

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIÊM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Công trình: Trường Mầm non phường Long Bình Tân.

Địa điểm: tại Phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định hướng dẫn một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng V/v Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Quy định về việc Ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 2375/SXD-QLXD ngày 05/7/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trường Mầm non phường Long Bình Tân của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-AHP ngày 06/7/2023 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trường Mầm non phường Long Bình Tân;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 01/BCTT-HGP ngày 25/4/2023 của Công ty TNHH MTV Xây dựng Hà Gia Phát;

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-AHP ngày 25/7/2023 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình thuộc dự án Trường Mầm non phường Long Bình Tân;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1381/GPXD do UBND TP. Biên Hòa cấp ngày 22/9/2023;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số Văn bản số 130/NT-PCCC ngày 24/4/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo số 03/BCHT-AHP ngày 24/3/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng, kèm theo thủ tục hành chính (Mã hồ sơ: 000.00.14.H19-240425-0004 ngày 25/4/2024; Thời gian trả kết quả: ngày 15/5/2024) của Bộ phận tiếp nhận hồ sơ - Sở Xây dựng - Trung tâm hành chính công tỉnh;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng ngày 03/05/2024 của Đoàn Kiểm tra Sở Xây dựng;

Xét kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 30/BBKT ngày 09/05/2024 của Đoàn Kiểm tra Sở Xây dựng;

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ và điểm b khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đối với công trình/hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

- a. Tên công trình: Trường Mầm non phường Long Bình Tân.
- b. Địa điểm xây dựng: tại Phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- c. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- d. Mô tả thông số chính của công trình:
 - a) Khối nhà chính: Quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng khoảng 781m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.952m², chiều cao công trình 19,38m. Kết cấu móng cọc BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, dầm mái bằng BTCT; mái lợp tôn, xà gỗ thép; tường xây gạch + sơn nước.
 - b) Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật kèm theo:
 - Nhà bảo vệ: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 6m². Kết cấu móng đơn BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT; tường xây gạch + sơn nước.
 - Mái che bãi xe: Diện tích 70m². Kết cấu móng đơn BTCT; cột thép; kèo thép; mái lợp tôn, xà gỗ thép.
 - Cổng - tường rào: Mặt tiếp giáp đường giao thông xây dựng rào thoáng (Cao 2,5m), các mặt còn lại xây dựng tường rào dạng kín (Cao 2,5m).
 - Hồ bơi: Diện tích 72m², độ sâu mực nước 0,55m.

- Đường nội bộ: Diện tích khoảng 410m², bằng bê tông đá 10x20, dày 100.
- Cây xanh, thảm cỏ, sân chơi: Tổng diện tích khoảng 766m².
- Hệ thống cấp điện; cấp, thoát nước; Bể nước ngầm; hệ thống PCCC – Chống sét.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung tại mục VII Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 30/BBKT ngày 09/05/2024 của Đoàn Kiểm tra.

- Chịu trách nhiệm đối với nội dung Báo cáo số 03/BCHT-AHP ngày 24/3/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát và các tài liệu gửi kèm báo cáo này.

- Lưu trữ hồ sơ theo quy định; Bàn giao các tài liệu phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định tại Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Khoản 7, Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ.

- Đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng công trình đúng công năng thiết kế và thực hiện quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định hiện hành để đảm bảo tuổi thọ công trình; duy trì hoạt động các hệ thống kỹ thuật của công trình trong suốt thời hạn sử dụng công trình.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình: Trường Mầm non phường Long Bình Tân tại Phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát làm chủ đầu tư và việc kiểm tra công tác nghiệm thu không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Đính kèm Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 30/BBKT ngày 09/05/2024 của Đoàn Kiểm tra).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLCLXD. Truong.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng