

Số: 310 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu ngày: 16 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 02 tháng 02 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6
năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét nội dung hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án
của Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley nộp ngày 02 tháng 10 năm
2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định
số 58/BC-SKHĐT ngày 29 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu đô thị
Aqua Waterfront City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đã được chấp
thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 16
tháng 6 năm 2020 do Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận với những nội dung điều
chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 7 Điều 2 Quyết định
chấp thuận chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 do
Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận được điều chỉnh như sau:

“7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Từ năm 2019 đến năm 2024: Thực hiện đối với khu vực dự
án không điều chỉnh quy hoạch: xin thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, xin
phép xây dựng và triển khai xây dựng: hạ tầng kỹ thuật, kè bảo vệ bờ, nhà ở

thấp tầng, một phần hạ tầng xã hội (trạm y tế, thương mại dịch vụ). Kinh doanh và bàn giao nhà ở thấp tầng.

+ Giai đoạn 2: Từ năm 2024 đến tháng 07 năm 2027: Thực hiện đối với khu vực dự án điều chỉnh quy hoạch: xin thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, xin phép xây dựng và triển khai xây dựng: hạ tầng kỹ thuật, nhà ở thấp tầng, phần còn lại của hạ tầng xã hội (trường học, trạm y tế). Kinh doanh và bàn giao nhà ở thấp tầng.”

Các nội dung khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này và thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2023/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy,... và các quy định pháp luật khác có liên quan;

2. Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa giám sát các hoạt động xây dựng của dự án, đảm bảo đúng quy hoạch đã được phê duyệt, đúng quy định pháp luật. Xử lý nghiêm các vi phạm hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ,... để kịp thời xử lý theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley, một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, một bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai và sao gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 3 Điều 3;
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *z*



Võ Tấn Đức