

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 989 /SXĐ-QLN-TTBĐS
V/v xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 552 căn nhà tại dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày 15 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nhận được hồ sơ về việc điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư Kim Oanh.
- Địa điểm dự án: xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.
- Quy mô diện tích đất của dự án: khoảng 49,8ha.
- Số căn nhà ở hình thành trong tương lai: 552 căn (theo phụ lục đính kèm)

2. Hồ sơ pháp lý dự án do Công ty cung cấp:

a) Quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 49,8ha tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.
- Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích đấu giá ghi tại Điều 1, Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV388504 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/03/2020.

b) Hồ sơ dự án:

- Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 4834/SXD-QLXD ngày 15/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 347/TD-PCCC ngày 28/8/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 5139/SXD-QLXD ngày 30/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà liên kế (582 căn) + công dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 49,8ha, quy mô 2.499 căn hộ” tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật + nhà liên kế (552 căn) + công chào dự án thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 279/BBKT-2021 ngày 29/12/2021 (*Công trình: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành*) giữa Đại diện Đoàn Kiểm tra của Sở Xây dựng và Đại diện Chủ đầu tư.

- Thông báo số 24/TB-SXD ngày 28/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng (*Công trình đường giao thông thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh*).

c) Về việc thế chấp dự án, nhà ở hình thành trong tương lai:

Theo hồ sơ cung cấp thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV388504 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/03/2020 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ý kiến của Sở Xây dựng.

Qua xem xét hồ sơ pháp lý do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi cung cấp; căn cứ pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở, Sở Xây dựng nhận xét như sau:

a) Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh:

Căn cứ khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, thì 552 căn nhà ở (theo phụ lục đính kèm) tại dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được đưa vào kinh doanh.

b) Về đủ điều kiện trước khi bán 552 căn nhà ở hình thành trong tương lai (theo phụ lục đính kèm):

Phải đảm bảo theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015, Thông tư số 13/2017/TT-NHNN ngày 29/9/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và theo đúng quy định của pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

c) Theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi cung cấp, thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV388504 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/03/2020 của Dự án đã được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai với người mua nhà ở, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải cung cấp giấy tờ chứng minh đã giải chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cho bên mua nhà ở được biết hoặc biên bản thống nhất của bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp (*Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh*) về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó.

4. Trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư và khách hàng trong việc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai; Ngân hàng trong việc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Về thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Về quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 58 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai ("*Hợp đồng mua bán nhà*") được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi và Bên mua nhà ở phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và pháp luật về bảo lãnh ngân hàng; Việc bảo lãnh được phát hành bằng Thư bảo lãnh cụ thể cho từng "*Hợp đồng mua bán nhà*".

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp giấy tờ chứng minh đã giải chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cho bên mua nhà ở được biết hoặc lập biên bản thống nhất giữa bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp (*Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh*) về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà



ở đó.

- Trường hợp đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài mua nhà ở thì số lượng nhà ở được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài không được vượt quá số lượng cho phép theo quy định tại Điều 161 Luật Nhà ở năm 2014, Điều 76 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, khoản 23 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các pháp luật khác có liên quan; Đối với các khu vực quy định cần đảm bảo an ninh, quốc phòng trước khi mở bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài thì chủ đầu tư phải làm văn bản gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến ngành Công an, Quân đội để xác định cụ thể các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng đối với dự án (*theo quy định tại Điều 75 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở*).

- Chủ đầu tư chỉ được nhận ứng trước tiền của khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai (552 căn nhà ở) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với số tiền tối đa bằng tổng số tiền theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai thông tin của dự án theo quy định của Điều 6, Luật kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt là các thông tin như: Hợp đồng bảo lãnh (*Thư bảo lãnh*), văn bản xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; Phải thông báo cho bên mua nhà ở biết rõ những nội dung của Văn bản này.

- Sau khi các giao dịch mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải gửi hồ sơ bán nhà ở hình thành trong tương lai về Sở Xây dựng, để Sở Xây dựng thực hiện kiểm tra, giám sát theo quy định (*05 bộ hồ sơ bán nhà bản sao, kèm giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất trong bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa các Bên như đã nêu trên, Hợp đồng bảo lãnh, Thư bảo lãnh của từng căn nhà, Hợp đồng mua bán nhà, ... có đóng dấu treo của Công ty*).

