, KDC Phước Tân, Khu phố Đồng, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: **Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bình Dương (phạm vi điều chỉnh quy hoạch từ chung cư thành đất ở thấp tầng).**

Tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Thiết kế: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế xây dựng Khánh Tường.
- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 3253/SXD-QLXD ngày 30/6/2020.
- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật: cấp III, công trình giao thông: cấp III, công nghiệp: cấp IV.

- Gồm các nội dung sau đây:

- Hệ thống đường giao thông, gồm:
 - . Đường DC1: chiều dài 120,90m, lộ giới 14m (4m-6m-4m).
 - . Đường DC2: chiều dài 104,96m, lộ giới 14m (4m-6m-4m).
 - . Đường DC3: chiều dài khoảng 78m/99,40m, lộ giới 14m (4m-6m-4m)..
 - . Hoàn thiện vỉa hè và lòng đường Đường Châu Văn Lồng (phía dự án): chiều dài 119,30m, mặt đường 3,5m, vỉa hè 4m.

* Vỉa hè, cây xanh: bố trí dọc đường giao thông, vỉa hè lát gạch Terrazo 40cm x 40cm, bó vỉa bằng bê tông đá rộng 60cm, cao 16cm so với mép đường, bố trí ram dốc cho người khuyết tật tiếp cận; Trên vỉa hè xây dựng các hố trồng cây xanh kích thước 1m x 1m, các cây trồng dọc đường trên vỉa hè với khoảng cách từ 10-15m/cây.

▫ Hệ thống thoát nước mưa:

. Công BTCT Ø300, Ø400 đúc sẵn đặt dọc hai bên vỉa hè; Nước mưa được thu gom đầu nối vào tuyến thoát nước chung hiện hữu trên đường N4 của dự án;



Hố ga có cửa thu nước mưa được bố trí dọc đường bằng BTCT; Nắp đậy hố ga bằng BTCT.

- Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải: Cống BTCT Ø300, Ø400 đúc sẵn đặt dọc hai bên vỉa hè; Nước thải được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước thải hiện hữu trên đường N4 của dự án.; Hố ga nước thải kích thước kích thước 1120cmx120cm, nắp đậy hố ga bằng BTCT.

- Hệ thống cấp nước: được lấy từ hệ thống cấp nước hiện hữu trên đường Châu Văn Lòng; Sử dụng hệ thống ống HDPE Ø110, Ø160 cấp nước cho khu vực thiết kế; Bố trí các trụ cấp nước PCCC trên tuyến với khoảng cách các trụ PCCC từ 120m - 150m cho mỗi trụ.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho dự án được đầu nối từ tuyến trung thế hiện hữu trên đường Châu Văn Lòng; xây dựng lắp đặt trạm biến áp có công suất 250KVA; toàn bộ lưới điện trung thế và hạ thế đi ngầm trên vỉa hè; bố trí tủ phân phối hạ thế cấp nguồn cho các hộ dân; Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Led gắn trên trụ làm bằng thép STK cao 6m, khoảng cách các trụ 25m ÷ 35m.

- Hệ thống thông tin liên lạc: Nguồn thông tin liên lạc được kết nối vào mạng viễn thông chung của khu vực thông qua Bưu điện phường Long Bình Tân.

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 84, tờ bản đồ số 29, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản vẽ chuyên thiết kế quy hoạch chi tiết lên bản đồ địa chính khu đất số 2977/2014, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 12/6/2014.

- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Các nội dung khác:

- + Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo văn bản số 3253/SXD-QLXD ngày 30/6/2020 của Sở Xây dựng; phòng chống cháy nổ theo văn bản số 58/TD-PCCC ngày 01/3/2019 của Công an tỉnh, bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

- + Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

- + Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình theo quy định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 047933 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai) cấp cho Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND Tp. Biên Hòa;
- UBND P. Long Bình Tân;
- T. Tra Sở; QLCLXD, QLXD;
- Lưu VP.

Bản photo



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
-

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG