

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 75/GPXD

1. Cấp cho:

- **CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA.**

Địa chỉ: Tòa nhà Donacoop, Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HUNG PHÁT**

Địa chỉ: Tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Đường giao thông số 1 (45m); đường số 2 (33m) và hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh vỉa hè) thuộc dự án Aqua City và dự án Aqua Riverside City.

Tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Thiết kế: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng sản xuất thương mại dịch vụ Đường Việt.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 3313/SXD-QLXD ngày 02/7/2020.

- Gồm các nội dung sau đây:

2.1. Đường giao thông:

▫ Loại công trình: Giao thông, cấp II

▫ Thông số kỹ thuật tuyến:

Stt	Tên đường	Lộ giới (m)	Mặt cắt giao thông (m)				Chiều dài tuyến (m)
			Vỉa hè trái	Lòng đường	Dải phân cách	Vỉa hè phải	
1	Đường số 1	45	5,0	2 x 16 = 32	3,0	5,0	1.672,09
2	Đường số 2	33	5,0	2 x 10 = 20	3,0	5,0	349,25
		33	5,0	2 x 10 = 20	10,0	5,0	459,66

▫ Vỉa hè, đường đi bộ - cây xanh:



. Xây dựng vỉa hè nhằm tạo cảnh quan và đảm bảo vệ sinh cho các tuyến đường, cây xanh được trồng dọc đường trên vỉa hè từ 10÷15m/cây.

. Các công trình an toàn giao thông: Lắp đặt biển báo hiệu đường bộ trên vỉa hè, kẻ vạch sơn phản quang, tín hiệu giao thông trên lòng đường, dây phân cách theo quy định;

2.2. Hạ tầng kỹ thuật:

▫ Hệ thống thoát nước mưa :

. Được thu gom bằng hệ thống ống công đặt dọc theo các tuyến đường số 1, số 2 theo quy hoạch, được thiết kế theo hình thức tự chảy, sử dụng cống BTCT D400 ÷ D1500; Nước mưa được thu gom thoát ra sông Buông và kênh nhân tạo thuộc dự án.

. Xây dựng 04 cửa xả (CX5, CX6, CX12, CX13) tại khu vực kênh nhân tạo để thoát nước mưa dọc đường số 1; xây dựng 02 cửa xả (CX9, CX16) tại các sông rạch hiện hữu để thoát nước mưa dọc đường số 2 (33m); các cửa xả kích thước cống D800 ÷ D1500, bằng BTCT; phía ngoài miệng xả bố trí rọ đá hộc.

. Bố trí hố ga có cửa thu nước mưa dọc đường, kích thước hố ga được chọn theo đường kính cống lớn nhất; khoảng cách trung bình của các hố ga từ 25m ÷ 35m. Hố ga thu nước mưa được xây bằng BTCT.

. Cống thoát nước ngang đường số 1 (tại kênh nhân tạo): Sử dụng cống tròn BTCT có khẩu độ thoát nước là 3xD1500; Gồm có 15 đốt cống BTCT dài 3m; Miệng cống kết hợp cửa xả cống D1000 ÷ D1500 (CX5, CX6) bằng BTCT.

▫ Hệ thống thoát nước:

. Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng với nước mưa. Nước thải được thu bằng hệ thống cống kín đặt trên vỉa hè dọc theo đường số 1 và số 2, được chia thành 03 hướng thoát chính:

+ Lưu vực 1: Nước thải trên tuyến đường số 2 sẽ được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước thải dự án Aqua City dẫn về trạm xử lý nước thải số 1 với công suất 1350m³/ngày.đêm;

+ Lưu vực 2: Nước thải trên tuyến đường số 1 (1/2 lộ giới đường thuộc dự án Aqua City) sẽ được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước thải dự án Aqua City dẫn về trạm xử lý nước thải số 2 với công suất 4000m³/ngày.đêm;

+ Lưu vực 3: Nước thải trên tuyến đường số 1 (1/2 lộ giới đường thuộc dự án Aqua Riverside City) sẽ được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước thải dự án Aqua Riverside City dẫn về trạm xử lý nước thải số 3 với công suất 1350m³/ngày.đêm;

. Sử dụng cống BTCT D300 ÷ D400 thu nhận nước thải dẫn về trạm xử lý nước thải của dự án theo quy hoạch. Hố ga thu nước thải được xây dựng dọc theo tuyến cống với khoảng cách trung bình 20m ÷ 25m/hố ga và đặt giữa 02 lô nhà. Hố ga được xây bằng BTCT.

▫ Hệ thống cấp nước: đấu nối với tuyến ống cấp nước HDPE D560 trên đường Hương Lộ 2 ; Sử dụng hệ thống ống HDPE OD100mm ÷ OD315mm cấp nước cho khu vực dự án được thiết kế đi ngầm trên vỉa hè đường số 1, 2; Bố trí các trụ cấp nước PCCC trên các tuyến giao thông với khoảng cách các trụ PCCC từ 100m ÷ 150m cho mỗi trụ.

▫ Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

. Hệ thống cấp điện:

+ Nguồn cấp điện cho khu vực lấy từ trạm 110/22kV - 40MVA Long Hưng; Mạch trung thế cho toàn dự án được kết nối về trạm Long Hưng qua đường Hương lộ 2, đường số 1 (45m) và đường số 2 (33m); Bố trí các hồ kéo cáp bằng BTCT trên vỉa hè;

+ Cáp trung thế sử dụng ống HDPE gân xoắn D195/150 bố trí ngầm trên vỉa hè và băng ngang đường sử dụng ống lồng STK D220; Chiều sâu chôn ống ≥ 70 cm (vỉa hè), ≥ 100 cm (lòng đường) để luôn cấp cáp điện kết hợp lắp đặt cảnh báo cáp ngầm Điện lực theo tiêu chuẩn;

+ Cáp hạ thế: Sử dụng ống HDPE gân xoắn D130/100, D85/65 bố trí ngầm trên vỉa hè để luôn cấp cung cấp điện đến các tủ phân phối với chiều sâu chôn ống ≥ 70 cm, ≥ 100 cm (lòng đường) tùy theo loại mương cáp;

. Hệ thống chiếu sáng:

+ Nguồn điện được cấp từ các trạm biến áp của dự án; Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Led gắn trên cần đèn thép mạ kẽm cao 2m, độ vưon của cần đèn là 1,5m; Trụ thép mạ kẽm cao 7m ÷ 10m, khoảng cách các trụ 30m ÷ 40m; hệ thống dây cáp cấp điện đi ngầm trên vỉa hè; Các tuyến cáp cấp điện chiếu sáng được luôn trong ống HDPE xoắn D60/50.

+ Chiếu sáng mặt đường: Sử dụng đèn Led công suất 110W-220V lắp trên trụ chiếu sáng cao 12m (cả cần);

+ Chiếu sáng vỉa hè: Sử dụng đèn Led công suất 40W-220V lắp chung trên trụ chiếu sáng mặt đường;

+ Chiếu sáng dây phân cách: Sử dụng đèn Led công suất 40W+80W/220V lắp trên trụ chiếu sáng bằng gang đúc cao 3,6m;

▫ Hệ thống thông tin liên lạc: Hệ thống cáp thông tin liên lạc được thiết kế đi ngầm trong ống uPVC 110 từ nhà cung cấp dịch vụ đến tủ ODF; Sử dụng ống uPVC DD32 ÷ D90 từ tủ ODF đến các thuê bao

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Các nội dung khác:

+ Các chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo văn bản số bản số 3313/SXD-QLXD ngày 02/7/2020 của Sở Xây dựng, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng;



+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình theo quy định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

. Đối với diện tích đất thuộc phạm vi dự án Aqua Riverside City của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát: Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thành phố Aqua và giao cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước thuộc một phần dự án Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

. Đối với diện tích đất thuộc dự án Aqua City của Công ty TNHH thành phố Aqua: Các Quyết định của UBND tỉnh cho Công ty TNHH thành phố Aqua (trước đây là Công ty Cổ phần thành phố Aqua) thuê đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại, dịch vụ theo quy hoạch tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (trước đây là huyện Long Thành) gồm:

+ Đợt 1: Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009, điều chỉnh tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 và 893/QĐ-UBND ngày 13/4/2015.

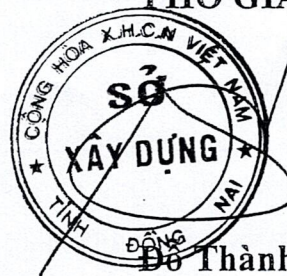
+ Đợt 2: Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 23/11/2009, điều chỉnh tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 và 891/QĐ-UBND ngày 13/4/2015.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND Tp. Biên Hòa;
- UBND xã Long Hưng;
- Thanh tra Sở; QLCLXD, QLXD.
- Lưu VP.

Bản
photo



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
 Số chứng thực: - 6340 Quyển số: / SCT/BS
 Ngày.....tháng 05-11-2020 năm.....
 Ủy ban Nhân dân Phường 4



Lưu Chi Hiền

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG



