

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1822/SXD-QLN-TTBĐS
V/v xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 1.578 căn nhà (gồm: 1.072 căn nhà liên kế, 470 căn nhà liên kế vườn, 36 căn nhà biệt thự) tại dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nhận được hồ sơ về việc điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư Kim Oanh.
- Địa điểm dự án: xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.
- Quy mô diện tích đất của dự án: khoảng 49,8ha.
- Số căn nhà ở hình thành trong tương lai: 1.578 căn (theo phụ lục đính kèm)

2. Hồ sơ pháp lý dự án do Công ty cung cấp:

a) Quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 49,8ha tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

- Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích đấu giá ghi tại Điều 1, Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY154232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2021.

b) Hồ sơ dự án:

- Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.



- Văn bản số 4834/SXD-QLXD ngày 15/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 347/TD-PCCC ngày 28/8/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 1286/SXD-QLXD ngày 11/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ (1548 căn: gồm 1055 căn nhà liên kế, 470 căn nhà liên kế vườn và 23 căn nhà biệt thự) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 49,8ha, quy mô 2.499 căn hộ” tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Văn bản số 1797/SXD-QLXD ngày 27/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở riêng lẻ (1578 căn: gồm 1072 căn nhà liên kế, 470 căn nhà liên kế vườn và 36 căn nhà biệt thự) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 279/BBKT-2021 ngày 29/12/2021 (Công trình: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành) giữa Đại diện Đoàn Kiểm tra của Sở Xây dựng và Đại diện Chủ đầu tư.

- Thông báo số 24/TB-SXD ngày 28/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng (Công trình đường giao thông thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh).

c) Về việc thế chấp dự án, nhà ở hình thành trong tương lai:

Theo hồ sơ cung cấp thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY154232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2021 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn bản số 189/2022/TB-CN TP. HCM ngày 11/02/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc

chấp thuận cho bán, thuê, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu dân cư Kim Oanh.

3. Ý kiến của Sở Xây dựng.

Qua xem xét hồ sơ pháp lý do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi cung cấp; căn cứ pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở, Sở Xây dựng nhận xét như sau:

a) Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh:

Căn cứ khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, thì 1578 căn nhà ở (theo phụ lục đính kèm) tại dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được đưa vào kinh doanh.

b) Về đủ điều kiện trước khi bán 1578 căn nhà ở hình thành trong tương lai (theo phụ lục đính kèm):

Phải đảm bảo theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015, Thông tư số 13/2017/TT-NHNN ngày 29/9/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và theo đúng quy định của pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

Theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi cung cấp, thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY154232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2021 của Dự án đã được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai với người mua nhà ở, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải cung cấp giấy tờ chứng minh đã giải chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cho bên mua nhà ở được biết hoặc biên bản thống nhất của bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp (*Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh*) về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó.

4. Trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư và khách hàng trong việc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai; Ngân hàng trong việc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Về thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Chủ đầu tư phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết.

- Về quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 58 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Về Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.



- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai ("*Hợp đồng mua bán nhà*") được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi và Bên mua nhà ở phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính (*theo Quyết định số 2401/QĐ-NHNN ngày 15/11/2017 của Ngân hàng Nhà nước*) của Chủ đầu tư đối với khách hàng (*Bên mua nhà ở*) theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và pháp luật về bảo lãnh ngân hàng; Việc bảo lãnh được phát hành bằng Thư bảo lãnh cụ thể cho từng "*Hợp đồng mua bán nhà*".

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp giấy tờ chứng minh đã giải chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cho bên mua nhà ở được biết hoặc lập biên bản thống nhất giữa bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp (*Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh*) về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó.

- Trường hợp đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài mua nhà ở thì số lượng nhà ở được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài không được vượt quá số lượng cho phép theo quy định tại Điều 161 Luật Nhà ở năm 2014, Điều 76 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, khoản 23 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các pháp luật khác có liên quan; Đối với các khu vực quy định cần đảm bảo an ninh, quốc phòng trước khi mở bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài thì chủ đầu tư phải làm văn bản gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến ngành Công an, Quân đội để xác định cụ thể các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng đối với dự án (*theo quy định tại Điều 75 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở*).

- Chủ đầu tư chỉ được nhận ứng trước tiền của khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai của 1578 căn nhà ở hình thành trong tương lai (*phụ lục đính kèm*) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với số tiền tối đa bằng tổng số tiền theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai thông tin của dự án theo quy định của Điều 6, Luật kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt là các thông tin như: Hợp đồng bảo lãnh; Thư bảo lãnh của ngân hàng, văn bản xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; Phải thông báo cho bên mua nhà ở biết rõ những nội dung của Văn bản này.

- Sau khi các giao dịch mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải gửi hồ sơ bán nhà ở hình thành trong tương lai về Sở Xây dựng để kiểm tra việc thực hiện (*05 bộ hồ sơ bán nhà bản sao, kèm giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất trong bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa các Bên như đã nêu trên, Hợp đồng bảo lãnh, Thư bảo lãnh của từng căn nhà, Hợp đồng mua bán nhà, ... có đóng*

dấu treo của Công ty).

5. Những trường hợp khác.

Những trường hợp sau đây Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải thông báo bằng văn bản cho Sở Xây dựng và chỉ được tiếp tục bán nhà ở hình thành trong tương lai sau khi có ý kiến đồng ý bằng văn bản của Sở Xây dựng:

- Trường hợp bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp (Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh) không có biên bản thống nhất về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó hoặc bên nhận thế chấp không đồng ý giải chấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi được bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Trường hợp không được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng (bên mua nhà ở) trong việc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 56 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở và các quy định của pháp luật có liên quan./.

(Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành;
- Cục thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng Nhà nước - CN Đồng Nai (để biết);
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ban Giám Đốc Sở;
- Lưu: VT, QLNTTBĐS.T

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Lê Mạnh Dũng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số 1822 /SXĐ-QLN-TTBĐS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai)

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
Tổng số căn			1578									
I	Lô A1		3			76,0	252	191,6		558,4		
1	C11	5.0x16.0	2	2-3	2	80,0	100	80	163,8	327,6	LÔ A1: Ô số 27.28.	LIÊN KẾ PHỐ
2	CG16a	Đa Giác	1	2-3	2	73,4	152	111,6	230,8	230,8	LÔ A1: Ô số 29.	LIÊN KẾ PHỐ
II	Lô A2		17			75,5	545,2	411,5		2811,6		
1	C20	5.0x16.0	13	2-3	2	80,0	100	80	163,6	2126,8	LÔ A2: Ô số 18-30.	LIÊN KẾ PHỐ
2	C32	6.0x13.0	1	2-3	2	77,9	100,1	78	159,6	159,6	LÔ A2: Ô số 16.	LIÊN KẾ PHỐ
3	C32	6.0x13.0	1	2-3	2	72,2	108	78	159,6	159,6	LÔ A2: Ô số 15.	LIÊN KẾ PHỐ
4	CG43	Đa Giác	1	2-3	2	70,5	123,7	87,2	181,7	181,7	LÔ A2: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỐ
5	CG44	Đa Giác	1	2-3	2	77,9	113,4	88,3	183,9	183,9	LÔ A2: Ô số 17.	LIÊN KẾ PHỐ
III	Lô A3		33			69,7	853,1	595		5686,9		
1	C20	5.0x16.0	26	2-3	2	80,0	100	80	163,6	4253,6	LÔ A3: Ô số 31-36; 39-50; 52-59.	LIÊN KẾ PHỐ
2	C22	6.0x16.0	3	2-3	2	77,3	120	92,7	189	567	LÔ A3: Ô số 37,38,51.	LIÊN KẾ PHỐ
3	C27	6.0x15.5	1	2-3	2	75,6	123	93	189,6	189,6	LÔ A3: Ô số 61.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C33	6.0x15.0	1	2-3	2	78,2	115,1	90	183,6	183,6	LÔ A3: Ô số 62.	LIÊN KẾ PHỐ
5	CG36a	Đa Giác	1	2-3	2	63,4	168,4	106,8	220,9	220,9	LÔ A3: Ô số 60.	LIÊN KẾ PHỐ
6	CG42	Đa Giác	1	2-3	2	58,5	226,6	132,5	272,2	272,2	LÔ A3: Ô số 30.	LIÊN KẾ PHỐ
IV	Lô A4		11			74,8	767,6	574		1845,1		
1	C11	5.0x16.0	5	2	2	80,0	100	80	163,8	819	LÔ A4: Ô số 14-18.	LIÊN KẾ PHỐ
2	C32	6.0x13.0	1	2	2	76,6	101,8	78	159,6	159,6	LÔ A4: Ô số 32.	LIÊN KẾ PHỐ
3	C32	6.0x13.0	1	2	2	71,1	109,7	78	159,6	159,6	LÔ A4: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỐ
4	CG10	Đa Giác	1	2	2	67,5	142,3	96,1	200,8	200,8	LÔ A4: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
5	CG20	Đa Giác	1	2	2	79,5	102	81,1	169,7	169,7	LÔ A4: Ô số 19.	LIÊN KẾ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
6	CG20a	Đa Giác	1	2	2	79,5	102	81,1	169,7	169,7	LÔ A4: Ô số 13.	LIÊN KÈ PHỒ
7	CG40	Đa Giác	1	2	2	72,6	109,8	79,7	166,7	166,7	LÔ A4: Ô số 30.	LIÊN KÈ PHỒ
V	Lô A'4		10			75,0	108	81		1656		
1	C31	6.0x13.5	10	2	2	75,0	108	81	165,6	1656	LÔ A'4: Ô số 20-29.	LIÊN KÈ VƯỜN
VI	Lô A'5		27			73,5	848,4	623,3		4563,9		
1	C11	5.0x16.0	21	2	2	80,0	100	80	163,8	3439,8	LÔ A5: Ô số 2-20; 22.23.	LIÊN KÈ PHỒ
2	C34	5.5x15.5	1	2	2	78,3	104,6	81,9	167,5	167,5	LÔ A5: Ô số 37.	LIÊN KÈ PHỒ
3	C34	5.5x15.5	1	2	2	73,6	111,3	81,9	167,5	167,5	LÔ A5: Ô số 38.	LIÊN KÈ PHỒ
4	CG12a	Đa Giác	1	2	2	78,4	112	87,3	183,2	183,2	LÔ A5: Ô số 21.	LIÊN KÈ PHỒ
5	CG16	Đa Giác	1	2	2	73,4	152	111,6	230,8	230,8	LÔ A5: Ô số 24.	LIÊN KÈ PHỒ
6	CG18a	Đa Giác	1	2	2	61,3	152,7	93,6	194,8	194,8	LÔ A5: Ô số 1.	LIÊN KÈ PHỒ
7	CG41	Đa Giác	1	2	2	74,7	115,8	86,5	180,3	180,3	LÔ A5: Ô số 36.	LIÊN KÈ PHỒ
VII	Lô A'5		11			75,0	108	81		1821,6		
1	C31	6.0x13.5	11	2	2	75,0	108	81	165,6	1821,6	LÔ A5: Ô số 25-35.	LIÊN KÈ VƯỜN
VIII	Lô A'6		22			73,5	409,4	300,8		3736,6		
1	C11	5.0x16.0	20	2	2	80,0	100	80	163,8	3276	LÔ A6: Ô số 25-44.	LIÊN KÈ PHỒ
2	CG12	Đa Giác	1	2	2	78,4	112	87,3	183,2	183,2	LÔ A6: Ô số 24.	LIÊN KÈ PHỒ
3	CG23	Đa Giác	1	2	2	67,4	197,4	133	277,4	277,4	LÔ A6: Ô số 45.	LIÊN KÈ PHỒ
IX	Lô A'6		23			69,3	397,1	275,2		3620,6		
1	C7	5.0x15.0	21	2	2	75,0	100	75	152,8	3208,8	LÔ A'6: Ô số 2-22.	LIÊN KÈ VƯỜN
2	CG7	Đa Giác	1	2	2	74,0	112	82,9	171,5	171,5	LÔ A6: Ô số 23.	LIÊN KÈ VƯỜN
3	CG7a	Đa Giác	1	2	2	63,4	185,1	117,3	240,3	240,3	LÔ A6: Ô số 1.	LIÊN KÈ VƯỜN
X	Lô A'7		27			74,3	3127,8	2324,3		4758,7		
1	C9	5.0x17.0	1	2	2	75,4	112,8	85	173,8	173,8	LÔ A7: Ô số 40.	LIÊN KÈ PHỒ
2	C9	5.0x17.0	1	2	2	74,8	113,7	85	173,8	173,8	LÔ A7: Ô số 41.	LIÊN KÈ PHỒ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
3	C9	5.0x17.0	1	2	2	74,2	114,6	85	173,8	173,8	LÔ A7: Ô số 42.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C9	5.0x17.0	1	2	2	73,6	115,5	85	173,8	173,8	LÔ A7: Ô số 43.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C9	5.0x17.0	1	2	2	73,0	116,4	85	173,8	173,8	LÔ A7: Ô số 44.	LIÊN KẾ PHỐ
6	C9	5.0x17.0	1	2	2	72,5	117,3	85	173,8	173,8	LÔ A7: Ô số 45.	LIÊN KẾ PHỐ
7	C9	5.0x17.0	1	2	2	71,9	118,3	85	173,8	173,8	LÔ A7: Ô số 46.	LIÊN KẾ PHỐ
8	C11	5.0x16.0	1	2	2	79,2	101	80	163,8	163,8	LÔ A7: Ô số 28.	LIÊN KẾ PHỐ
9	C11	5.0x16.0	1	2	2	78,4	102	80	163,8	163,8	LÔ A7: Ô số 29.	LIÊN KẾ PHỐ
10	C11	5.0x16.0	1	2	2	77,7	102,9	80	163,8	163,8	LÔ A7: Ô số 30.	LIÊN KẾ PHỐ
11	C11	5.0x16.0	1	2	2	77,1	103,8	80	163,8	163,8	LÔ A7: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỐ
12	C11	5.0x16.0	1	2	2	76,4	104,7	80	163,8	163,8	LÔ A7: Ô số 32.	LIÊN KẾ PHỐ
13	C11	5.0x16.0	1	2	2	75,8	105,6	80	163,8	163,8	LÔ A7: Ô số 33.	LIÊN KẾ PHỐ
14	C18	5.0x16.5	1	2	2	77,5	106,5	82,5	168,8	168,8	LÔ A7: Ô số 34.	LIÊN KẾ PHỐ
15	C18	5.0x16.5	1	2	2	76,7	107,5	82,5	168,8	168,8	LÔ A7: Ô số 35.	LIÊN KẾ PHỐ
16	C18	5.0x16.5	1	2	2	76,1	108,4	82,5	168,8	168,8	LÔ A7: Ô số 36.	LIÊN KẾ PHỐ
17	C18	5.0x16.5	1	2	2	75,5	109,3	82,5	168,8	168,8	LÔ A7: Ô số 37.	LIÊN KẾ PHỐ
18	C18	5.0x16.5	1	2	2	74,9	110,2	82,5	168,8	168,8	LÔ A7: Ô số 38.	LIÊN KẾ PHỐ
19	C18	5.0x16.5	1	2	2	74,3	111,1	82,5	168,8	168,8	LÔ A7: Ô số 39.	LIÊN KẾ PHỐ
20	C19	5.0x18.0	1	2	2	75,5	119,2	90	183,8	183,8	LÔ A7: Ô số 47.	LIÊN KẾ PHỐ
21	C19	5.0x18.0	1	2	2	74,9	120,1	90	183,8	183,8	LÔ A7: Ô số 48.	LIÊN KẾ PHỐ
22	C19	5.0x18.0	1	2	2	74,4	121	90	183,8	183,8	LÔ A7: Ô số 49.	LIÊN KẾ PHỐ
23	C19	5.0x18.0	1	2	2	73,8	121,9	90	183,8	183,8	LÔ A7: Ô số 50.	LIÊN KẾ PHỐ
24	C19	5.0x18.0	1	2	2	73,3	122,8	90	183,8	183,8	LÔ A7: Ô số 51.	LIÊN KẾ PHỐ
25	C19	5.0x18.0	1	2	2	72,7	123,8	90	183,8	183,8	LÔ A7: Ô số 52.	LIÊN KẾ PHỐ
26	CG13	Đa Giác	1	2	2	76,7	131,9	101,2	210	210	LÔ A7: Ô số 27.	LIÊN KẾ PHỐ
27	CG25	Đa Giác	1	2	2	61,0	185,5	113,1	233,7	233,7	LÔ A7: Ô số 53.	LIÊN KẾ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
XI	LÔ A7		26			72.2	379.9	274.4		4077.4		
1	C7	5.0x15.0	24	2	2	75.0	100	75	152.8	3667.2	LÔ A7: Ô số 2-25.	LIÊN KÊ VƯỜN
2	CG8	Đa Giác	1	2	2	74.5	132	98.4	202.5	202.5	LÔ A7: Ô số 26.	LIÊN KÊ VƯỜN
3	CG9	Đa Giác	1	2	2	68.3	147.9	101	207.7	207.7	LÔ A7: Ô số 1.	LIÊN KÊ VƯỜN
XII	LÔ A8		76			68.9	1421.7	979.3		14627.4		
1	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	74.6	107.2	80	246.6	246.6	LÔ A8: Ô số 2.	LIÊN KÊ PHỒ
2	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	74.0	108.1	80	246.6	246.6	LÔ A8: Ô số 3.	LIÊN KÊ PHỒ
3	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	73.4	109	80	246.6	246.6	LÔ A8: Ô số 4.	LIÊN KÊ PHỒ
4	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	72.8	109.9	80	246.6	246.6	LÔ A8: Ô số 5.	LIÊN KÊ PHỒ
5	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	72.2	110.8	80	246.6	246.6	LÔ A8: Ô số 6.	LIÊN KÊ PHỒ
6	BG12	Đa Giác	1	2-3	3	74.3	126.2	93.8	296.6	296.6	LÔ A8: Ô số 7.	LIÊN KÊ PHỒ
7	BG28	Đa Giác	1	2-3	3	52.7	178.1	93.9	297.1	297.1	LÔ A8: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỒ
8	C11	5.0x16.0	33	2-3	2	80.0	100	80	163.8	5405.4	LÔ A8: Ô số 8-40.	LIÊN KÊ PHỒ
9	C21	5.0x15.5	34	2-3	2	77.5	100	77.5	201.4	6847.6	LÔ A8: Ô số 43-76.	LIÊN KÊ PHỒ
10	CG24	Đa Giác	1	2-3	2	65.0	184.6	120	247.6	247.6	LÔ A8: Ô số 41.	LIÊN KÊ PHỒ
11	CG39	Đa Giác	1	2-3	2	60.8	187.8	114.1	300.1	300.1	LÔ A8: Ô số 42.	LIÊN KÊ PHỒ
XIII	LÔ A9		24			75.1	633.5	475.7		4315.4		
1	BG7b	Đa Giác	1	2-3	3	71.4	152	108.5	335.3	335.3	LÔ A9: Ô số 30.	LIÊN KÊ PHỒ
2	C11	5.0x16.0	19	2-3	2	80.0	100	80	163.8	3112.2	LÔ A9: Ô số 8-26.	LIÊN KÊ PHỒ
3	C17	6.0x13.5	2	2-3	2	75.0	108	81	165.8	331.6	LÔ A9: Ô số 28-29.	LIÊN KÊ PHỒ
4	CG15	Đa Giác	1	2-3	2	76.1	136	103.5	214.5	214.5	LÔ A9: Ô số 27.	LIÊN KÊ PHỒ
5	BG2a	Đa Giác	1	2-3	3	74.7	137.5	102.7	321.8	321.8	LÔ A9: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỒ
XIV	LÔ A10		24			73.2	1114.1	815.3		4582.4		
1	BG15	Đa Giác	1	2-3	3	68.4	192	131.4	404.4	404.4	LÔ A10: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỒ
2	BG26	Đa Giác	1	2-3	3	73.0	167.7	122.4	377.9	377.9	LÔ A10: Ô số 22.	LIÊN KÊ PHỒ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
3	C10	6.0x15.5	2	2-3	2	77,5	120	93	189,8	379,6	LÔ A10: Ô số 43,44.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C11	5.0x16.0	16	2-3	2	80,0	100	80	163,8	2620,8	LÔ A10: Ô số 26-41.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C16	6.0x15.0	1	2-3	2	75,0	115,6	86,7	177,2	177,2	LÔ A10: Ô số 23.	LIÊN KẾ PHỐ
6	C16	6.0x15.0	1	2-3	2	74,2	116,9	86,7	177,2	177,2	LÔ A10: Ô số 24.	LIÊN KẾ PHỐ
7	CG15	Đa Giác	1	2-3	2	69,0	149,9	103,5	214,5	214,5	LÔ A10: Ô số 25.	LIÊN KẾ PHỐ
8	CG16	Đa Giác	1	2-3	2	73,4	152	111,6	230,8	230,8	LÔ A10: Ô số 42.	LIÊN KẾ PHỐ
XV	Lô A11		4			74,9	488	365,6		1135,2		
1	BG19	Đa Giác	1	3	3	74,9	122	91,4	283,2	283,2	LÔ A11: Ô số 4.	LIÊN KẾ PHỐ
2	BG19a	Đa Giác	1	3	3	74,9	122	91,4	283,2	283,2	LÔ A11: Ô số 19.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG20	Đa Giác	1	3	3	74,9	122	91,4	284,4	284,4	LÔ A11: Ô số 20.	LIÊN KẾ PHỐ
4	BG20a	Đa Giác	1	3	3	74,9	122	91,4	284,4	284,4	LÔ A11: Ô số 3.	LIÊN KẾ PHỐ
XVI	Lô A12		23			73,8	1132,1	835,3		4741,7		
1	B12	6.0x16.0	2	2-3	3	77,9	120	93,5	287,9	575,8	LÔ A12: Ô số 42,43.	LIÊN KẾ PHỐ
2	BG7a	Đa Giác	1	2-3	3	71,4	152	108,5	334,2	334,2	LÔ A12: Ô số 41.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG15a	Đa Giác	1	2-3	3	68,4	192	131,4	404,4	404,4	LÔ A12: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
4	BG27	Đa Giác	1	2-3	3	73,7	141,4	104,2	322,8	322,8	LÔ A12: Ô số 22.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C15	6.0x16.5	1	2-3	2	75,8	130,6	99	201,8	201,8	LÔ A12: Ô số 24.	LIÊN KẾ PHỐ
6	C15	6.0x16.5	1	2-3	2	75,0	132	99	201,8	201,8	LÔ A12: Ô số 23.	LIÊN KẾ PHỐ
7	C20	5.0x16.0	15	2-3	2	80,0	100	80	163,6	2454	LÔ A12: Ô số 26-40.	LIÊN KẾ PHỐ
8	CG17	Đa Giác	1	2-3	2	72,9	164,1	119,7	246,9	246,9	LÔ A12: Ô số 25.	LIÊN KẾ PHỐ
XVII	Lô A12-A		53			70,4	1407,4	991,4		10440,9		
1	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	75,0	106,6	80	246,6	246,6	LÔ A12-A: Ô số 6.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	74,4	107,5	80	246,6	246,6	LÔ A12-A: Ô số 5.	LIÊN KẾ PHỐ
3	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	73,7	108,5	80	246,6	246,6	LÔ A12-A: Ô số 4.	LIÊN KẾ PHỐ
4	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	73,1	109,4	80	246,6	246,6	LÔ A12-A: Ô số 3.	LIÊN KẾ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
5	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	72.5	110.3	80	246.6	246.6	LÔ A12-A: Ô số 2.	LIÊN KẾ PHỒ
6	BG18	Đa Giác	1	2-3	3	74.1	118.7	88	279.6	279.6	LÔ A12-A: Ô số 7.	LIÊN KẾ PHỒ
7	BG28a	Đa Giác	1	2-3	3	49.9	188.3	93.9	297.1	297.1	LÔ A12-A: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỒ
8	C11	5.0x16.0	22	2-3	2	80.0	100	80	163.8	3603.6	LÔ A12-A: Ô số 8-29.	LIÊN KẾ PHỒ
9	C21	5.0x15.5	22	2-3	ÀNG + LỬ	77.5	100	77.5	201.4	4430.8	LÔ A12-A: Ô số 32-53.	LIÊN KẾ PHỒ
10	CG22	Đa Giác	1	2-3	2	71.2	186.4	132.7	276.7	276.7	LÔ A12-A: Ô số 30.	LIÊN KẾ PHỒ
11	CG34a	Đa Giác	1	2-3	ÀNG + LỬ	69.5	171.7	119.3	320.1	320.1	LÔ A12-A: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỒ
XVII	Lô A14		12			75.1	1007	756.1	3357	3357		
1	B4	5.5x16.0	2	3	3	77.5	110	85.3	262.5	525	LÔ A14: Ô số 14.15.	LIÊN KẾ PHỒ
2	B5	5.5x16.0	2	3	3	73.9	115.5	85.3	263.2	526.4	LÔ A14: Ô số 32.33.	LIÊN KẾ PHỒ
3	BG7	Đa Giác	1	3	3	69.8	155.5	108.5	334.2	334.2	LÔ A14: Ô số 24.	LIÊN KẾ PHỒ
4	B3	6.0x17.5	2	3	3	79.2	105	83.2	258.1	516.2	LÔ A14: Ô số 50.51.	LIÊN KẾ PHỒ
5	B3	6.0x17.5	2	3	3	77.0	108	83.2	258.1	516.2	LÔ A14: Ô số 22.23.	LIÊN KẾ PHỒ
6	BG2a	Đa Giác	1	3	3	70.8	145	102.7	321.8	321.8	LÔ A14: Ô số 49.	LIÊN KẾ PHỒ
7	BG5	Đa Giác	1	3	3	73.1	136	99.4	308.6	308.6	LÔ A14: Ô số 21.	LIÊN KẾ PHỒ
8	BG5a	Đa Giác	1	3	3	82.2	132	108.5	308.6	308.6	LÔ A14: Ô số 52.	LIÊN KẾ PHỒ
XIX	Lô A15		7			75.6	601.5	454.8	1918.2	1918.2		
1	B11	6.0x14.0	2	3	3	78.7	102	80.3	248.6	497.2	LÔ A15: Ô số 2.3.	LIÊN KẾ PHỒ
2	BG6	Đa Giác	1	3	3	70.5	134.5	94.8	294.7	294.7	LÔ A15: Ô số 4.	LIÊN KẾ PHỒ
3	BG14	Đa Giác	1	3	3	75.9	128	97.1	301.5	301.5	LÔ A15: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỒ
4	B3	6.0x17.5	2	3	3	79.2	105	83.2	258.1	516.2	LÔ A15: Ô số 30.31.	LIÊN KẾ PHỒ
5	BG5	Đa Giác	1	3	3	75.3	132	99.4	308.6	308.6	LÔ A15: Ô số 32.	LIÊN KẾ PHỒ
XX	Lô A16		23			75.7	1032.4	781.7	4010.5	4010.5		
1	C14	5.5x15.5	1	2-3	2	78.5	108.7	85.3	174.3	174.3	LÔ A16: Ô số 24.	LIÊN KẾ PHỒ
2	C14	5.5x15.5	1	2-3	2	77.7	109.8	85.3	174.3	174.3	LÔ A16: Ô số 25.	LIÊN KẾ PHỒ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
3	C14	5.5x15.5	1	2-3	2	76,9	110,9	85,3	174,3	174,3	LÔ A16: Ô số 26.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C14	5.5x15.5	1	2-3	2	76,2	112	85,3	174,3	174,3	LÔ A16: Ô số 27.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C14	5.5x15.5	1	2-3	2	75,4	113,2	85,3	174,3	174,3	LÔ A16: Ô số 28.	LIÊN KẾ PHỐ
6	C20	5.0x16.0	15	2-3	2	80,0	100	80	163,6	2454	LÔ A16: Ô số 30-44.	LIÊN KẾ PHỐ
7	CG11	Đa Giác	1	2-3	2	72,1	116,7	84,1	175,7	175,7	LÔ A16: Ô số 29.	LIÊN KẾ PHỐ
8	CG14	Đa Giác	1	2-3	2	70,4	119,1	83,9	175,4	175,4	LÔ A16: Ô số 23.	LIÊN KẾ PHỐ
9	BG1a	Đa Giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	LÔ A16: Ô số 7.	LIÊN KẾ PHỐ
XXI	Lô A16		15			75,0	100	75		2304		
1	C28	5.0x15.0	15	2	2	75,0	100	75	153,6	2304	LÔ A16: Ô số 8-22.	LIÊN KẾ VƯỜN
XXII	Lô A17		22			75,8	756,3	573,5		3913,8		
1	C11	5.0x16.0	17	2-3	2	80,0	100	80	163,8	2784,6	LÔ A17: Ô số 27-43.	LIÊN KẾ PHỐ
2	C16	6.0x15.0	1	2-3	2	78,7	110,2	86,7	177,2	177,2	LÔ A17: Ô số 25.	LIÊN KẾ PHỐ
3	C16	6.0x15.0	1	2-3	2	77,8	111,5	86,7	177,2	177,2	LÔ A17: Ô số 24.	LIÊN KẾ PHỐ
4	CG15	Đa Giác	1	2-3	2	72,5	142,8	103,5	214,5	214,5	LÔ A17: Ô số 23.	LIÊN KẾ PHỐ
5	CG16b	Đa Giác	1	2-3	2	73,0	149,8	109,4	226,4	226,4	LÔ A17: Ô số 26.	LIÊN KẾ PHỐ
6	BG1a	Đa Giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	LÔ A17: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
XXIII	Lô A17		15			75,0	100	75		2304		
1	C28	5.0x15.0	15	2	2	75,0	100	75	153,6	2304	LÔ A17: Ô số 8-22.	LIÊN KẾ VƯỜN
XXIV	Lô A18		22			74,0	778,5	576,2		3919,3		
1	C10	6.0x15.5	1	2-3	2	73,9	125,9	93	189,8	189,8	LÔ A18: Ô số 23.	LIÊN KẾ PHỐ
2	C10	6.0x15.5	1	2-3	2	73,1	127,2	93	189,8	189,8	LÔ A18: Ô số 24.	LIÊN KẾ PHỐ
3	C11	5.0x16.0	17	2-3	2	80,0	100	80	163,8	2784,6	LÔ A18: Ô số 26-42.	LIÊN KẾ PHỐ
4	CG16c	Đa Giác	1	2-3	2	69,3	157,8	109,4	226,4	226,4	LÔ A18: Ô số 22.	LIÊN KẾ PHỐ
5	CG18	Đa Giác	1	2-3	2	74,5	125,6	93,6	194,8	194,8	LÔ A18: Ô số 25.	LIÊN KẾ PHỐ
6	BG1a	Đa Giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	LÔ A18: Ô số 7.	LIÊN KẾ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
XXV	Lô A18		14			75,0	100	75		2150,4		
1	C28	5.0x15.0	14	2	2	75,0	100	75	153,6	2150,4	Lô A18: Ô số 8-21.	LIÊN KÊ VƯỜN
XXVI	Lô A19		8			76,2	902,4	687,7		1529		
1	C13	5.5x15.0	1	2-3	2	78,9	104,6	82,5	168,8	168,8	Lô A19: Ô số 27.	LIÊN KÊ PHỒ
2	C13	5.5x15.0	1	2-3	2	78,1	105,7	82,5	168,8	168,8	Lô A19: Ô số 26.	LIÊN KÊ PHỒ
3	C13	5.5x15.0	1	2-3	2	77,2	106,8	82,5	168,8	168,8	Lô A19: Ô số 25.	LIÊN KÊ PHỒ
4	C13	5.5x15.0	1	2-3	2	76,5	107,9	82,5	168,8	168,8	Lô A19: Ô số 24.	LIÊN KÊ PHỒ
5	C13	5.5x15.0	1	2-3	2	75,7	109	82,5	168,8	168,8	Lô A19: Ô số 23.	LIÊN KÊ PHỒ
6	CG11	Đa Giác	1	2-3	2	75,0	112,2	84,1	175,7	175,7	Lô A19: Ô số 22.	LIÊN KÊ PHỒ
7	CG14	Đa Giác	1	2-3	2	73,5	114,2	83,9	175,4	175,4	Lô A19: Ô số 28.	LIÊN KÊ PHỒ
8	BG1a	Đa Giác	1	2-3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	Lô A19: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỒ
XXVIII	Lô A19		28			75,0	100	75		4300,8		
1	C28	5.0x15.0	28	2	2	75,0	100	75	153,6	4300,8	Lô A19: Ô số 8-21; 29-42.	LIÊN KÊ VƯỜN
XXVIII	Lô A20		8			72,9	948,2	690,8		2149,4		
1	B12	6.0x16.0	2	2-3	3	77,9	120	93,5	287,9	575,8	Lô A20: Ô số 39-40.	LIÊN KÊ PHỒ
2	BG6	Đa Giác	1	2-3	3	70,3	134,8	94,8	294,7	294,7	Lô A20: Ô số 20.	LIÊN KÊ PHỒ
3	BG7	Đa Giác	1	2-3	3	71,4	152	108,5	334,2	334,2	Lô A20: Ô số 38.	LIÊN KÊ PHỒ
4	BG15	Đa Giác	1	2-3	3	68,4	192	131,4	404,4	404,4	Lô A20: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỒ
5	C17	6.0x13.5	1	2-3	2	76,6	105,7	81	165,8	165,8	Lô A20: Ô số 21.	LIÊN KÊ PHỒ
6	C17	6.0x13.5	1	2-3	2	75,7	107	81	165,8	165,8	Lô A20: Ô số 22.	LIÊN KÊ PHỒ
7	CG21	Đa Giác	1	2-3	2	73,6	136,7	100,6	208,7	208,7	Lô A20: Ô số 23.	LIÊN KÊ PHỒ
XXIX	Lô A20		14			75,0	100	75		2150,4		
1	C28	5.0x15.0	14	2	2	75,0	100	75	153,6	2150,4	Lô A20: Ô số 24-37.	LIÊN KÊ VƯỜN
XXX	Lô A21		53			71,2	1367,3	973,9		10407,6		
1	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	74,6	107,2	80	246,6	246,6	Lô A21: Ô số 2.	LIÊN KÊ PHỒ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
2	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	74,0	108,1	80	246,6	246,6	LÔ A21: Ô số 3.	LIÊN KẾ PHỐ
3	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	73,4	109	80	246,6	246,6	LÔ A21: Ô số 4.	LIÊN KẾ PHỐ
4	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	72,8	109,9	80	246,6	246,6	LÔ A21: Ô số 5.	LIÊN KẾ PHỐ
5	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	72,2	110,8	80	246,6	246,6	LÔ A21: Ô số 6.	LIÊN KẾ PHỐ
6	BG12	Đa Giác	1	2-3	3	74,3	126,2	93,8	296,6	296,6	LÔ A21: Ô số 7.	LIÊN KẾ PHỐ
7	BG28	Đa Giác	1	2-3	3	52,7	178,1	93,9	297,1	297,1	LÔ A21: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
8	C11	5.0x16.0	22	2-3	2	80,0	100	80	163,8	3603,6	LÔ A21: Ô số 8-29.	LIÊN KẾ PHỐ
9	C21	5.0x15.5	22	2-3	ANG + LÙ	77,5	100	77,5	201,4	4430,8	LÔ A21: Ô số 32-53.	LIÊN KẾ PHỐ
10	CG16c	Đa Giác	1	2-3	2	72,1	151,7	109,4	226,4	226,4	LÔ A21: Ô số 30.	LIÊN KẾ PHỐ
11	CG34	Đa Giác	1	2-3	ANG + LÙ	71,7	166,3	119,3	320,1	320,1	LÔ A21: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỐ
XXXI	Lô A22		6			72,4	870,4	630,4		1632,5		
1	B10	6.0x18.0	1	2-3	3	74,5	138	102,8	316	316	LÔ A22: Ô số 2.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B10a	6.1x18.0	1	2-3	3	68,8	152,1	104,6	321,4	321,4	LÔ A22: Ô số 3.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG13a	Đa Giác	1	2-3	3	70,3	176	123,8	381,6	381,6	LÔ A22: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C10	6.0x15.5	1	2-3	2	77,5	120	93	189,8	189,8	LÔ A22: Ô số 23.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C10a	6.1x15.5	1	2-3	2	71,5	132,3	94,6	192,9	192,9	LÔ A22: Ô số 22.	LIÊN KẾ PHỐ
6	CG16a	Đa Giác	1	2-3	2	73,4	152	111,6	230,8	230,8	LÔ A22: Ô số 24.	LIÊN KẾ PHỐ
XXXII	Lô A'22		18			72,7	103,1	75		2768,4		
1	C12	5.0x15.0	18	2	2	72,7	103,1	75	153,8	2768,4	LÔ A'22: Ô số 4-21.	LIÊN KẾ VƯỜN
XXXIII	Lô A23		8			74,1	956,7	708,9		1870,5		
1	BG15a	Đa Giác	1	2-3	3	68,4	192	131,4	404,4	404,4	LÔ A23: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
2	BG25	Đa Giác	1	2-3	3	77,2	103,7	80,1	255,6	255,6	LÔ A23: Ô số 20.	LIÊN KẾ PHỐ
3	C10	6.0x15.5	2	2-3	2	77,5	120	93	189,8	379,6	LÔ A23: Ô số 38,39.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C27	6.0x15.5	1	2-3	2	78,0	119,3	93	189,6	189,6	LÔ A23: Ô số 22.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C27	6.0x15.5	1	2-3	2	77,1	120,6	93	189,6	189,6	LÔ A23: Ô số 21.	LIÊN KẾ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
6	CG16a	Đa Giác	1	2-3	2	73.4	152	111,6	230,8	230,8	LÔ A23: Ô số 37.	LIÊN KÊ PHỒ
7	CG36	Đa Giác	1	2-3	2	71,6	149,1	106,3	220,9	220,9	LÔ A23: Ô số 23.	LIÊN KÊ PHỒ
XXXIV	LÔ A'23		13			75,0	100	75		1986,4		
1	C7	5.0x15.0	13	2	2	75,0	100	75	152,8	1986,4	LÔ A23: Ô số 24-36.	LIÊN KÊ VƯỜN
XXXV	LÔ A'24		13			74,8	1100,5	823,6		2350,4		
1	C11	5.0x16.0	5	2	2	80,0	100	80	163,8	819	LÔ A24: Ô số 2-6.	LIÊN KÊ PHỒ
2	C26	6.0x14.0	1	2	2	77,8	107,9	84	171,6	171,6	LÔ A24: Ô số 22.	LIÊN KÊ PHỒ
3	C26	6.0x14.0	1	2	2	76,9	109,2	84	171,6	171,6	LÔ A24: Ô số 23.	LIÊN KÊ PHỒ
4	C26	6.0x14.0	1	2	2	76,0	110,5	84	171,6	171,6	LÔ A24: Ô số 24.	LIÊN KÊ PHỒ
5	C26	6.0x14.0	1	2	2	75,1	111,9	84	171,6	171,6	LÔ A24: Ô số 25.	LIÊN KÊ PHỒ
6	CG19	Đa Giác	1	2	2	73,0	142	103,7	215	215	LÔ A24: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỒ
7	CG19a	Đa Giác	1	2	2	73,0	142	103,7	215	215	LÔ A24: Ô số 7.	LIÊN KÊ PHỒ
8	CG35	Đa Giác	1	2	2	74,8	133,8	100,1	207,5	207,5	LÔ A24: Ô số 21.	LIÊN KÊ PHỒ
9	CG35a	Đa Giác	1	2	2	69,9	143,2	100,1	207,5	207,5	LÔ A24: Ô số 26.	LIÊN KÊ PHỒ
XXXVI	LÔ A'24		26			75,0	100	75		3972,8		
1	C7	5.0x15.0	26	2	2	75,0	100	75	152,8	3972,8	LÔ A24: Ô số 8-20: 27-39.	LIÊN KÊ VƯỜN
XXXVII	LÔ A'25		8			77,7	344	267,2		1372,4		
1	C11	5.0x16.0	6	2	2	80,0	100	80	163,8	982,8	LÔ A25: Ô số 2-7.	LIÊN KÊ PHỒ
2	CG18	Đa Giác	1	2	2	76,7	122	93,6	194,8	194,8	LÔ A25: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỒ
3	CG18a	Đa Giác	1	2	2	76,7	122	93,6	194,8	194,8	LÔ A25: Ô số 8.	LIÊN KÊ PHỒ
XXXVIII	LÔ A'25		31			68,8	462,2	317,8		5211		
1	C8	5.0x16.0	29	2	2	74,4	107,5	80	162,8	4721,2	LÔ A'25: Ô số 9-22: 25-39.	LIÊN KÊ VƯỜN
2	CG6	Đa Giác	1	2	2	65,5	217,6	142,6	293,7	293,7	LÔ A'25: Ô số 23.	LIÊN KÊ VƯỜN
3	CG8a	Đa Giác	1	2	2	69,4	137,1	95,2	196,1	196,1	LÔ A'25: Ô số 24.	LIÊN KÊ VƯỜN
XXXIX	LÔ A'26		3			74,4	252,3	187,6		613,5		

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
1	C10	6.0x15.5	1	2	2	77,5	120	93	189,8	189,8	LÔ A26: Ô số 2.	LIÊN KẾ PHỐ
2	C10a	6.1x15.5	1	2	2	71,5	132,3	94,6	192,9	192,9	LÔ A26: Ô số 3.	LIÊN KẾ PHỐ
3	CG16	Đa Giác	1	2	2	73,4	152	111,6	230,8	230,8	LÔ A26: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
XL	LÔ A'26		17			73,1	255,1	186,6		2597,6		
1	C7	5.0x15.0	17	2	2	72,7	103,1	75	152,8	2597,6	LÔ A'26: Ô số 4-20.	LIÊN KẾ VƯỜN
XL1	LÔ A27		35			73,8	1245,9	920		6983,9		
1	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	78,7	101,6	80	246,6	246,6	LÔ A27: Ô số 6.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	78,0	102,5	80	246,6	246,6	LÔ A27: Ô số 5.	LIÊN KẾ PHỐ
3	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	77,3	103,5	80	246,6	246,6	LÔ A27: Ô số 4.	LIÊN KẾ PHỐ
4	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	76,6	104,4	80	246,6	246,6	LÔ A27: Ô số 3.	LIÊN KẾ PHỐ
5	B2	5.0x16.0	1	2-3	3	76,0	105,3	80	246,6	246,6	LÔ A27: Ô số 2.	LIÊN KẾ PHỐ
6	BG18	Đa Giác	1	2-3	3	78,1	112,7	88	279,6	279,6	LÔ A27: Ô số 7.	LIÊN KẾ PHỐ
7	BG29	Đa Giác	1	2-3	3	54,2	179,3	97,2	306,5	306,5	LÔ A27: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
8	C20	5.0x16.0	13	2-3	2	80,0	100	80	163,6	2126,8	LÔ A27: Ô số 8-20.	LIÊN KẾ PHỐ
9	C21	5.0x15.5	13	2-3	ÀNG + LÙ	77,5	100	77,5	201,4	2618,2	LÔ A27: Ô số 23-35.	LIÊN KẾ PHỐ
10	CG37	Đa Giác	1	2-3	ÀNG + LÙ	72,6	111	80,6	219,2	219,2	LÔ A27: Ô số 22.	LIÊN KẾ PHỐ
11	CG38	Đa Giác	1	2-3	2	77,0	125,6	96,7	200,6	200,6	LÔ A27: Ô số 21.	LIÊN KẾ PHỐ
XLII	LÔ A28		4			72,0	610,9	439,9		1365,3		
1	BG22	Đa Giác	1	3	3	69,4	165,7	115	354,8	354,8	LÔ A28: Ô số 22.	LIÊN KẾ PHỐ
2	BG22a	Đa Giác	1	3	3	69,4	165,7	115	354,8	354,8	LÔ A28: Ô số 23.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG1a	Đa Giác	1	3	3	75,5	142	107,2	333,9	333,9	LÔ A28: Ô số 7.	LIÊN KẾ PHỐ
4	BG2	Đa Giác	1	3	3	74,7	137,5	102,7	321,8	321,8	LÔ A28: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
XLIII	LÔ A29		31			73,4	830,3	609,4		5184,1		
1	C11	5.0x16.0	25	2-3	2	80,0	100	80	163,8	4095	LÔ A29: Ô số 30-54.	LIÊN KẾ PHỐ
2	C14	5.5x15.5	1	2-3	2	74,8	114,1	85,3	174,3	174,3	LÔ A29: Ô số 57.	LIÊN KẾ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
3	C17	6,0x13,5	1	2-3	2	79,1	102,4	81	165,8	165,8	LÔ A29: Ô số 27.	LIÊN KÈ PHỐ
4	C17	6,0x13,5	1	2-3	2	74,6	108,6	81	165,8	165,8	LÔ A29: Ô số 56.	LIÊN KÈ PHỐ
5	C17	6,0x13,5	1	2-3	2	68,1	119	81	165,8	165,8	LÔ A29: Ô số 28.	LIÊN KÈ PHỐ
6	CG16a	Da Giác	1	2-3	2	66,4	168	111,6	230,8	230,8	LÔ A29: Ô số 29.	LIÊN KÈ PHỐ
7	CG26	Da Giác	1	2-3	2	75,7	118,2	89,5	186,6	186,6	LÔ A29: Ô số 55.	LIÊN KÈ PHỐ
XLIV	LÔ A30		9			72,6	399,4	289,8		1796,1		
1	BG6	Da Giác	1	2-3	3	71,8	132	94,8	294,7	294,7	LÔ A30: Ô số 13.	LIÊN KÈ PHỐ
2	BG22a	Da Giác	1	2-3	3	68,7	167,4	115	354,8	354,8	LÔ A30: Ô số 19.	LIÊN KÈ PHỐ
3	C11	5,0x16,0	7	2-3	2	80,0	100	80	163,8	1146,6	LÔ A30: Ô số 6-12.	LIÊN KÈ PHỐ
VL	LÔ A31		34			72,5	1120,8	812,4		9473,1		
1	B6	5,0x18,5	22	3	3	73,7	118,4	87,3	268	5896	LÔ A31: Ô số 2-16; 19-25.	LIÊN KÈ PHỐ
2	B7	5,5x18,5	2	3	3	76,0	130,3	99	304,5	609	LÔ A31: Ô số 17,18.	LIÊN KÈ PHỐ
3	B13	5,0x17,5	3	3	3	75,4	112,5	84,8	260,5	781,5	LÔ A31: Ô số 50-52.	LIÊN KÈ PHỐ
4	B13	5,0x17,5	3	3	3	73,7	115	84,8	260,5	781,5	LÔ A31: Ô số 27-29.	LIÊN KÈ PHỐ
5	BG8	Da Giác	1	3	3	70,1	177	124	380,7	380,7	LÔ A31: Ô số 26.	LIÊN KÈ PHỐ
6	BG9	Da Giác	1	3	3	71,3	165,1	117,7	362	362	LÔ A31: Ô số 1.	LIÊN KÈ PHỐ
7	BG16	Da Giác	1	3	3	70,2	153	107,4	331,2	331,2	LÔ A31: Ô số 30.	LIÊN KÈ PHỐ
8	BG16a	Da Giác	1	3	3	71,8	149,5	107,4	331,2	331,2	LÔ A31: Ô số 49.	LIÊN KÈ PHỐ
VLI	LÔ A31		18			75,0	231	173,3		3053,8		
1	C6	5,0x16,5	16	2	2	75,0	110	82,5	167,8	2684,8	LÔ A31: Ô số 31-34; 37-48.	LIÊN KÈ VƯỜN
2	C6a	5,5x16,5	2	2	2	75,0	121	90,3	184,5	369	LÔ A31: Ô số 35,36.	LIÊN KÈ VƯỜN
VLIH	LÔ A32		57			72,6	1185,4	860,5		13638,4		
1	B14	5,0x19,0	26	2-3	3	74,0	124,7	92,3	283	7358	LÔ A32: Ô số 2-27.	LIÊN KÈ PHỐ
2	BG30	Da Giác	1	2-3	3	70,1	179,1	125,6	385,9	385,9	LÔ A32: Ô số 28.	LIÊN KÈ PHỐ
3	BG31	Da Giác	1	2-3	3	66,0	240,5	158,7	484,9	484,9	LÔ A32: Ô số 1.	LIÊN KÈ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
4	C3	5.0x18.0	22	2-3	2	75.0	120	90	182,9	4023,8	LÔ A32: Ô số 32-53.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C10	6.0x15.5	3	2-3	2	77.6	119,8	93	189,8	569,4	LÔ A32: Ô số 55-57.	LIÊN KẾ PHỐ
6	C25	7.0x13.5	2	2-3	2	77.1	122,5	94,5	192,6	385,2	LÔ A32: Ô số 29,30.	LIÊN KẾ PHỐ
7	CG11a	Đa Giác	1	2-3	2	75,2	111,8	84,1	175,7	175,7	LÔ A32: Ô số 54.	LIÊN KẾ PHỐ
8	CG29a	Đa Giác	1	2-3	2	73,2	167	122,3	255,5	255,5	LÔ A32: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỐ
VLIII	Lô A33		34			73,1	1063,5	777,7		7613,2		
1	B13	5.0x17.5	6	2-3	3	75,4	112,5	84,8	260,5	1563	LÔ A33: Ô số 2-7.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B13	5.0x17.5	6	2-3	3	73,7	115	84,8	260,5	1563	LÔ A33: Ô số 28-33.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG16	Đa Giác	1	2-3	3	71,8	149,5	107,4	331,2	331,2	LÔ A33: Ô số 8.	LIÊN KẾ PHỐ
4	BG16	Đa Giác	1	2-3	3	70,2	153	107,4	331,2	331,2	LÔ A33: Ô số 34.	LIÊN KẾ PHỐ
5	BG16a	Đa Giác	1	2-3	3	71,8	149,5	107,4	331,2	331,2	LÔ A33: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
6	BG16a	Đa Giác	1	2-3	3	70,2	153	107,4	331,2	331,2	LÔ A33: Ô số 27.	LIÊN KẾ PHỐ
7	C9	5.0x17.0	16	2-3	2	77,3	110	85	173,8	2780,8	LÔ A33: Ô số 35-38; 41-52.	LIÊN KẾ PHỐ
8	C9a	5.5x17.0	2	2-3	2	77,3	121	93,5	190,8	381,6	LÔ A33: Ô số 39,40.	LIÊN KẾ PHỐ
IL	Lô A'33		18			75,0	231	173,3		3053,8		
1	C6	5.0x16.5	16	2	2	75,0	110	82,5	167,8	2684,8	LÔ A'33: Ô số 9-20; 23-26.	LIÊN KẾ VƯỜN
2	C6a	5.5x16.5	2	2	2	75,0	121	90,8	184,5	369	LÔ A'33: Ô số 21,22.	LIÊN KẾ VƯỜN
L	Lô A34		34			73,2	1085,1	794,3		9546,4		
1	B5'	5.0x17.0	3	3	3	70,3	110	77,3	238	714	LÔ A34: Ô số 27-29.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B8	5.0x18.5	22	3	3	75,8	118,4	89,8	276	6072	LÔ A34: Ô số 2-15; 18-25.	LIÊN KẾ PHỐ
3	B9	5.5x18.5	2	3	3	76,0	130,3	99	305,1	610,2	LÔ A34: Ô số 16,17.	LIÊN KẾ PHỐ
4	B13	5.0x17.5	3	3	3	75,4	112,5	84,8	260,5	781,5	LÔ A34: Ô số 50-52.	LIÊN KẾ PHỐ
5	BG10	Đa Giác	1	3	3	71,3	165,1	117,7	363,2	363,2	LÔ A34: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
6	BG11	Đa Giác	1	3	3	72,3	153,3	110,9	343,1	343,1	LÔ A34: Ô số 26.	LIÊN KẾ PHỐ
7	BG16	Đa Giác	1	3	3	71,8	149,5	107,4	331,2	331,2	LÔ A34: Ô số 49.	LIÊN KẾ PHỐ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
8	BG16a	Đa Giác	1	3	3	73,6	146	107,4	331,2	331,2	LÔ A34: Ô số 30.	LIÊN KẾ PHỐ
LI	LÔ A34		18			75,0	231	173,3		3053,8		
1	C6	5.0x16.5	16	2	2	75,0	110	82,5	167,8	2684,8	LÔ A34: Ô số 31-35; 38-48.	LIÊN KẾ VƯỜN
2	C6a	5.5x16.5	2	2	2	75,0	121	90,8	184,5	369	LÔ A34: Ô số 36,37.	LIÊN KẾ VƯỜN
LIH	LÔ A35		34			73,7	1044,5	770,2		7478,2		
1	B5'	5.0x17.0	6	2-3	3	70,3	110	77,3	238	1428	LÔ A35: Ô số 28-33.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B13	5.0x17.5	6	2-3	3	75,4	112,5	84,8	260,5	1563	LÔ A35: Ô số 2-7.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG16	Đa Giác	1	2-3	3	73,6	146	107,4	331,2	331,2	LÔ A35: Ô số 27.	LIÊN KẾ PHỐ
4	BG16	Đa Giác	1	2-3	3	71,8	149,5	107,4	331,2	331,2	LÔ A35: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
5	BG16a	Đa Giác	1	2-3	3	73,6	146	107,4	331,2	331,2	LÔ A35: Ô số 34.	LIÊN KẾ PHỐ
6	BG16a	Đa Giác	1	2-3	3	71,8	149,5	107,4	331,2	331,2	LÔ A35: Ô số 8.	LIÊN KẾ PHỐ
7	C9	5.0x17.0	16	2-3	2	77,3	110	85	173,8	2780,8	LÔ A35: Ô số 35-39; 42-52.	LIÊN KẾ PHỐ
8	C9a	5.5x17.0	2	2-3	2	77,3	121	93,5	190,8	381,6	LÔ A35: Ô số 40,41.	LIÊN KẾ PHỐ
LIH	LÔ A35		18			75,0	231	173,3		3053,8		
1	C6	5.0x16.5	16	2	2	75,0	110	82,5	167,8	2684,8	LÔ A35: Ô số 9-19; 22-26.	LIÊN KẾ VƯỜN
2	C6a	5.5x16.5	2	2	2	75,0	121	90,8	184,5	369	LÔ A35: Ô số 20,21.	LIÊN KẾ VƯỜN
LIY	LÔ A36		32			72,4	661,8	479,2		8860,9		
1	B5'	5.0x17.0	3	3	3	70,3	110	77,3	238	714	LÔ A36: Ô số 54-56.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B8	5.0x18.5	26	3	3	75,8	118,4	89,8	276	7176	LÔ A36: Ô số 2-27.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG11a	Đa Giác	1	3	3	72,3	153,3	110,9	343,1	343,1	LÔ A36: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
4	BG12	Đa Giác	1	3	3	69,9	134,1	93,8	296,6	296,6	LÔ A36: Ô số 28.	LIÊN KẾ PHỐ
5	BG16	Đa Giác	1	3	3	73,6	146	107,4	331,2	331,2	LÔ A36: Ô số 53.	LIÊN KẾ PHỐ
LY	LÔ A36		24			73,3	234	171,5		4063,1		
1	C30	5.0x16.5	23	2	2	75,0	110	82,5	168,6	3877,8	LÔ A36: Ô số 30-52.	LIÊN KẾ VƯỜN
2	CG33a	Đa Giác	1	2	2	71,8	124	89	185,3	185,3	LÔ A36: Ô số 29.	LIÊN KẾ VƯỜN

