

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5023/SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 22 tháng 09 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở công trình Trạm xử
lý nước thải công suất 800m³/ngày
đêm thuộc dự án Khu dân cư Bình
Dương tại phường Long Bình Tân,
thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 47/TTr-AHP ngày 24/8/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát về việc thẩm định thiết kế cơ sở công trình Trạm xử lý nước thải công suất 800m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (biên nhận số: 000.00.14.H19-200824-0008, ngày nhận: 24/08/2020, ngày hẹn trả kết quả: 22/09/2020);

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Trạm xử lý nước thải công suất 800m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên dự án: Khu dân cư Bình Dương.

2. Tên công trình: Trạm xử lý nước thải công suất 800m³/ngày đêm.
3. Loại, cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật: cấp III.
4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.
5. Địa điểm xây dựng: phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.
6. Tổng mức đầu tư công trình: 5.000.000.000 đồng (*theo Tờ trình 47/TTr-AHP ngày 24/08/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát*).
7. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu.
8. Thời gian thực hiện công trình: 05 tháng .
9. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:
 - QCVN 07:2010/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt nam. Xây dựng các công trình hạ tầng.
 - QCVN 14:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt.
 - QCVN 01: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng VN - Quy hoạch xây dựng.
 - TCXDVN 104-2007 - Tiêu chuẩn đường đô thị - yêu cầu thiết kế;
 - TCXD 7957-2008 Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 33-2006 – Cấp nước, mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế;
 - Quy phạm trang bị điện 11TCN - 18 – 2006; 11TCN - 19 – 2006; 11TCN - 20 – 2006; TBA 11TCN - 21 – 2006.
 - TCXDVN 259-2001 - Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường đô thị.
 - TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.
10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Công Nghệ Sạch
11. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng - Địa Chất và Môi Trường Hoàng Hà.

II. HỒ SƠ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ:

1. Văn bản pháp lý:
 - Tờ trình số 47/TTr-AHP ngày 24/08/2020 của Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát về việc thẩm định thiết kế cơ sở công trình Trạm xử lý nước thải công suất 800m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.
 - Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 04/06/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Bình

Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 12/06/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 05/07/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương” tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

- Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát để xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát để xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định 3782/QĐ-UBND ngày 18/11/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định 3782/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1 và Điều 3 Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Bản Chuyên vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 9643/2018 và số 9642/2018 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 03/10/2018.

- Văn bản số 4570/SXD-QLHTĐT ngày 17/10/2019 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận vị trí đặt trạm xử lý nước thải ngầm của dự án Khu dân cư Khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát làm chủ đầu tư.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình.
- Thuyết minh thiết kế cơ sở và các bản vẽ thiết kế cơ sở.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Công Nghệ Sạch đã được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00004255 ngày 07/9/2017.

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng - Địa Chất Và Môi Trường Hoàng Hà đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DON-00006178 ngày 05/12/2017.

- Chứng chỉ hành nghề của chủ trì khảo sát, chủ nhiệm đồ án và các chủ trì thiết kế.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Nguyễn Văn Linh	BDG-00083435	14/01/2025
Chủ trì thiết kế	Nguyễn Văn Linh	BDG-00083435	14/01/2025
Khảo sát địa chất	Nguyễn Công Thuận	KS-061-00015-A	06/05/2020

III. NỘI DUNG HỒ SƠ DỰ ÁN TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Thông tin về dự án:

Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 05/07/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất ở, diện tích 92.898m², chiếm 58,2% với khoảng 779 lô.
 - + Đất ở liên kế: diện tích 53.597m² với 436 lô.
 - + Đất ở liên kế tái định cư: diện tích 28.900m² với 320 lô
 - + Đất ở biệt thự: diện tích 10.401m² với 23 lô.
- Đất công trình công cộng (Nhà trẻ), diện tích 2.438m², chiếm 1,5%.
- Đất cây xanh công viên, diện tích 4.501m², chiếm 2,8%.
- Đất giao thông, diện tích 59.663m², chiếm 37,4%.

2. Nội dung thiết kế cơ sở trình thẩm định:

Trạm xử lý nước thải được bố trí trên ô đất cây xanh có diện tích 1810,1m², công suất trạm xử lý nước thải 800m³/ngày đêm với các công trình sau:

- Cụm bể xử lý: có kích thước 11m x 23m, kết cấu BTCT M300.
- Nhà điều hành: quy mô 01 tầng kích thước 4,3m x 12,45m đặt trực tiếp trên nắp bể, kết cấu khung cột BTCT, sàn BTCT, tường xây gạch.
- Các công trình hạ tầng kỹ thuật khác kèm theo: Hệ thống cấp nước, thoát

nước, cấp điện.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ:

1. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng; tổng mặt bằng được chấp thuận:

Hồ sơ thiết kế cơ sở Trạm xử lý nước thải của dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa phù hợp với vị trí đã được Sở Xây dựng thỏa thuận tại văn bản số 4570/SXD-QLHTĐT ngày 17/10/2019.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với khu vực:

Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Trạm xử lý nước thải của dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa cơ bản đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực.

3. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

- Công trình Trạm xử lý nước thải của dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa có giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo yêu cầu về an toàn xây dựng, phòng chống cháy nổ.

- Dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 28/4/2020.

- Công trình không thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết kế về PCCC.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thiết kế:

Thiết kế cơ sở tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức, năng lực hành nghề của các cá nhân vắn lập thiết kế:

- Đơn vị tư vấn lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Công Nghệ Sạch có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với công việc thực hiện.

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế các bộ môn tham gia thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Trạm xử lý nước thải công suất 800m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt sau khi thực hiện nội dung sau:

Tổ chức thẩm định phần công nghệ và các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo Điều 58 Luật Xây dựng 2014 trước khi phê duyệt dự án đầu tư.

2. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế cơ sở theo quy định của pháp luật.

3. Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Trạm xử lý nước thải công suất 800m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. QLXD.Hiền

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương