

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Trường mầm non (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND huyện Long Thành;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

Sở Xây dựng đã nhận Tờ trình số 351/2023/TTr-TL ngày 22/11/2023 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi về việc trình thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (giai đoạn 1) công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Biên nhận số: 000.00.14.H19-231128-0009, ngày nhận: 28/11/2023, ngày hẹn trả kết quả: 23/12/2023).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 27/2023/BC-MĐ ngày 22/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình thuộc dự án trên như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Trường Mầm non (giai đoạn 1).
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp III.
3. Thuộc dự án đầu tư: Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long

Thành.

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Địa chỉ: Ô 25-26, Lô B, Đường Lê Lợi, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

5. Địa điểm xây dựng: Ô đất Giáo dục thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Giá trị dự toán xây dựng của hạng mục công trình: 12.822.861.000 đồng (theo Tờ trình số 351/2023/TTr-TL ngày 22/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khác (vốn của Chủ đầu tư, vốn vay hợp pháp khác).

8. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Base ARC.

9. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Kiểm định Xây dựng Tây Á.

10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 351/2023/TTr-TL ngày 22/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi về việc đề nghị thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (giai đoạn 1) công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 3715/SXD-QLXD ngày 06/10/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 159A/2023/QĐ-TL ngày 10/10/2023 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi – mã số doanh nghiệp 3702134666 đăng ký lần đầu ngày 10/12/2012; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 27/09/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY154230 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/02/2021 (thửa 2230, tờ bản đồ số 1 xã Bình Sơn – ô đất giáo dục).

- Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 49,8ha tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

- Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích đất đấu giá ghi tại Điều 1, Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 49,8ha, quy mô 2.499 căn hộ” tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Văn bản số 4834/SXD-QLXD ngày 15/9/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp giấy phép xây dựng để miễn giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật + Nhà liên kế (550 căn) + công chào thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

- Thông báo số 24/TB-SXD ngày 28/01/2022 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Đường giao thông thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh.

- Giấy chứng nhận số 347/TD-PCCC ngày 28/8/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Kim Oanh.

- Văn bản số 2397/PC07-PC ngày 15/9/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH góp ý về giải pháp PC&CC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Giấy chứng nhận số 309/TD-PCCC ngày 13/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 6299/STNMT-QH ngày 10/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường góp ý thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 7038/UBND-KT ngày 12/7/2023 của UBND huyện Long Thành góp ý thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 7135/QĐ-XPVPHC ngày 11/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Biên lai thu phạt vi phạm hành chính của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đồng Nai – Phòng Giao dịch Long Thành ngày 21/7/2023.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định;

- Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình thực hiện năm 2020.

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và các bản vẽ thiết kế đã được đóng dấu thẩm tra.

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế số 27/2023/BC-MĐ ngày 22/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông.

3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế, thẩm tra, khảo sát:

a) Năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức:

Tổ chức	Tên	Số CCNLHĐXD	Nơi cấp	Thời hạn
Thiết kế	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế BASE ARC	DON-00061562	SXD Đồng Nai	01/03/2032
Khảo sát	Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Kiểm định Xây dựng Tây Á	BXD-00001424	Cục Công tác phía Nam - BXD	25/02/2032
Thẩm tra	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông	HCM-00067940	SXD thành phố Hồ Chí Minh	14/10/2032

b) Năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Nơi cấp	Thời hạn
Thiết kế				
Chủ nhiệm dự án	Phạm Hữu Cao	BXD-00119423	Cục công tác phía Nam	08/7/2027
Cơ điện				
Kiến trúc	Phạm Minh Thùy	HCM-00008952	SXD TP Hồ Chí Minh	11/3/2024
Kết cấu	Võ Thành Lập	BXD-00106489	Cục QLHĐXD	21/10/2025
Nước	Trần Duy Hưng	HAP-00009433	SXD TP Hồ Chí Minh	19/8/2024
Khảo sát				
Địa chất	Nguyễn Hữu Sơn	BXD-00001103	Cục công tác phía Nam	06/05/2027
Thẩm tra				

