

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5139 /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 30 tháng 9 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế
(582 căn) + công dự án thuộc dự án
Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình
Sơn, huyện Long Thành của Công
ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển
Thuận Lợi.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 217/2020/TTr-TL ngày 21/8/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi về việc thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Biên nhận số: 000.00.14.H19-200825-0002, ngày nhận: 25/08/2020, ngày hẹn trả kết quả: 30/09/2020);

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.

1. Tên dự án: Khu dân cư Kim Oanh.
2. Tên công trình: Công trình nhà liên kế (582 căn) + công dự án.
3. Loại, cấp công trình: công trình dân dụng: cấp III.
4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.
5. Địa điểm xây dựng: tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
6. Dự toán xây dựng công trình dự kiến: khoảng 763.813.552.000 đồng (theo Tờ trình số 217/2020/TTr-TL ngày 31/08/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi);
7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của doanh nghiệp và nguồn vốn vay.
8. Thời gian thực hiện: 2020 - 2026.
9. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:
 - QCVN 01: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng VN - Quy hoạch xây dựng.
 - TCXD 7957-2008 Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 33-2006 – Cấp nước, mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - Quy phạm trang bị điện 11TCN - 18 – 2006; 11TCN - 19 – 2006; 11TCN - 20 – 2006; TBA 11TCN - 21 – 2006.
 - TCXDVN 259-2001 - Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường đô thị.
 - TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.
10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi.
11. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Kiểm định xây dựng Tây Á.

II. HỒ SƠ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN.

1. Văn bản pháp lý:
 - Tờ trình số 217/2020/TTr-TL ngày 31/08/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi về việc thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
 - Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 49,8ha

tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

- Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Kim Oanh tại ấp Bảo Định, xã Bình Sơn, huyện Long Thành;

- Trích lục và biên vẽ hợp thửa bản đồ địa chính khu đất số 15259/2019 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/12/2019;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV388504 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/03/2020.

- Văn bản số 4833/SXD-QLXD ngày 15/9/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

2. Tài liệu thiết kế:

- Thuyết minh và các bản vẽ thiết kế cơ sở lập năm 2020.

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BDG-00015904 ngày 05/9/2018.

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Kiểm định xây dựng Tây Á đã được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00001424 ngày 22/05/2017.

- Chứng chỉ hành nghề của chủ trì khảo sát, chủ nhiệm đồ án và các chủ trì thiết kế.

| Bộ môn | Chủ trì | Số CCHN | Thời hạn |
|--------------------|----------------|--------------|------------|
| Chủ nhiệm thiết kế | Phạm Minh Thùy | HCM-00008952 | 11/03/2024 |
| Kiến trúc | Phạm Minh Thùy | HCM-00008952 | 11/03/2024 |
| Kết cấu | Võ Thành Lập | KS-08-14503 | 02/08/2021 |
| Cấp nước | Trần Duy Hưng | HAP-00009433 | 19/08/2024 |
| Cấp điện | Phạm Hữu Cao | HCM-00008946 | 11/03/2024 |
| Khảo sát địa chất | Nguyễn Hữu Sơn | BXD-00001103 | 08/05/2022 |

III. NỘI DUNG HỒ SƠ DỰ ÁN TRÌNH THẨM ĐỊNH.

Nội dung thiết kế cơ sở:

1. Tổng mặt bằng dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long

Thành có diện tích đất 498.000m² đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/07/2020 với một số chỉ tiêu như sau:

| | |
|---|-----------------------------|
| - Diện tích đất ở | : 250.895,8m ² ; |
| + Nhà liên kế | : 227.521,2m ² ; |
| + Nhà biệt thự | : 13.900,5m ² ; |
| + Chung cư | : 9.474,1m ² ; |
| - Diện tích đất công cộng – dịch vụ đô thị: | 39.840,0m ² ; |
| - Diện tích đất cây xanh – mặt nước | : 29.103,9m ² ; |
| - Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật | : 1.012,9m ² ; |
| - Diện tích đất cây xanh cách ly | : 2.157,6m ² ; |
| - Diện tích đất giao thông | : 174.989,8m ² ; |

2. Nội dung thiết kế cơ sở trình thẩm định:

2.1. Phương án thiết kế nhà liên kế 582 căn nhà liên kế tại các lô đất: lô A1: 46 căn, lô A2: 14 căn, lô A3: 29 căn, lô A4: 11 căn, lô A9: 28 căn, lô A10: 20 căn, lô A11: 28 căn, lô A12: 20 căn, lô A14: 49 căn, lô A15: 48 căn, lô A16: 7 căn, lô A17: 7 căn, lô A18: 7 căn, lô A19: 7 căn, lô A20: 18 căn, lô A23: 18 căn, lô A28: 35 căn, lô A29: 26 căn, lô A30: 16 căn, lô A37: 60 căn, lô A39: 26 căn, lô A44: 35 căn, lô B2: 14 căn, lô B3: 13 căn. Quy mô 02-03 tầng, diện tích, chiều cao của các mẫu nhà áp dụng cho từng lô đất trong dự án theo phụ lục đính kèm.

Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng băng BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái, sê nô, bản cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Tường bao che, tường ngăn xây gạch; sơn nước trong và ngoài nhà hoàn thiện; bậc cầu thang, bậc tam cấp xây gạch, mặt bậc lát đá granite. Nền, sàn lát gạch Granite; nền sân + sàn bancon + khu vệ sinh lát gạch Granite chống trượt; Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính; Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đầu tư đồng bộ.

2.2. Công chào dự án: Công chào đặt tại vị trí đầu đường của KO-N8 đấu nối với tuyến đường ĐT.769, công chào dạng hình cung, chiều cao công trình +8.1m so với mép vỉa hè. Kết cấu móng cọc BTCT; hệ cột, dầm, sê nô bằng BTCT.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ.

1. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng; tổng mặt bằng được chấp thuận:

Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cơ bản phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/07/2020.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng của khu vực khu vực:

Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cơ bản đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực.

3. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo giấy chứng nhận số 347/TD-PCCC ngày 28/8/2020.

- Dự án chưa được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thiết kế:

Thiết kế cơ sở tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế:

- Các Nhà thầu lập thiết kế cơ sở, Nhà thầu khảo sát địa chất, Nhà thầu khảo sát địa hình có Chứng chỉ năng lực hoạt động phù hợp công việc đảm nhận.

- Các cá nhân là chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề theo quy định.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt sau khi thực hiện các nội dung sau:

- Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường.

- Tổ chức thẩm định các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo Điều 58 Luật Xây dựng 2014 trước khi phê duyệt dự án đầu tư.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Lập hồ sơ thiết kế cơ sở các công trình nhà ở còn lại trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế cơ sở theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long

Thành, tỉnh Đồng Nai. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. QLXD.Hiền

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thành Phương

SỔ PHỤ LỤC MẪU NHÀ

(Kèm theo văn bản số: 5139/SXD-QLXD ngày 30/09/2020)

| Số thứ tự | Mẫu nhà áp dụng | Kích thước lô đất xây dựng | Số lô (căn) | Số tầng theo quy hoạch | Số tầng theo thiết kế | Mật độ xây dựng 01 lô (%) | Diện tích đất (m ²) | Diện tích xây dựng 01 căn (m ²) | Diện tích xây dựng 01 căn (m ²) | diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²) | Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà |
|------------|-----------------|----------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|--|
| I | LÔ A1 | | 46 | | | | 977.4 | 743.6 | | | 10462.4 | |
| 1 | AG6 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 68.73 | 208.8 | 143.5 | 495.5 | 495.5 | 495.5 | Lô A1 ô số 1 |
| 2 | A4 | 5x20m | 1 | 2-3 | 3 | 78.30 | 100 | 78.3 | 272.8 | 272.8 | 272.8 | Lô A1 ô số 2 |
| 3 | B1 | 5x20m | 23 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 238.4 | 5483.2 | Lô A1 ô số 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 |
| 4 | BG3 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 78.75 | 112 | 88.2 | 276.2 | 276.2 | 276.2 | Lô A1 ô số 26 |
| 5 | C1 | 6x18m | 17 | 2-3 | 2 | 78.89 | 108 | 85.2 | 175 | 175 | 2975 | Lô A1 ô số 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 |
| 6 | AG5 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 77.38 | 118.9 | 92 | 319.5 | 319.5 | 319.5 | Lô A1 ô số 47 |
| 7 | A2 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 77.44 | 118.8 | 92 | 326 | 326 | 326 | Lô A1 ô số 48 |
| 8 | A3 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 78.45 | 110.9 | 87 | 314.2 | 314.2 | 314.2 | Lô A1 ô số 49 |
| II | LÔ A2 | | 14 | | | | 545.2 | 412.4 | | | 4739.1 | |
| 1 | AG4 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 73.22 | 152 | 111.3 | 389.8 | 389.8 | 389.8 | Lô A2 ô số 1 |
| 2 | A1a | 6x20m | 6 | 2-3 | 3 | 77.83 | 120 | 93.4 | 330.3 | 330.3 | 1981.8 | Lô A2 ô số 2,4,6,8,10,12 |
| 3 | A1 | 6x20m | 6 | 2-3 | 3 | 77.83 | 120 | 93.4 | 330.3 | 330.3 | 1981.8 | Lô A2 ô số 3,5,7,9,11,13 |
| 4 | AG3 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 74.61 | 153.2 | 114.3 | 385.7 | 385.7 | 385.7 | Lô A2 ô số 14 |
| III | LÔ A3 | | 29 | | | | 592.5 | 433 | | | 9755.5 | |
| 1 | AG2 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 71.83 | 158.7 | 114 | 398.4 | 398.4 | 398.4 | Lô A3 ô số 1 |
| 2 | A1a | 6x20m | 14 | 2-3 | 3 | 77.83 | 120 | 93.4 | 330.3 | 330.3 | 4624.2 | Lô A3 ô số 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28 |



| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|-----------|-----|---|-------|--------------|--------------|-------|----------------|--|
| 3 | A1 | 6x20m | 13 | 2-3 | 3 | 77.83 | 120 | 93.4 | 330.3 | 4293.9 | Lô A3 ô số 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27 |
| 4 | AG1 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 68.21 | 193.8 | 132.2 | 439 | 439 | Lô A3 ô số 29 |
| IV | LÔ A4 | | 11 | | | | 108 | 85.2 | | 1925 | |
| 1 | C1 | 6x18m | 11 | 2 | 2 | 78.89 | 108 | 85.2 | 175 | 1925 | Lô A4 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 |
| V | LÔ A9 | | 28 | | | | 437.5 | 340.1 | | 6927.6 | |
| 1 | BG2a | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 74.69 | 137.5 | 102.7 | 321.8 | 321.8 | Lô A9 ô số 1 |
| 2 | B1 | 5x20m | 5 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 1192 | Lô A9 ô số 2,3,4,5,6 |
| 3 | BG1 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 333.9 | 333.9 | Lô A9 ô số 7 |
| 4 | B2 | | 21 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 241.9 | 5079.9 | Lô A9 ô số 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51 |
| VI | LÔ A10 | | 20 | | | | 100 | 80 | | 4838 | |
| 1 | B2 | 5x20m | 20 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 241.9 | 4838 | Lô A10 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 |
| VII | LÔ A11 | | 28 | | | | 200 | 157.4 | | 6724.2 | |
| 1 | B2 | 5x20m | 14 | 3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 241.9 | 3386.6 | Lô A11 ô số 1,2,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32 |
| 2 | B1 | 5x20m | 14 | 3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 3337.6 | Lô A11 ô số 5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18 |
| VIII | LÔ A12 | | 20 | | | | 100 | 80 | | 4838 | |
| 1 | B2 | 5x20m | 20 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 241.9 | 4838 | Lô A12 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21 |
| IX | LÔ A14 | | 49 | | | | 711.5 | 542.1 | | 12054.2 | |
| 1 | B2 | 5x20m | 20 | 3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 241.9 | 4838 | Lô A14 ô số 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,16,17,18,19,20 |
| 2 | B1 | 5x21m | 22 | 3 | 3 | 73.71 | 105 | 77.4 | 238.4 | 5244.8 | Lô A14 ô số 25,26,27,28,29,30,31,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48 |
| 3 | BG2a | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 74.69 | 137.5 | 102.7 | 321.8 | 321.8 | Lô A14 ô số 49 |
| 4 | B3 | 6x17.5m | 4 | 3 | 3 | 79.24 | 105 | 83.2 | 258.1 | 1032.4 | Lô A14 ô số 50,51,22,23 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|-----------|-----|---|-------|--------------|--------------|-------|----------------|---|
| 5 | BG5 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 75.30 | 132 | 99.4 | 308.6 | 308.6 | Lô A14 ô số 21 |
| 6 | BG5a | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 75.30 | 132 | 99.4 | 308.6 | 308.6 | Lô A14 ô số 52 |
| X | LÔ A15 | | 48 | | | | 812.5 | 621.3 | | 11912.7 | |
| 1 | B2 | 5x21m | 22 | 3 | 3 | 76.19 | 105 | 80 | 241.9 | 5321.8 | Lô A15 ô số 5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28 |
| 2 | B2 | 5x20m | 18 | 3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 241.9 | 4354.2 | Lô A15 ô số 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,47,48,49,50,51,52 |
| 3 | B4 | 5.5x21m | 2 | 3 | 3 | 76.19 | 115.5 | 88 | 271.5 | 543 | Lô A15 ô số 13,14 |
| 4 | B4 | 5.5x20m | 2 | 3 | 3 | 80.00 | 110 | 88 | 271.5 | 543 | Lô A15 ô số 45,46 |
| 5 | BG4 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 70.83 | 145 | 102.7 | 325.9 | 325.9 | Lô A15 ô số 29 |
| 6 | B3 | 6x17.5m | 2 | 3 | 3 | 79.24 | 105 | 83.2 | 258.1 | 516.2 | Lô A15 ô số 30,31 |
| 7 | BG5 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 75.30 | 132 | 99.4 | 308.6 | 308.6 | Lô A15 ô số 32 |
| XI | LÔ A16 | | 7 | | | | 347 | 264.6 | | 1859.8 | |
| 1 | BG1 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 333.9 | 333.9 | Lô A16 ô số 1 |
| 2 | B1 | 5x21m | 5 | 2-3 | 3 | 73.71 | 105 | 77.4 | 238.4 | 1192 | Lô A16 ô số 2,3,4,5,6 |
| 3 | BG1a | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 75.49 | 142 | 107.2 | 333.9 | 333.9 | Lô A16 ô số 7 |
| XII | LÔ A17 | | 7 | | | | 242 | 184.6 | | 1859.8 | |
| 1 | BG1a | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 75.49 | 142 | 107.2 | 333.9 | 333.9 | Lô A17 ô số 1 |
| 2 | B1 | 5x20m | 5 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 1192 | Lô A17 ô số 2,3,4,5,6 |
| 3 | BG1 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 333.9 | 333.9 | Lô A17 ô số 7 |
| XIII | LÔ A18 | | 7 | | | | 384 | 291.8 | | 1859.8 | |
| 1 | BG1 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 75.49 | 142 | 107.2 | 333.9 | 333.9 | Lô A18 ô số 1 |
| 2 | B1 | 5x20m | 5 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 1192 | Lô A18 ô số 2,3,4,5,6 |
| 3 | BG1a | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 75.49 | 142 | 107.2 | 333.9 | 333.9 | Lô A18 ô số 7 |
| XIV | LÔ A19 | | 7 | | | | 342 | 77.4 | | 1859.8 | |
| 1 | B1 | 5x20m | 5 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 1192 | Lô A19 ô số 2,3,4,5,6 |
| 2 | BG1a | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 75.49 | 142 | 107.2 | 333.9 | 333.9 | Lô A19 ô số 1 |
| 3 | BG1 | Đa giác | 1 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 333.9 | 333.9 | Lô A19 ô số 7 |
| XV | LÔ A20 | | 18 | | | | 100 | 80 | | 4354.2 | |
| 1 | B2 | 5x20m | 18 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 241.9 | 4354.2 | Lô A20 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 |



| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|-----------|-----|---|-------|--------------|--------------|-----------|----------------|-------|---|
| XVI | LÔ A23 | 18 | | | | | 100 | 80 | 4354.2 | | Lô A20 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19 |
| 1 | B2 | 18 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 100 | 80 | 4354.2 | 241.9 | |
| XVII | LÔ A28 | 35 | | | | 479.5 | 102.7 | | 8620.9 | | |
| 1 | BG2 | 1 | 3 | 3 | 74.69 | 137.5 | 102.7 | 102.7 | 321.8 | 321.8 | Lô A28 ô số 1 |
| 2 | B1 | 5 | 3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 77.4 | 1192 | 238.4 | Lô A28 ô số 2,3,4,5,6 |
| 3 | BG1a | 1 | 3 | 3 | 75.49 | 142 | 107.2 | 107.2 | 333.9 | 333.9 | Lô A28 ô số 7 |
| 4 | B2 | 28 | 3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 80 | 6773.2 | 241.9 | Lô A28 ô số 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, |
| XVIII | LÔ A29 | 26 | | | | 587.7 | 433.8 | | 8786.8 | | |
| 1 | AG7 | 1 | 2-3 | 3 | 71.39 | 173 | 123.5 | 123.5 | 415.7 | 415.7 | Lô A29 ô số 1 |
| 2 | AG8 | 1 | 2-3 | 3 | 70.69 | 174.7 | 123.5 | 123.5 | 443.9 | 443.9 | Lô A29 ô số 6 |
| 3 | A1 | 12 | 2-3 | 3 | 77.83 | 120 | 93.4 | 93.4 | 3963.6 | 330.3 | Lô A29 ô số 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24 |
| 4 | A1a | 12 | 2-3 | 3 | 77.83 | 120 | 93.4 | 93.4 | 3963.6 | 330.3 | Lô A29 ô số 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25 |
| XIX | LÔ A30 | 16 | | | | 888.7 | 662.6 | | 4416.6 | | |
| 1 | AG10 | 1 | 2-3 | 3 | 66.77 | 168.5 | 112.5 | 112.5 | 401.5 | 401.5 | Lô A30 ô số 1 |
| 2 | A7 | 1 | 2-3 | 3 | 73.99 | 129.2 | 95.6 | 95.6 | 334.4 | 334.4 | Lô A30 ô số 2 |
| 3 | A6 | 1 | 2-3 | 3 | 79.69 | 116.7 | 93 | 93 | 322.1 | 322.1 | Lô A30 ô số 3 |
| 4 | A5 | 1 | 2-3 | 3 | 78.14 | 118 | 92.2 | 92.2 | 320.5 | 320.5 | Lô A30 ô số 4 |
| 5 | AG9 | 1 | 2-3 | 3 | | 151.3 | 109.3 | 109.3 | 377.2 | 377.2 | Lô A30 ô số 5 |
| 6 | B2 | 5 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 80 | 1209.5 | 241.9 | Lô A30 ô số 14,15,16,17,18 |
| 7 | B2 | 6 | 2-3 | 3 | 76.19 | 105 | 80 | 80 | 1451.4 | 241.9 | Lô A30 ô số 20,21,22,23,24,25 |
| XX | LÔ A37 | 60 | | | | 305 | 237.4 | | 14496.5 | | |
| 1 | B1 | 5 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 77.4 | 1192 | 238.4 | Lô A37 ô số 2,3,4,5,6 |
| 2 | B2 | 5 | 2-3 | 3 | 80.00 | 100 | 80 | 80 | 1209.5 | 241.9 | Lô A37 ô số 59,60,61,62,63 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|---------|-----------|-----|---|-------|---------------|---------------|-------|---------------|--|