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
LVI	Lô A37		54			72,0	698,8	503		9486,8		
1	BG6a	Đa Giác	1	2-3	3	71,8	132	94,8	294,7	294,7	LÔ A37: Ô số 58.	LIÊN KẾ PHỐ
2	BG17a	Đa Giác	1	2-3	3	74,4	132	98,2	303,6	303,6	LÔ A37: Ô số 7.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG21a	Đa Giác	1	2-3	3	68,7	167,4	115	353,7	353,7	LÔ A37: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
4	BG22	Đa Giác	1	2-3	3	68,7	167,4	115	354,8	354,8	LÔ A37: Ô số 64.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C20	5.0x16.0	50	2-3	2	80,0	100	80	163,6	8180	LÔ A37: Ô số 8-57.	LIÊN KẾ PHỐ
LVII	Lô A38		57			72,3	1164,2	841,7		13207,2		
1	B6	5.0x18.5	26	2-3	3	72,8	120	87,3	268	6968	LÔ A38: Ô số 2-27.	LIÊN KẾ PHỐ
2	BG9	Đa Giác	1	2-3	3	68,4	172	117,7	362	362	LÔ A38: Ô số 28.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG24	Đa Giác	1	2-3	3	66,1	231,1	152,8	467,6	467,6	LÔ A38: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C3	5.0x18.0	22	2-3	2	75,0	120	90	182,9	4023,8	LÔ A38: Ô số 32-53.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C10	6.0x15.5	3	2-3	2	77,6	119,8	93	189,8	569,4	LÔ A38: Ô số 55-57.	LIÊN KẾ PHỐ
6	C25	7.0x13.5	2	2-3	2	77,1	122,5	94,5	192,6	385,2	LÔ A38: Ô số 29,30.	LIÊN KẾ PHỐ
7	CG11	Đa Giác	1	2-3	2	75,2	111,8	84,1	175,7	175,7	LÔ A38: Ô số 54.	LIÊN KẾ PHỐ
8	CG29	Đa Giác	1	2-3	2	73,2	167	122,3	255,5	255,5	LÔ A38: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỐ
LVIII	Lô A39		8			71,8	841,7	604,3		1828,9		
1	BG2a	Đa Giác	1	2-3	3	72,3	142	102,7	315,3	315,3	LÔ A39: Ô số 28.	LIÊN KẾ PHỐ
2	BG23	Đa Giác	1	2-3	3	67,2	191,2	128,4	394,2	394,2	LÔ A39: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
3	C1b	6.0x14.2	2	2-3	2	78,2	105	82,1	167,1	334,2	LÔ A39: Ô số 29,30.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C5	6.0x15.5	2	2-3	2	77,6	119,8	93	188,8	377,6	LÔ A39: Ô số 55,56.	LIÊN KẾ PHỐ
5	CG1	Đa Giác	1	2-3	2	74,5	132	98,4	202,5	202,5	LÔ A39: Ô số 31.	LIÊN KẾ PHỐ
6	CG4	Đa Giác	1	2-3	2	65,7	151,7	99,7	205,1	205,1	LÔ A39: Ô số 54.	LIÊN KẾ PHỐ
LIX	Lô A39		22			75,0	100	75		3379,2		
1	C28	5.0x15.0	22	2	2	75,0	100	75	153,6	3379,2	LÔ A39: Ô số 32-53.	LIÊN KẾ PHỐ
LX	Lô A40		32			74,4	636	473		6262,3		