Chủ nhiệm	Nguyễn Mạnh Hoàng Quý	HCM-00001914	Sở QHKT thành phố Hồ Chí Minh	28/07/2033
Kiến trúc				
Kết cấu	Dương Chí Long	HNT-00118901	Hiệp hội các nhà thầu xây dựng VN	19/05/2026
Điện	Nguyễn Trung Cường	HCM-00141594	SXD TP Hồ Chí Minh	30/5/2027
Nước	Đặng Thiên Tiên	HTV-00165983	Hiệp hội tư vấn xây dựng VN	15/4/2028

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Tổng mặt bằng:

Công trình Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được dự kiến xây dựng tại ô đất có ký hiệu GD (diện tích khoảng 27.390m²). Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY154230 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/02/2021. Phạm vi đất đầu tư xây dựng trường mầm non khoảng 8.155m², phần diện tích còn lại (khoảng 19.235m²) được dự trữ để đầu tư trường tiểu học và trung học cơ sở. Tỷ lệ sử dụng đất trên phạm vi đất mầm non được đề xuất như sau:

- + Đất xây dựng công trình : khoảng 2.459,5m² – tỷ lệ 30,1%.
- + Đất sân vườn, sân chơi, cây xanh : khoảng 3.378m² – tỷ lệ 41,4%.
- + Đất giao thông nội bộ : khoảng 2.317,5m² – tỷ lệ 28,5%.

Căn cứ khoản 6 Điều 35 Nghị định 15/2021/NĐ-CP, Chủ đầu tư trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở giai đoạn 1 của công trình gồm: khối A (một phần của khối nhà chính), các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật kèm theo (kể cả bể nước ngầm PCCC).

2. Giải pháp thiết kế các công trình:

Trường mầm non thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh được đầu tư với quy mô 20 lớp học, tổng số 480 trẻ. Giai đoạn 1, chủ đầu tư trình thẩm định khối A đáp ứng chỗ học cho 192 trẻ. Quy mô cụ thể các công trình như sau:

a) Khối nhà A¹: Quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt khoảng 1.101,6m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.970,8m², chiều cao công trình 9,6m.

Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, dầm mái bằng BTCT; mái lợp tôn có lớp cách nhiệt, xà gồ thép; tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện ngoài nhà; cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính và cửa kính khung thép chống cháy; nền, sàn lát gạch; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; PCCC đầu tư hoàn chỉnh.

¹ Khối nhà A là một phần của khối nhà chính; phần còn lại của khối nhà chính gồm hành lang nối và khối nhà B có quy mô diện tích tương tự khối nhà A.

b) Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật kèm theo:

* Nhà bảo vệ + phụ trợ: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 37,9 m². Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT; tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện; cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm kính; nền lát gạch.

* Mái che bãi xe số 1: Tổng diện tích 79,5 m²; kết cấu móng đơn BTCT; cột thép; kèo thép; mái lợp tôn, xà gỗ thép.

* Cổng – tường rào:

- Cổng: Cổng ra vào bố trí tại ranh phía Đông khu đất, có bố trí vịnh đậu xe trước cổng đảm bảo việc tập kết người. Cổng chính rộng 5m bằng khung sắt sơn dầu, mở trượt trên ray cố định. Cổng phụ rộng 2m, thiết kế 02 cánh mở bằng khung sắt sơn dầu.

- Tường rào (xây dựng bao quanh toàn bộ phần đất bố trí trường mầm non): Toàn bộ tường rào xây dựng dạng thoáng, cao 2,15m; chân tường rào cao 0,6m xây gạch, sơn nước hoàn thiện; bên trên gắn song sắt thoáng.

* Đường giao thông nội bộ: Diện tích 1.721,7m², cấu tạo bề mặt bằng bê tông đá 10x20, cấp độ bền B15, dày 100.

* Cây xanh, sân vườn, sân chơi: Tổng diện tích khoảng 1.656,6m².

- Sân chơi: Cấu tạo bề mặt bằng bê tông đá 10x20, cấp độ bền B15, dày 100 kết hợp trồng cỏ nhân tạo.

- Cây xanh, thảm cỏ: Trồng hoa, thảm cỏ kết hợp cây xanh tạo cảnh quan cho công trình.

* Hệ thống cấp điện: Đấu nối vào hệ thống hiện hữu của dự án Khu dân cư Kim Oanh.

* Hệ thống cấp nước: Đấu nối vào hệ thống hiện hữu của dự án Khu dân cư Kim Oanh.

- Bể nước ngầm (đặt bên dưới phòng phụ trợ của nhà bảo vệ): Kết cấu BTCT, bên trong xử lý chống thấm đầy đủ theo quy trình.

* Hệ thống thoát nước: Đấu nối vào hệ thống hiện hữu của dự án Khu dân cư Kim Oanh (thoát nước mưa và thoát nước thải được tách riêng).

* Hệ thống PCCC, chống sét: Bố trí đảm bảo theo thiết kế đã được thẩm duyệt.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Chủ đầu tư đã tuân thủ quy định của pháp luật về lập thiết kế xây dựng: Tổ chức lập hồ sơ thiết kế đảm bảo quy định chung về thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 78 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 23 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14; cơ bản đáp ứng yêu cầu đối với thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 79 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Công trình đã được Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông thẩm tra theo quy định tại khoản 6 Điều 82 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 (báo cáo kết quả có kết luận đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế xây dựng).

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Các đơn vị tư vấn thiết kế, khảo sát, thẩm tra có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định.

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế, khảo sát, thẩm tra có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được lập phù hợp với thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 3715/SXD-QLXD ngày 06/10/2023.

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế đối với trường hợp yêu cầu phải thẩm tra thiết kế theo quy định:

a) Về đảm bảo yêu cầu an toàn cho công trình:

Báo cáo thẩm tra đã đánh giá thiết kế đảm bảo an toàn công trình.

b) Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế:

Báo cáo thẩm tra đã đánh giá hồ sơ thiết kế tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế chủ yếu được áp dụng trong công tác thiết kế.

5. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

- Thiết kế PC&CC của công trình đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận số 309/TD-PCCC ngày 13/11/2023.

- Dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành đã được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 06/01/2021; các hạng mục công trình chính của dự án được đánh giá có khu đất giáo dục (xây dựng trường mầm non, trường tiểu học, trường trung học cơ sở).

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Trường mầm non (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai thực hiện các

công việc tiếp theo. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi tổ chức thẩm định và phê duyệt theo quy định tại Điều 82 và 83 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 và 25 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai do thay đổi thông tin về tổ chức được cấp Giấy chứng nhận quyền sử đất (trong trường hợp phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai do có thay đổi thông tin về giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp).

Sau khi hoàn thành các nội dung trên, căn cứ khoản 5 Điều 38 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi gửi hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp giấy phép xây dựng kèm theo thông báo khởi công đến UBND huyện Long Thành để theo dõi, quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ (lưu ý việc kiểm tra sự đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng để xác định các công trình thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng).

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; báo cáo kết quả thăm tra, báo cáo khảo sát địa chất và an toàn, chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

5. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư chỉ được phép tiếp tục triển khai thi công xây dựng khi đã tuân thủ đầy đủ trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp phép môi trường theo quy định.

- Công trình xây dựng phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình.

- Công trình phải chịu sự kiểm tra, thanh tra của chính quyền các cấp, lực lượng Thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

- Ngày 10/3/2023, Thủ tướng Chính phủ đã có Công điện số 126/CT-TTg về việc tập trung kiểm tra, rà soát và đầu tư xây dựng trường học, cơ sở y tế tại các khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư, khu công nghiệp và nhà vệ sinh công cộng tại trường học, đô thị. Do đó, để khắc phục tình trạng thiếu các công trình hạ tầng giáo dục tại các khu đô thị, khu dân cư, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư

và Phát triển Thuận Lợi khẩn trương đầu tư hoàn chỉnh công trình trường mầm non và có kế hoạch đầu tư tiếp trên phần đất dự trữ còn lại của ô đất giáo dục để đầu tư trường tiểu học và trung học cơ sở.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Trường mầm non (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- UBND xã Bình Sơn;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLCLXD;
- Lưu: VT,QLXD.Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương