

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT

- Địa chỉ: Khu đô thị Aqua Riverside City, ấp An Xuân, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Công trình: **Sports Clubhouse**

- Theo thiết kế: bản vẽ thiết kế thi công do Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát phê duyệt tại Quyết định số 13/2022-QĐ-LHP2 ngày 26/9/2022.

- Đơn vị thiết kế: Công Ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Hiệp Hòa. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (Thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình dân dụng) hạng I số BXD-00002248 ngày 24/05/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp; Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày 24/05/2032.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Hạng	Thời hạn đến
Chủ nhiệm thiết kế, Kiến trúc	Lê Phong	BXD-00052103	I	15/03/2024
Kết cấu	Phạm Võ Duy Thanh	BXD-00052108	I	15/03/2024
Cơ điện	Trần Tiến Bảo	BXD-00052110	I	15/03/2024
Cấp thoát nước	Nguyễn Minh	BXD-00052109	I	15/03/2024

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Hai Đô. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00027387 (Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng) hạng II; do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 10/06/2021, có giá trị đến ngày 09/06/2031. Thực hiện thẩm tra công trình Sports Clubhouse tại Báo cáo số 28.7/BCTT-HĐ ngày 28/7/2022.

- Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Hạng	Thời hạn đến
Chủ nhiệm, Kết cấu	Nguyễn Quang Đuyn	DON - 00140139	III	11/05/2027
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778	II	22/03/2023
Cấp thoát nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694	II	30/05/2023
Cơ điện	Chu Văn Nam	DON-00020779	II	22/03/2023

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: ô đất CO2-1 (thửa đất số 187, tờ bản đồ số 25, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, diện tích 750m², có chức năng đất Thương mại dịch vụ) thuộc Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ $\geq 6m$.

▫ Loại, cấp công trình: công trình dân dụng (công trình văn hóa), cấp III

▫ **Nhà Sports Clubhouse:**

. Diện tích xây dựng : 213,2m².

. Diện tích sàn xây dựng : 213,2m².

. Chiều cao công trình : 5,45m (tính từ cốt sân đường nội bộ đến đỉnh mái).

. Số tầng: 01 tầng

. Cote nền công trình: 0,45m so với cốt sân đường nội bộ.

. Mật độ xây dựng: 28,43%; Hệ số sử dụng đất: 0,28

▫ **Hệ thống kỹ thuật công trình (không bao gồm hồ bơi):** sân đường, hệ thống cấp, thoát nước, điện, chiếu sáng, thông gió, thông tin liên lạc

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 13/2022-QĐ-LHP2 ngày 26/9/2022; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 3343/QĐ-BTNMT ngày 16/09/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Aqua Riverside City; thực hiện phòng chống cháy nổ theo quy định.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 551339 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona ngày 19/9/2018; được Văn phòng Đăng ký Đất đai xác nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát ngày 09/12/2019.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công xây dựng của dự án Aqua Riverside City:

+ Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật của dự án: theo Giấy phép xây dựng số 74/GPXD ngày 25/9/2020 của Sở Xây dựng.

+ Đường giao thông số 1 (45m) và đường giao thông số 2 (33m): theo Giấy phép xây dựng số 75/GPXD ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng.

+ Kè bờ tiếp giáp sông, rạch hiện hữu của dự án: theo văn bản số 5453/SXD-QLXD ngày 13/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và rà soát điều kiện miễn giấy phép xây dựng công trình.

+ Nhà Văn hóa - Thể thao: theo văn bản số 167/SXD-QLXD ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo và rà soát điều kiện miễn giấy phép xây dựng công trình.

+ Nhà Câu lạc bộ: theo Giấy phép xây dựng số 25/GPXD ngày 24/5/2021 của Sở Xây dựng.

+ Nhà ở riêng lẻ của dự án: thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu VP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng

