

Biên Hòa, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1381/GPXD.

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát (Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Minh Hải).

- Địa chỉ: Lô 9, Khu dân cư Phước Tân, khu phố Đồng, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Trường Mầm non phường Long Bình Tân.

+ Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.

+ Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng Hợp lập thiết kế; Công ty TNHH MTV Xây dựng Hà Gia Phát thẩm tra thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 203; Tờ bản đồ số 29; Diện tích 2020,2 m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ: Khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

**\* Công trình chính:**

**- Khối nhà chính:**

+ Cốt nền xây dựng công trình : 0,80 m.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 781,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 2.952,00 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 : 3,60 m.

+ Chiều cao công trình : 19,38 m.

+ Số tầng : 04 tầng.

+ Cấu trúc: Móng cọc bê tông cốt thép, khung cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, mái bằng BTCT + tôn, cửa kính khung nhôm, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, nền + sàn lát gạch Granite.

**\* Các công trình phụ trợ:**

**- Nhà bảo vệ:**

+ Cốt nền xây dựng công trình : 0,20 m.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 6,00 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 : 3,00 m.

+ Chiều cao công trình : 3,20 m.

+ Số tầng : 01 tầng.

+ Cấu trúc: Khung cột BTCT, tường xây gạch, mái BTCT, cửa kính khung nhôm, nền lát gạch Granite.

- Mái che bãi xe:

+ Cốt nền xây dựng công trình : 0,20 m.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 70,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 : 2,55 m.

+ Chiều cao công trình : 2,75 m.

+ Số tầng : 01 tầng.

+ Cấu trúc: Móng bê tông cốt thép, khung cột, kèo thép, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Cổng – Tường rào: Mặt tiếp giáp đường giao thông xây dựng rào thoáng, các mặt còn lại xây dựng tường rào dạng kín.

+ Tường rào thoáng: Tổng chiều dài khoảng 78,0 m, cao 2,5 m; chân tường rào có 0,6m xây gạch, sơn nước hoàn thiện; bên trên gắn song sắt thoáng.

+ Tường rào kín: Tổng chiều dài khoảng 130,0 m, cao 2,5m; móng, cột bằng BTCT; tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.

- Hồ bơi: Diện tích 72,0 m<sup>2</sup>, độ sâu mực nước 0,55 m. Kết cấu BTCT, ốp lát đá hoàn thiện bề mặt; quanh hồ bơi bố trí lan can bảo vệ.

- Đường nội bộ: Diện tích khoảng 410,0 m<sup>2</sup>, cấu tạo bề mặt bằng bê tông đá 10x20, cấp độ bền B20, dày 100.

- Cây xanh, thảm cỏ, sân chơi: Tổng diện tích khoảng 766,0 m<sup>2</sup> (bao gồm cả sàn gỗ nhân tạo quanh hồ bơi).

- Bể nước ngầm: Kết cấu BTCT, bên trong xử lý chống thấm đầy đủ theo quy trình.

- Mật độ xây dựng : 38,6 %.

- Hệ số sử dụng đất : 1,46.

- Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- Màu sắc công trình: Trắng, vàng, đỏ, xanh, tím, cam.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

+ Chủ đầu tư phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng.

+ Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn thi công, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật.

+ Việc đầu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 933671 ngày 12/3/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Long Bình Tân;
- Lưu. VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Tân**

