

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126 /SXD-QLN-TTBĐS
V/v đính chính thông tin Số căn
nhà và Ký hiệu lô đất tại Văn bản
số 989/SXD-QLN-TTBĐS ngày
15/04/2022 của Sở Xây dựng

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 09/2023/CV-TL ngày 11/01/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi về điều chỉnh một số nội dung tại thông báo số 989/SXD-QLN-TTBĐS ngày 15/04/2022 của Sở Xây dựng. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 15/04/2022, Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 989/SXD-QLN-TTBĐS về việc xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 552 căn nhà tại dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Văn bản đính kèm theo Phụ lục) gửi Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Thuận Lợi để ý kiến đối với đề nghị xác định điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh. Thông tin tại Phụ lục kèm theo văn bản trả lời dựa trên cơ sở các hồ sơ dự án công ty cung cấp và Văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật + Nhà liên kế (552 căn) + Cổng chào thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

Tuy nhiên, hiện nay Văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng đã được đính chính tại Văn bản số 99/SXD-QLXD ngày 10/01/2023 về đính chính số lượng căn nhà liên kế đã thẩm định tại Văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng. Do đó, để chủ đầu tư dự án có cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án, Sở Xây dựng đính chính lại thông tin số lượng căn nhà xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại Văn bản số 989/SXD-QLN-TTBĐS ngày 15/04/2022 của Sở Xây dựng từ “552 căn” thành “550 căn”; đồng thời đính chính lại Số căn nhà và Ký hiệu lô đất tại Phụ lục kèm theo Văn bản số 989/SXD-QLN-TTBĐS ngày 15/04/2022 của Sở Xây dựng theo bảng biểu như sau:

Số 38 Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
ĐT: (0251) 3846283 – Fax: (0251) 3847795.

| Stt | Thông tin về Số căn nhà và Ký hiệu lô đất cần đính chính tại Phụ lục kèm theo Văn bản số 989/SXD-QLN-TTBĐS ngày 15/04/2022 của Sở Xây dựng | | Nay đính chính Số căn nhà và Ký hiệu lô đất lại thành |
|-----|--|--|--|
| | Vị trí Số căn nhà và Ký hiệu lô đất cần đính chính | Số căn nhà và Ký hiệu lô đất cần đính chính | |
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | Số căn nhà tại cột “Số lô” của dòng Tổng số căn | 552 | 550 |
| 2 | Số căn nhà tại cột “Số lô” của Số thứ tự IX (LÔ A14) | 42 | 40 |
| 3 | Số căn nhà tại cột “Số lô” của Mục 1 Số thứ tự IX (LÔ A14) | 20 | 18 |
| 4 | Ký hiệu lô đất tại cột “Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà” của Mục 1 Số thứ tự XVI (LÔ A23) | Lô A20 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19 | Lô A23 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19 |
| 5 | Ký hiệu lô đất tại cột “Ký hiệu lô đất áp dụng mẫu nhà” của Mục 1 Số thứ tự XXI (LÔ A39) | Lô A36 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 | Lô A39 ô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 |

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về đính chính thông tin Số căn nhà và Ký hiệu lô đất tại Văn bản số 989/SXD-QLN-TTBĐS ngày 15/04/2022 của Sở Xây dựng. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành;
- Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng nhà nước - Chi nhánh tỉnh Đồng Nai (Đề biết);
- Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLNTTBĐS.N



Hồ Văn Hà