

Số: /TB-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Công trình: Đường giao thông thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Kính gửi: Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hồ sơ thiết kế và Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 26/12/2022 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 031/DNWF-BC ngày 31 tháng 03 năm 2023 của Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai kèm theo thủ tục hành chính theo Mã hồ sơ: 000.00.14.H19-230403-0004 ngày 03/04/2023, ngày hẹn trả 08/05/2023;

Căn cứ Văn bản số 301/SXD-QLCLXD ngày 03/2/2023, số 1131/SXD-QLCLXD ngày 05/4/2023 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc Thông báo kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật kèm theo thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-SXD ngày 28/02/2023 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng (Công trình: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật kèm theo thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) và Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 05/BBKT-2023 ngày 23/02/2023 của đoàn kiểm tra Sở Xây dựng;

Căn cứ Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 1A1 số 56/NT-PCCC ngày 10/4/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai;

Xét Báo cáo số 25-BC/TVQHKGĐ-TVKT-KTCTNT ngày 17/04/2023 của Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật kèm theo thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1408/SGTVT-QLCLCTGT ngày 18/4/2023 của Sở giao thông vận tải Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định an toàn giao thông (giai đoạn trước khi đưa công trình vào khai thác) công trình Đồng Nai Waterfront – Tiểu khu 1A-1, tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 045/2023/DNWF/CV ngày 18/04/2023 của Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai về việc báo cáo việc thực hiện các nội dung còn tồn tại và đề xuất rút ngắn thời gian họp tổng kết đợt kiểm tra, thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công trình xây dựng (*Công trình: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật kèm theo thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai*) số 20/BBKT-2023 ngày 20/04/2023 của đoàn kiểm tra Sở Xây dựng;

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ đối với một số hạng mục/công trình đường giao thông thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Thông tin công trình:

a) Tên hạng mục/công trình: Đường giao thông thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH thành phố Waterfront làm chủ đầu tư đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 26/12/2022, gồm:

- Các tuyến đường giao thông: Đường R-TA1-2, R-LA11-2, R-TA1-1 (lộ giới 11m và 8,5 m), R-LA11-1, R-LA11-3, R-LA11-4.

b) Địa điểm xây dựng: tại xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

c) Loại, cấp công trình: Công trình đường giao thông, cấp III.

d) Mô tả thông số chính của công trình:

- Hệ thống giao thông gồm tuyến đường phân khu R-LA11-2 và các tuyến đường nội bộ được thiết kế với Eyc $\geq 120\text{Mpa}$, độ dốc dọc tối thiểu 0,3%, độ dốc ngang 2%.

- Thông số kỹ thuật tuyến:

STT	Tên đường	Mặt cắt	Lộ giới (m)	Bề rộng lòng đường (m)	Bề rộng vỉa hè (m)	Vận tốc thiết kế (Km/h)	Chiều dài (m)
1	Đường R-TA1-2	D-D	21,0	13,0	2x4,0	30	59,06
2	Đường R-LA11-2	C-C	16,0	8,0	2x4,0	30	179,98
3	Đường R-TA1-1	A-A	11,0	6,0	2x2,5	20	153,81
4	Đường R-TA1-1	E-E	8,5	6,0	1x2,5	20	167,06
5	Đường R-LA11-1	A-A	11,0	6,0	2x2,5	20	568,99
6	Đường R-LA11-3	A-A	11,0	6,0	2x2,5	20	340,71
7	Đường R-LA11-4	B-B	12,0	6,0	2x3,0	20	52,00

2. Kết luận và yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung nêu tại Mục VII Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 20/BBKT-2023 ngày 20/04/2023 của đoàn kiểm tra.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa công trình vào khai thác, sử dụng sau khi thực hiện đầy đủ các nội dung quy định về PCCC, môi trường và quy định của pháp luật có liên quan khác (nếu có).

- Các công trình có phát sinh chất thải chỉ được đưa vào khai thác, sử dụng sau khi thực hiện các quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường hiện hành.

- Bàn giao tài liệu phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định tại Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Hướng dẫn quản lý, sử dụng công trình đúng công năng thiết kế và thực hiện quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định hiện hành để đảm bảo tuổi thọ công trình; duy trì hoạt động các hệ thống kỹ thuật của công trình trong suốt thời hạn sử dụng công trình.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng Đường giao thông thuộc phạm vi Tiểu khu 1A-1, diện tích khoảng 9,1 ha thuộc dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai làm chủ đầu tư và thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu này không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Kèm theo Biên bản kiểm tra số 05/BBKT-2023 ngày 23/02/2023 và Biên bản kiểm tra số 20/BBKT-2023 ngày 20/04/2023 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- UBND Tp Biên Hòa;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- P. CS PCCC&CHCN-CA tỉnh (theo q/c phối hợp)
- Lưu: VT, QLCLXD. Đạt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương