

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2615/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ các quy định pháp luật liên quan;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Long Thành Phát của Công ty TNHH Phương Minh Triết nộp ngày 04/6/2019;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3054/SKHĐT-KTĐN ngày 09/8/2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Điều chỉnh gạch đầu dòng số 11 Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 426/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh như sau:

- Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 5, Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, trường hợp dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 10 ha thì chủ đầu tư dự án được lựa chọn hình thức hoặc dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội, hoặc chuyển giao quỹ nhà ở tương đương với giá trị quỹ đất 20% tính theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước tại thời điểm chuyển giao để sử dụng làm nhà ở xã hội, hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

Công ty TNHH Phương Minh Triết có trách nhiệm liên hệ Sở Xây dựng để thống nhất hình thức đầu tư nhà ở xã hội tại vị trí dự án hoặc hình thức khác và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 426/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này được lập thành 08 (tám) bản; 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai, và 06 (sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: KTN.



Trần Văn Vĩnh