

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09 /SXD-QLXD  
V/v đính chính số lượng căn nhà  
liên kế đã thẩm định tại văn bản số  
382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021  
của Sở Xây dựng.

Đồng Nai, ngày 10 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

Sở Xây dựng nhận văn bản số 157/2022/CV-TL ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi về việc điều chỉnh một số nội dung thông báo số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật + Nhà liên kế (552 căn) + Cổng chào thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 28/01/2021, Sở Xây dựng đã có văn bản số 382/SXD-QLXD thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật + Nhà liên kế (552 căn) + Cổng chào thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

Trên cơ sở báo cáo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi do sai sót đã thống kê nhầm số lượng mẫu nhà B2 thuộc lô A14 tầng 02 căn so với thực tế (thống kê 20 căn, thực tế 18 căn) dẫn đến tổng số lượng nhà ở thuộc lô đất A14 tầng 02 căn (thống kê 42 căn, thực tế 40 căn) và tổng số căn nhà đã thẩm định tầng 02 căn (thống kê 552 căn, thực tế 550 căn). Sở Xây dựng đã rà soát và thống nhất đính chính một số nội dung tại văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 với các nội dung như sau:

- Đính chính số lượng nhà liên kế đã thẩm định từ “552 căn” thành “550 căn”.
- Đính chính số lượng nhà thuộc lô A14 tại điểm 2.3 khoản 2 mục II từ “..., lô A14: 42 căn,...” thành “..., lô A14: 40 căn,...”. Đồng thời đính chính một số nội dung bảng phục lục mẫu nhà kèm theo văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 cho phù hợp (đính kèm Phụ lục mẫu nhà sau điều chỉnh).

Văn bản này là thành phần kèm theo văn bản số văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng, các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về đính chính số lượng căn nhà liên kế đã thẩm định tại văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật + Nhà liên kế

(552 căn) + Công chào thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND huyện Long Thành;
- UBND xã Bình Sơn;
- Ban Giám đốc;
- Thanh tra Sở;
- Phòng QLCLXD, QLN-TTBĐS;
- Lưu: VT, QLXD.Hiền.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Hoàng**

# PHỤ LỤC MẪU NHÀ ĐÌNH CHÍNH

Kèm văn bản số 99 /SXD-QLXD ngày 01/2023 của Sở Xây dựng)



Số thứ tự	Mẫu nhà áp dụng	Kích thước lô đất xây dựng	Số lô (căn)	Số tầng theo quy hoạch	Số tầng theo thiết kế	Mật độ xây dựng 01 lô (%)	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng 01 căn (m2)	Tổng diện tích sàn xây dựng 01 căn (m2)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà	Ghi chú
IX	LÔ A14		40				205	157.4		10082.8		đình chính số lô (cột 4) từ 42 thành 40
1	B2	5x20m	18	3	3	80.0	100	80	241.9	4838	Lô A14 ô số 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,16,17,18,19,20	đình chính số lô (cột 4) từ 20 thành 18
2	B1	5x21m	22	3	3	73.7	105	77.4	238.4	5244.8	Lô A14 ô số 25,26,27,28,29,30, 31,34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48	
XVI	LÔ A23		18				100	80		4354.2		
1	B2	5x20m	18	2-3	3	80.0	100	80	241.9	4354.2	Lô A23 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19	Đình chính ký hiệu (cột 12) từ Lô A20 thành Lô A23
XXI	LÔ A39		26				100	77.4		6198.4		
1	B1	5x20m	26	2-3	3	77.4	100	77.4	238.4	6198.4	Lô A39 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18 19,20,21,22, 23,24,25,26,27	Đình chính ký hiệu (cột 12) từ Lô A36 thành Lô A39

