

Số: /SXD-QLXD  
V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở liên kế thương mại (363/379 căn) thuộc dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) thuộc dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai kèm theo Tờ trình số 477/2022/TT-MY/PTDA10 ngày 08/8/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ theo Phiếu luân chuyển hồ sơ số 000.00.14.H19-220810-0002 ngày 10/8/2022, hạn trả kết quả ngày 13/9/2022.

Căn cứ Luật Xây dựng Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) thuộc dự án Khu dân cư Bảo Vinh như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Khu dân cư Bảo Vinh.
2. Công trình: Nhà ở liên kế thương mại (363 căn).
3. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án:
  - Nhóm dự án: Dự án nhóm B.
  - Loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Công trình dân dụng - cấp III.
4. Người quyết định đầu tư: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

5. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

6. Địa điểm xây dựng: phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

7. Tổng chi phí đầu tư công trình nhà ở liên kế thương mại (363căn): 740.331.954.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022 – 2024.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- QCXDVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

- QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 9411-2012: Nhà ở liền kề – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 9379:2012: Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4474-1986: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXD 9357-2012: Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình- Yêu cầu thiết kế.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

11. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần PIC Holdings.

12. Nhà thầu thẩm tra thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần kỹ thuật xây dựng Hoàng Dương.

13. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam.

## **II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH**

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 477/2022/TTr-MY/PTDA10 ngày 08/8/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) thuộc dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 21,3ha tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA391151 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2021.

- Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu dân cư Bảo Vinh, diện tích 21,3ha, quy mô dân số khoảng 5.000 người” tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

- Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1787/2021 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 03/02/2021.

- Văn bản số 2401/UBND-CN ngày 01/7/2022 của UBND thành phố Long Khánh về việc đấu nối đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải của dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Biên bản thỏa thuận làm hệ thống tuyến cống thoát nước đi ngầm dưới lòng đất ngày 16/3/2022 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ và Ông Lê Văn Danh Bà Phan Thị Nhung.

- Thỏa thuận đấu nối điện số 77/BBTT ngày 29/06/2022 giữa Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai và Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

- Văn bản số 81/CNLK ngày 26/4/2021 của Công ty Cổ phần cấp nước Long Khánh về việc đấu nối cấp nước dự án Khu đất 21,3ha phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 1332/PC07-PC ngày 09/8/2022 của Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Đồng Nai về việc góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở.

- Văn bản số 2841/SKHĐT-THQH ngày 03/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc góp ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh do Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ làm chủ đầu tư.

- Văn bản số 2569/SXD-QLXD ngày 17/8/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Giao thông, Hạ tầng kỹ thuật, cây xanh cảnh quan dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ.

- Văn bản số 115/BCTT ngày 01/8/2022 của Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng Hoàng Dương về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế cơ sở dự án

Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế:

- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Bản vẽ thiết kế cơ sở lập năm 2022.
- Báo cáo khảo sát địa chất công trình lập năm 2021.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần PIC Holdings.
- Nhà thầu thẩm tra thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần kỹ thuật xây dựng Hoàng

Dương.

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TNCONS

Việt Nam.

- Chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì bộ môn thiết kế, khảo sát.

### III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Tổng mặt bằng dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai có diện tích đất 213.178,8m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 với một số chỉ tiêu cơ cấu, tỷ lệ sử dụng đất như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Số căn
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>95.860,8</b>	<b>45,0</b>	
1.1	Đất ở thương mại	76.646,0		
	Nhà ở liên kế	21.129,2		
	Nhà ở liên kế thương mại	41.886,3		
	Nhà ở biệt thự	3.896,0		
	Nhà ở hỗn hợp chung cư	9.734,5		
1.2	Đất nhà ở xã hội	19.214,8		
	Nhà ở xã hội chung cư	19.214,8		
<b>2</b>	<b>Đất công cộng dịch vụ đô thị</b>	<b>20.103,4</b>	<b>9,4</b>	
	Trường mầm non	3.308,9		
	Trường tiểu học	7.632,5		
	Đất y tế	1.903,2		
	Đất thương mại dịch vụ	7.258,8		
<b>3</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>18.163,2</b>	<b>8,5</b>	
<b>4</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>4.211,0</b>	<b>2,0</b>	
	Đất trạm xử lý nước thải	345,4		
	Đất cây xanh cách lý trạm XLNT	1.398,6		
	Đất hành lang sau nhà	2.467,0		
<b>5</b>	<b>Đất hành lang an toàn điện</b>	<b>13.245,9</b>	<b>6,2</b>	
<b>6</b>	<b>Đất giao thông nội khu</b>	<b>59.868,4</b>	<b>28,1</b>	
<b>7</b>	<b>Đất bãi đỗ xe</b>	<b>1.726,1</b>	<b>0,8</b>	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>213.178,8</b>	<b>100</b>	

## 2. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế chủ yếu:

Tổng số Nhà ở liên kế thương mại 379 căn, số lượng Nhà ở liên kế thương mại trình thẩm định là 363 căn gồm: LKTM1: 39 căn, LKTM2: 14 căn, LKTM3: 29 căn, LKTM4: 18 căn, LKTM5: 18 căn, LKTM6: 15 căn, LKTM7: 15 căn, LKTM8: 30 căn, LKTM9: 27 căn, LKTM10: 13 căn, LKTM11: 72 căn, LKTM12: 29 căn, LKTM13: 13 căn, LKTM14: 6 căn, LKTM15: 18 căn, LKTM16: 6 căn, LKTM17: 1/17 căn (còn 16 căn thuộc lô LKTM17 chưa thiết kế).

Phương án thiết kế Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) có quy mô 03 tầng (không bao gồm tầng tum), diện tích, chiều cao của các mẫu nhà áp dụng cho từng lô đất trong dự án theo bảng tổng hợp mẫu nhà (đính kèm phụ lục mẫu nhà ở).

Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái, sê nô, bản cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Tường bao che, tường ngăn xây gạch; sơn nước trong và ngoài nhà hoàn thiện; bậc cầu thang, bậc tam cấp xây gạch, mặt bậc lát đá granite. Nền, sàn lát gạch Granite; nền sân + sàn bancon + khu vệ sinh lát gạch Granite chống trượt; Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính; Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đầu tư đồng bộ.

## IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

- Chủ đầu tư đã tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng: Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cho dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14; nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đầy đủ theo Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần PIC Holdings có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00042700 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 02/7/2020 phù hợp với công việc thực hiện.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần kỹ thuật xây dựng Hoàng Dượng có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00019386 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 29/5/2019 phù hợp với công việc thực hiện.

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với công việc thực hiện (chứng chỉ năng lực số HAN-00031622 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 27/11/2020).

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì tham gia thiết kế, khảo sát có chứng chỉ hành nghề theo quy định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
<b>Thiết kế</b>			
Chủ nhiệm thiết kế	Đỗ Ngọc Tân	BXD-00021972	11/04/2023
Kiến trúc	Đỗ Ngọc Tân	BXD-00021972	11/04/2023

Kết cấu	Nguyễn Ngọc Hiền	HNT-00099523	14/08/2025
Cấp, thoát nước	Phạm Trọng Hiếu	BXD-00070003	27/08/2024
Điện	Nguyễn Đồng Tuấn	BXD-00070131	27/08/2024
<b>Thẩm tra</b>			
Chủ nhiệm	Hoàng Anh Đạt	BXD-00059652	28/05/2024
Kiến trúc	Phạm Thị Thanh Thuận	BXD-00007329	15/08/2022
Kết cấu	Hoàng Anh Đạt	BXD-00059652	28/05/2024
Nước	Nguyễn Mạnh Hưng	BXD-00000202	31/05/2027
Điện	Nguyễn Hồng Hà	BXD-00000157	25/04/2027
<b>Khảo sát</b>			
Khảo sát địa chất	Phạm Tiến Quỳnh	BXD-00001762	10/05/2022

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Hồ sơ thiết kế cơ sở cơ bản đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 10/5/2022.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có):

UBND tỉnh Đồng Nai công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA391151 ngày 09/6/2021.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị:

UBND thành phố Long Khánh đã chấp thuận thỏa thuận đấu nối đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải. Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai và Công ty Cổ phần cấp nước Long Khánh đã thống nhất đấu nối cấp điện, cấp nước.

Công trình Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) trong dự án xây dựng đồng bộ với Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Bảo Vinh cơ bản đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung khu vực.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

- Hồ sơ thiết kế Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) không thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường

tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 với công suất hệ thống xử lý nước thải dự án 980m<sup>3</sup>/ngày (giai đoạn 1: 400m<sup>3</sup>/ngày; giai đoạn 2: 580m<sup>3</sup>/ngày).

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

Thiết kế cơ sở tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

## **V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:**

1. Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) thuộc dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai thực hiện các bước tiếp theo trên cơ sở thực hiện đầy đủ các yêu cầu sau:

- Người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung bảo đảm đáp ứng yêu cầu về đầu tư, kinh doanh và quy định của pháp luật có liên quan.

2. Chủ đầu tư chỉ được phép sử dụng đất xây dựng công trình và triển khai dự án khi đã hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan; chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

3. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về những nội dung công việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Nội dung khác:

- Lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi các công trình: Trạm xử lý nước thải, các công trình nhà ở, các công trình công cộng dịch vụ đô thị,... trình Sở Xây dựng thẩm định.

- Về thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 (quy hoạch đô thị) tại Quyết định số 5100/QĐ-UBND ngày 27/12/2021. Vị trí Dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh đã có quy hoạch đô thị nên thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án không thuộc đối tượng thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định (trường hợp này là thiết kế bản vẽ thi công) theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 83a Luật xây dựng 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 (cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định đối với công trình được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị). Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Về cấp giấy phép xây dựng: công trình nhà ở thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h, khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở liên kế thương mại (363 căn) thuộc dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ để

triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. VT, QLXD, Hiền.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Hoàng**