

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN  
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG  
THÀNH THẮNG**

**Số: 24/CVTT/2024**

V/v cung cấp thông tin liên quan đến dự án  
Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành  
phố Long Khánh để công bố công khai tại  
Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Khánh, ngày 05 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

<b>SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI</b>	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....9494
	Ngày:.....05/8/2024
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-TT ngày 10/11/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Thành Thắng về việc phê duyệt dự án xây dựng Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ thông báo số 70/TB-XSD ngày 07/03/2024 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, Công trình xây dựng (Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh);

Căn cứ văn bản số 3430/SXD-QLN-TTBĐS ngày 30/07/2024 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Đợt 2).

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng kính trình thông tin dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng với những nội dung như sau;

**I. THÔNG TIN DỰ ÁN:**

- Tên Dự án:** Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.
- Địa điểm xây dựng:** Phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh, Đồng Nai.
- Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất:**
  - Quy mô sử dụng đất: 16,689 ha.
  - Số lượng căn hộ nhà ở xã hội: 1.054 căn, trong đó:
    - 462 căn nhà ở xã hội chung cư (4 tầng).
    - 592 căn nhà ở xã hội liên kế (1-2 tầng).

- c) Số lượng căn hộ nhà ở thương mại: 136 căn liên kế (3 tầng).  
d) Các công trình hạ tầng xã hội: Công trình y tế; trường tiểu học, mầm non; công trình dịch vụ công cộng theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.  
đ) Hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.  
e) Quy mô dân số: Khoảng 3.700 – 4.200 người.

**5. Tiến độ dự án:** Từ năm 2019 đến năm 2025

## **II. THÔNG TIN CĂN NHÀ BÁN, CHO THUÊ, CHO THUÊ MUA**

### **1. Thông tin căn nhà ở xã hội liên kế mở bán đợt 2: 318 căn**

#### **a) Số lượng căn nhà ở xã hội liên kế còn lại của đợt 1: 39 căn**

Diện tích sàn xây dựng của từng loại căn nhà (39 căn) như sau:

- + Block LKV1: 09 căn:
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 08 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 01 căn;
- + Block LKV2: 02 căn:
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 02 căn;
- + Block LKV3: 10 căn:
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 01 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 07 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 02 căn;
- + Block LKV4: 09 căn:
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 08 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 01 căn;
- + Block LKV10: 02 căn:
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 02 căn;
- + Block LKV11: 07 căn:
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 05 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 02 căn.

#### **b) Số lượng căn nhà ở xã hội liên kế mở bán đợt 2: 279 căn**

Diện tích sàn xây dựng của từng loại căn nhà ở xã hội liên kế (279 căn) như sau:

- + Block LKV5: 40 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 32 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;
- + Block LKV6: 40 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 32 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;
- + Block LKV8: 40 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 32 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;





- + Block LKV9: 40 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 32 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;
- + Block LKV10: 15 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 01 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 12 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 02 căn;
- + Block LKV12: 36 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 28 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;
- + Block LKV15: 34 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 26 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;
- + Block LKV16: 34 căn (dự kiến giao nhà tháng 12/2024)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 26 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;

**c) Giá bán căn nhà ở xã hội liên kế (dự kiến).**

Giá bán nhà ở xã hội dự kiến (Đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%) là: **9.246.628 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: *Chín triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng trên một mét vuông sàn xây dựng*).

**2. Thông tin căn nhà ở xã hội liên kế cho thuê:**

**a) Số lượng căn nhà ở xã hội liên kế cho thuê: 112 căn**

Diện tích sàn xây dựng của từng loại căn nhà ở xã hội liên kế (112 căn) như sau:

- + Block LKV7: 40 căn (dự kiến giao nhà tháng 03/2025)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 32 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;
- + Block LKV13: 36 căn (dự kiến giao nhà tháng 03/2025)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 28 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn;
- + Block LKV14: 36 căn (dự kiến giao nhà tháng 03/2025)
  - Căn hộ XH1 diện tích 91,8m<sup>2</sup> : 04 căn;
  - Căn hộ XH2a diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 28 căn;
  - Căn hộ XH2b diện tích 96,5m<sup>2</sup> : 04 căn.

**b) Giá cho thuê căn nhà ở xã hội liên kế dự kiến:**

Giá cho thuê nhà ở xã hội dự kiến (Đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%) là: **48.526 đồng/m<sup>2</sup>/tháng** (Bằng chữ: *Bốn mươi tám ngàn, năm trăm hai mươi sáu đồng trên một mét vuông sàn xây dựng trên một tháng*).



### III. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

#### 1. Thời gian và địa điểm dự kiến tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 30/10/2024.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: **Sàn Giao dịch bất động sản Thanh Toàn Land.**
  - Địa chỉ: Tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh - Đường Lê A, phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
  - Ngày làm việc: Thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (trừ ngày lễ).
    - + Sáng: Từ 8h00 đến 11h00.
    - + Chiều: Từ 13h30 đến 16h00.
    - + Điện thoại: 02513.879379.

#### 2. Thông tin được đăng tải trên:

- Website của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai: [sxd.dongnai.gov.vn](http://sxd.dongnai.gov.vn)
- Báo Đồng Nai.
- Website của Chủ đầu tư: [thanhthangxd.com](http://thanhthangxd.com)

**Lưu ý:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng xin lưu ý một số nội dung liên quan đến việc mua nhà ở xã hội như sau:

- + Chủ đầu tư chỉ tiếp khách hàng đến nộp hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.
- + Yêu cầu người đứng đơn (hoặc vợ/chồng) trực tiếp nộp hồ sơ, ký giấy biên nhận hồ sơ, đăng ký nguyện vọng diện tích căn hộ và bốc thăm quyền mua (nếu có), vị trí căn hộ. Không nhận hồ sơ thông qua các hình thức ủy quyền.
- + Người nộp hồ sơ chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác khi kê khai hồ sơ.
- + Khi nộp hồ sơ, đề nghị khách hàng nộp kèm các giấy tờ xác nhận về đối tượng ưu tiên theo quy định.

#### 3. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Theo các mẫu biểu của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 và Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024.

Trân trọng!

(Văn bản này thay thế cho văn bản số 23/CVTT/2024 ngày 31/07/2024).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Kiệt