| 3 | B2 | 5x21m | 50 | 2-3 | 3 | 76.19 | 105 | 80 | 241.9 | 12095 | Lô A37 ô số 65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114 |
| XXI | LÔ A39 | | 26 | | | | 23599 | 8768 | | 6198.4 | |
| 1 | B1 | 5x20m | 26 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 6198.4 | Lô A36 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 |
| XXII | LÔ A44 | | 35 | | | | 12154 | 4493.2 | | 8344 | |
| 1 | B1 | 5x20m | 5 | 2-3 | 3 | 77.40 | 100 | 77.4 | 238.4 | 1192 | Lô A44 ô số 2,3,4,5,6 |
| 2 | B1 | 5x21m | 30 | 2-3 | 3 | 73.71 | 105 | 77.4 | 238.4 | 7152 | Lô A44 ô số 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 |
| XXIII | LÔ B2 | | 14 | | | | 5974.5 | 2169.2 | | 4079.6 | |
| 1 | BT2 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 37.63 | 262 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B2 ô số 1 |
| 2 | BT2 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 30.48 | 323.5 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B2 ô số 10 |
| 3 | BT2 | 12x20 | 1 | 3 | 3 | 41.08 | 240 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B2 ô số 2 |
| 4 | BT2 | 12x25.5 | 4 | 3 | 3 | 32.22 | 306 | 98.6 | 291.4 | 1165.6 | Lô B2 ô số 5,7,11,13 |
| 5 | BT1 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 38.29 | 257.5 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B2 ô số 4 |
| 6 | BT1 | 12x25.5 | 4 | 3 | 3 | 32.22 | 306 | 98.6 | 291.4 | 1165.6 | Lô B2 ô số 6,8,12,14 |
| 7 | BT1 | 12x20 | 1 | 3 | 3 | 41.08 | 240 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B2 ô số 3 |
| 8 | BT1 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 30.48 | 323.5 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B2 ô số 9 |
| XXIV | LÔ B3 | | 13 | | | | 1858 | 690.2 | | 3788.2 | |
| 1 | BT1 | 12x20 | 1 | 3 | 3 | 41.08 | 240 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B3 ô số 2 |
| 2 | BT1 | 12x21 | 4 | 3 | 3 | 39.13 | 252 | 98.6 | 291.4 | 1165.6 | Lô B3 ô số 4,6,10,12 |
| 3 | BT1 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 33.77 | 292 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B3 ô số 1 |
| 4 | BT1 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 37.21 | 265 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B3 ô số 9 |
| 5 | BT2 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 37.21 | 265 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B3 ô số 8 |
| 6 | BT2 | 12x21 | 4 | 3 | 3 | 39.13 | 252 | 98.6 | 291.4 | 1165.6 | Lô B3 ô số 5,7,11,13 |
| 7 | BT2 | Đa giác | 1 | 3 | 3 | 33.77 | 292 | 98.6 | 291.4 | 291.4 | Lô B3 ô số 3 |