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
1	BS'	5.0x17.0	6	2-3	3	70.3	110	77.3	238	1428	LÔ A40: Ô số 2-7.	LIÊN KÊ PHỐ
2	BG16	Đa Giác	1	2-3	3	73.6	146	107.4	331.2	331.2	LÔ A40: Ô số 8.	LIÊN KÊ PHỐ
3	BG16a	Đa Giác	1	2-3	3	73.6	146	107.4	331.2	331.2	LÔ A40: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỐ
4	C4	5.0x17.0	23	2-3	2	77.3	110	85	172.8	3974.4	LÔ A40: Ô số 9-31.	LIÊN KÊ PHỐ
5	CG5	Đa Giác	1	2-3	2	77.3	124	95.9	197.5	197.5	LÔ A40: Ô số 32.	LIÊN KÊ PHỐ
LXI	LÔ A'40		24			73.3	234	171.5		4063.1		
1	G30	5.0x16.5	23	2	2	75.0	110	82.5	168.6	3877.8	LÔ A40: Ô số 34-56.	LIÊN KÊ VƯỜN
2	CG33	Đa Giác	1	2	2	71.8	124	89	185.3	185.3	LÔ A40: Ô số 33.	LIÊN KÊ VƯỜN
LXII	LÔ A'41		17			72.4	476.7	344.9		3208.4		
1	C29	5.0x17.5	15	2	2	74.6	117.3	87.5	178.6	2679	LÔ A41: Ô số 19-33.	LIÊN KÊ VƯỜN
2	CG28	Đa Giác	1	2	2	71.6	179.7	128.7	264.7	264.7	LÔ A41: Ô số 18.	LIÊN KÊ VƯỜN
3	CG28a	Đa Giác	1	2	2	71.6	179.7	128.7	264.7	264.7	LÔ A41: Ô số 34.	LIÊN KÊ VƯỜN
LXIII	LÔ A'43		17			73.5	404	296.8		2762.2		
1	C28	5.0x15.0	15	2	2	75.0	100	75	153.6	2304	LÔ A43: Ô số 2-16.	LIÊN KÊ VƯỜN
2	CG27	Đa Giác	1	2	2	73.0	152	110.9	229.1	229.1	LÔ A43: Ô số 17.	LIÊN KÊ VƯỜN
3	CG27a	Đa Giác	1	2	2	73.0	152	110.9	229.1	229.1	LÔ A43: Ô số 1.	LIÊN KÊ VƯỜN
LXIV	LÔ A44		34			72.1	629.5	453.7		5950.5		
1	B1a	5.1x16.0	1	2-3	3	67.0	117.8	78.9	243	243	LÔ A44: Ô số 39.	LIÊN KÊ PHỐ
2	BG17	Đa Giác	1	2-3	3	74.4	132	98.2	303.6	303.6	LÔ A44: Ô số 7.	LIÊN KÊ PHỐ
3	BG21	Đa Giác	1	2-3	3	68.7	167.4	115	353.7	353.7	LÔ A44: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỐ
4	C2	5.0x16.0	30	2-3	2	80.0	100	80	162.8	4884	LÔ A44: Ô số 8-37.	LIÊN KÊ PHỐ
5	C2a	5.1x16.0	1	2-3	2	72.7	112.3	81.5	166	166	LÔ A44: Ô số 38.	LIÊN KÊ PHỐ
LXV	LÔ B1		23			30.6	1912	585.6		6863.2		
1	BT3	Đa Giác	9	3	3	37.0	264	97.5	298.4	2685.6	LÔ B1: Ô số 4,6,8,10,12,16,18,20,22.	BIỆT THỰ
2	BT3	Đa Giác	1	3	3	32.5	300	97.6	298.4	298.4	LÔ B1: Ô số 14.	BIỆT THỰ

Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
3	BT3	Đa Giác	1	3	3	24,9	392	97,6	298,4	298,4	LÔ B1: Ô số 1.	BIỆT THỰ
4	BT4	Đa Giác	9	3	3	37,0	264	97,6	298,4	2685,6	LÔ B1: Ô số 5,7,9,11,15,17,19,21,23.	BIỆT THỰ
5	BT4	Đa Giác	2	3	3	32,5	300	97,6	298,4	596,8	LÔ B1: Ô số 2,13.	BIỆT THỰ
6	BT4	Đa Giác	1	3	3	24,9	392	97,6	298,4	298,4	LÔ B1: Ô số 3.	BIỆT THỰ
LXVI	LÔ B2		7			34,9	1131,5	394,4		2039,8		
1	BT2	Đa Giác	1	3	3	41,1	240	98,6	291,4	291,4	LÔ B2: Ô số 2.	BIỆT THỰ
2	BT2	Đa Giác	1	3	3	37,6	262	98,6	291,4	291,4	LÔ B2: Ô số 1.	BIỆT THỰ
3	BT2	Đa Giác	4	3	3	32,2	306	98,6	291,4	1165,6	LÔ B2: Ô số 5,7,11,13.	BIỆT THỰ
4	BT2	Đa Giác	1	3	3	30,5	323,5	98,6	291,4	291,4	LÔ B2: Ô số 10.	BIỆT THỰ
LXVII	LÔ B3		6			36,6	809	295,8		1748,4		
1	BT2	Đa Giác	4	3	3	39,1	252	98,6	291,4	1165,6	LÔ B3: Ô số 5,7,11,13.	BIỆT THỰ
2	BT2	Đa Giác	1	3	3	37,2	265	98,6	291,4	291,4	LÔ B3: Ô số 8.	BIỆT THỰ
3	BT2	Đa Giác	1	3	3	33,8	292	98,6	291,4	291,4	LÔ B3: Ô số 3.	BIỆT THỰ
LXVIII	LÔ A41		17			66,6	488	324,8		3224,3		
1	C3	5.0x18.0	15	2	2	75,0	120	90	182,9	2743,5	LÔ A41: Ô số 2-16.	LIÊN KẾ PHỐ
2	CG3	Đa Giác	1	2	2	63,8	184	117,4	240,4	240,4	LÔ A41: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
3	CG3a	Đa Giác	1	2	2	63,8	184	117,4	240,4	240,4	LÔ A41: Ô số 17.	LIÊN KẾ PHỐ
LXIX	LÔ A42		6			71,9	863,9	621,4		1610,6		
1	B10	6.0x18.0	1	2-3	3	75,5	136,1	102,8	316	316	LÔ A42: Ô số 2.	LIÊN KẾ PHỐ
2	B10a	6.1x18.0	1	2-3	3	69,7	150	104,6	321,4	321,4	LÔ A42: Ô số 3.	LIÊN KẾ PHỐ
3	BG13	Đa Giác	1	2-3	3	71,4	173,5	123,8	381,6	381,6	LÔ A42: Ô số 1.	LIÊN KẾ PHỐ
4	C5	6.0x15.5	1	2-3	2	77,5	120	93	188,8	188,8	LÔ A42: Ô số 17.	LIÊN KẾ PHỐ
5	C5a	6.1x15.5	1	2-3	2	71,5	132,3	94,6	192	192	LÔ A42: Ô số 16.	LIÊN KẾ PHỐ
6	CG2	Đa Giác	1	2-3	2	67,5	152	102,6	210,8	210,8	LÔ A42: Ô số 18.	LIÊN KẾ PHỐ
LXX	LÔ A'42		12			72,7	103,1	75		1845,6		



Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước mẫu nhà xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Loại nhà
1	C12	5.0x15.0	12	2	2	72.7	103.1	75	153.8	1845.6	LÔ A42: Ô số 4-15.	LIÊN KÊ VƯỜN
LXXI	LÔ A43		17			70.6	404	285.2		2863.6		
1	C2	5.0x16.0	15	2	2	80.0	100	80	162.8	2442	LÔ A43: Ô số 19-33.	LIÊN KÊ PHỐ
2	CG2	Da Giác	1	2	2	67.5	152	102.6	210.8	210.8	LÔ A43: Ô số 34.	LIÊN KÊ PHỐ
3	CG2a	Da Giác	1	2	2	67.5	152	102.6	210.8	210.8	LÔ A43: Ô số 18.	LIÊN KÊ PHỐ
LXXII	LÔ A45		6			71.3	776.9	554.3		1131.2		
1	C1a	6.1x14.2	1	2	2	72.4	115.5	83.6	170	170	LÔ A45: Ô số 25.	LIÊN KÊ PHỐ
2	C1b	6.0x14.2	1	2	2	78.3	104.8	82.1	167.1	167.1	LÔ A45: Ô số 26.	LIÊN KÊ PHỐ
3	C5	6.0x15.5	1	2	2	73.8	126	93	188.8	188.8	LÔ A45: Ô số 2.	LIÊN KÊ PHỐ
4	C5a	6.1x15.5	1	2	2	68.1	138.9	94.6	192	192	LÔ A45: Ô số 3.	LIÊN KÊ PHỐ
5	CG1	Da Giác	1	2	2	74.7	131.7	98.4	202.5	202.5	LÔ A45: Ô số 27.	LIÊN KÊ PHỐ
6	CG2	Da Giác	1	2	2	64.1	160	102.6	210.8	210.8	LÔ A45: Ô số 1.	LIÊN KÊ PHỐ
LXXIII	LÔ A45		21			72.7	103.1	75		3229.8		
1	C12	5.0x15.0	21	2	2	72.7	103.1	75	153.8	3229.8	LÔ A45: Ô số 4-24.	LIÊN KÊ VƯỜN