5. Những trường hợp khác.

Những trường hợp sau đây Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải thông báo bằng văn bản cho Sở Xây dựng và chỉ được tiếp tục bán nhà ở hình thành trong tương lai sau khi có ý kiến đồng ý bằng văn bản của Sở Xây dựng:

- Trường hợp bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp (*Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh*) không có biên bản thống nhất về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó hoặc bên nhận thế chấp không đồng ý giải chấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi được bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Trường hợp không được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng (bên mua nhà ở) trong việc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 56 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở và các quy định của pháp luật có liên quan. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành;
- Cục thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng Nhà nước - CN Đồng Nai (để biết);
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ban Giám Đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN-TTBDS.τ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Mạnh Dũng



PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số 989/SXD-QLN-TTBDĐS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai)

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước lô đất xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà
Tổng số căn			552								
I	LÔ A1		46								
1	AG6	Đa giác	1	2-3	3	68,7	208,8	143,5	495,5	495,5	Lô A1 ô số 1
2	A4	5x20m	1	2-3	3	78,3	100	78,3	272,8	272,8	Lô A1 ô số 2
3	B1	5x20m	23	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	5.483,2	Lô A1 ô số 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25
4	BG3	Đa giác	1	2-3	3	78,8	112	88,2	276,2	276,2	Lô A1 ô số 26
5	C1	6x18m	17	2-3	2	78,9	108	85,2	175	2.975	Lô A1 ô số 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46
6	AG5	Đa giác	1	2-3	3	77,4	118,9	92	319,5	319,5	Lô A1 ô số 47
7	A2	Đa giác	1	2-3	3	77,4	118,8	92	326	326	Lô A1 ô số 48
8	A3	Đa giác	1	2-3	3	78,4	110,9	87	314,2	314,2	Lô A1 ô số 49
II	LÔ A2		14								
1	AG4	Đa giác	1	2-3	3	73,2	152	111,3	389,8	389,8	Lô A2 ô số 1
2	A1a	6x20m	6	2-3	3	77,8	120	93,4	330,3	1.981,8	Lô A2 ô số 2,4,6,8,10,12
3	A1	6x20m	6	2-3	3	77,8	120	93,4	330,3	1.981,8	Lô A2 ô số 3,5,7,9,11,13
4	AG3	Đa giác	1	2-3	3	74,6	153,2	114,3	385,7	385,7	Lô A2 ô số 14
III	LÔ A3		29								
1	AG2	Đa giác	1	2-3	3	71,8	158,7	114	398,4	398,4	Lô A3 ô số 1
2	A1a	6x20m	14	2-3	3	77,8	120	93,4	330,3	4.624,2	Lô A3 ô số 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28
3	A1	6x20m	13	2-3	3	77,8	120	93,4	330,3	4.293,9	Lô A3 ô số 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27

4	AG1	Đa giác	1	2-3	3	68,2	193,8	132,2	439	439	Lô A3 ô số 29
IV	LÔ A4		11								
1	C1	6x18m	11	2	2	78,9	108	85,2	175	1.925	Lô A4 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
V	LÔ A9		27								
1	B1	5x20m	5	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	1.192	Lô A9 ô số 2,3,4,5,6
2	BG1	Đa giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	Lô A9 ô số 7
3	B2	5x20m	21	2-3	3	80,0	100	80	241,9	5.079,9	Lô A9 ô số 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51
VI	LÔ A10		20								
1	B2	5x20m	20	2-3	3	80,0	100	80	241,9	4.838	Lô A10 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21
VII	LÔ A11		28								
1	B2	5x20m	14	3	3	80,0	100	80	241,9	3.386,6	Lô A11 ô số 1,2,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32
2	B1	5x20m	14	3	3	77,4	100	77,4	238,4	3.337,6	Lô A11 ô số 5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18
VIII	LÔ A12		29								
1	B2	5x20m	20	2-3	3	80,0	100	80	241,9	4.838	Lô A12 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21
IX	LÔ A14		42								
1	B2	5x20m	20	3	3	80,0	100	80	241,9	4.838	Lô A14 ô số 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 16,17,18,19,20
2	B1	5x21m	22	3	3	73,7	105	77,4	238,4	5.244,8	Lô A14 ô số 25,26,27,28,29,30,31,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48
X	LÔ A15		45								
1	B2	5x21m	22	3	3	76,2	105	80	241,9	5.321,8	Lô A15 ô số 5,6,7,8,9,10,11,12, 15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28
2	B2	5x20m	18	3	3	80,0	100	80	241,9	4.354,2	Lô A15 ô số 33,34,35,36,37,38,39,40,41, 42,43,44,47,48,49,50,51,52
3	B4	5.5x21m	2	3	3	76,2	115,5	88	271,5	543	Lô A15 ô số 13,14
4	B4	5.5x20m	2	3	3	80,0	110	88	271,5	543	Lô A15 ô số 45,46
5	BG4	Đa giác	1	3	3	70,8	145	102,7	325,9	325,9	Lô A15 ô số 29

XI	LÔ A16		6								
1	BG1	Đa giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	Lô A16 ô số 1
2	B1	5x21m	5	2-3	3	73,7	105	77,4	238,4	1.192	Lô A16 ô số 2,3,4,5,6
XII	LÔ A17		6								
1	B1	5x20m	5	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	1192	Lô A17 ô số 2,3,4,5,6
2	BG1	Đa giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	Lô A17 ô số 7
XIII	LÔ A18		6								
1	BG1	Đa giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	Lô A18 ô số 1
2	B1	5x20m	5	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	1.192	Lô A18 ô số 2,3,4,5,6
XIV	LÔ A19		6								
1	B1	5x20m	5	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	1.192	Lô A19 ô số 2,3,4,5,6
2	BG1	Đa giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	Lô A19 ô số 7
XV	LÔ A20		18								
1	B2	5x20m	18	2-3	3	80,0	100	80	241,9	4.354,2	Lô A20 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
XVI	LÔ A23		18								
1	B2	5x20m	18	2-3	3	80,0	100	80	241,9	4.354,2	Lô A20 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
XVII	LÔ A28		33								
1	B1	5x20m	5	3	3	77,4	100	77,4	238,4	1.192	Lô A28 ô số 2,3,4,5,6
2	B2	5x20m	28	3	3	80,0	100	80	241,9	6.773,2	Lô A28 ô số 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37
XVIII	LÔ A29		26								
1	AG7	Đa giác	1	2-3	3	71,4	173	123,5	415,7	415,7	Lô A29 ô số 1
2	AG8	Đa giác	1	2-3	3	70,7	174,7	123,5	443,9	443,9	Lô A29 ô số 26
3	A1	6x20m	12	2-3	3	77,8	120	93,4	330,3	3.963,6	Lô A29 ô số 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24
4	A1a	6x20m	12	2-3	3	77,8	120	93,4	330,3	3.963,6	Lô A29 ô số 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25
IXX	LÔ A30		16								
1	AG10	Đa giác	1	2-3	3	66,8	168,5	112,5	401,5	401,5	Lô A30 ô số 1
2	A7	Đa giác	1	2-3	3	74,0	129,2	95,6	334,4	334,4	Lô A30 ô số 2



3	A6	Đa giác	1	2-3	3	79,7	116,7	93	322,1	322,1	Lô A30 ô số 3
4	A5	Đa giác	1	2-3	3	78,1	118	92,2	320,5	320,5	Lô A30 ô số 4
5	AG9	Đa giác	1	2-3	3		151,3	109,3	377,2	377,2	Lô A30 ô số 5
6	B2	5x20m	5	2-3	3	80,0	100	80	241,9	1.209,5	Lô A30 ô số 14,15,16,17,18
7	B2	5x21m	6	2-3	3	76,2	105	80	241,9	1.451,4	Lô A30 ô số 20,21,22,23,24,25
XX	LÔ A37		60								
1	B1	5x20m	5	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	1.192	Lô A37 ô số 2,3,4,5,6
2	B2	5x20m	5	2-3	3	80,0	100	80	241,9	1.209,5	Lô A37 ô số 59,60,61,62,63
3	B2	5x21m	50	2-3	3	76,2	105	80	241,9	12.095	Lô A37 ô số 65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76, 77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96, 97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107 ,108,109,110,111,112,113,114
XXI	LÔ A39		26								
1	B1	5x20m	26	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	6.198,4	Lô A36 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18 19,20,21,22,23,24,25,26,27
XXII	LÔ A44		35								
1	B1	5x20m	5	2-3	3	77,4	100	77,4	238,4	1.192	Lô A44 ô số 2,3,4,5,6
2	B1	5x21m	30	2-3	3	73,7	105	77,4	238,4	7.152	Lô A44 ô số 40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61,62,63,64,65,66,67,68,69
XXIII	LÔ B2		7								
1	BT1	Đa giác	1	3	3	38,3	257,5	98,6	291,4	291,4	Lô B2 ô số 4
2	BT1	12x25.5	4	3	3	32,2	306	98,6	291,4	1.165,6	Lô B2 ô số 6,8,12,14
3	BT1	12x20	1	3	3	41,1	240	98,6	291,4	291,4	Lô B2 ô số 3
4	BT1	Đa giác	1	3	3	30,5	323,5	98,6	291,4	291,4	Lô B2 ô số 9
XXIV	LÔ B3		7								
1	BT1	12x20	1	3	3	41,1	240	98,6	291,4	291,4	Lô B3 ô số 2
2	BT1	12x21	4	3	3	39,1	252	98,6	291,4	1.165,6	Lô B3 ô số 4,6,10,12
3	BT1	Đa giác	1	3	3	33,8	292	98,6	291,4	291,4	Lô B3 ô số 1
4	BT1	Đa giác	1	3	3	37,2	265	98,6	291,4	291,4	Lô B3 ô số 9