

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ do Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng và Khai thác khoáng sản Đại Thành Công nộp ngày 04 tháng 06 năm 2018; Văn bản đề xuất dự án đầu tư ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng và Khai thác khoáng sản Đại Thành Công;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 559/BC-SKHĐ ngày 24 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng và Khai thác khoáng sản Đại Thành Công, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 3603467417 đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 5 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 28 tháng 8 năm 2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, trụ sở chính tại tổ 13, ấp Bình Lâm, Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh ngày 24 tháng 8 năm 1975, Quốc tịch: Việt Nam, chứng minh nhân dân số 023102148 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2005, đăng ký thường trú tại: số 370/3/2 Phước Hậu, phường Long Phước, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, chỗ ở hiện nay: số 370/3/2 Phước Hậu, phường Long Phước, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, số điện thoại: 0907798388; địa chỉ email: phuongtam0907798388@gmail.com, chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khu dân cư Tân Hiệp
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư khu dân cư theo quy hoạch và trồng cây lâu năm.
3. Quy mô của dự án:

+ Công suất thiết kế: khu dân cư với hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu cho khoảng 550 - 600 người.

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: khu dân cư và trồng cây ăn trái theo quy hoạch được duyệt.

+ Quy mô kiến trúc xây dựng: diện tích xây dựng khu dân cư khoảng 25.220,4 m², phần diện tích trồng cây ăn trái khoảng 5.578 m² (được xác định theo bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng kèm theo Giấy phép quy hoạch để lập dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định)

4. Địa điểm: xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

5. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 30.798,4 m² (Trong đó, phần diện tích quy hoạch đất ở tại nông thôn 25.220,4 m², diện tích đất quy hoạch trồng cây lâu năm 5.578 m²) tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ bản vẽ hiện trạng vị trí thỏa thuận chủ trương đầu tư số 2/2018-TTĐĐ tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đào tạo nghề Đầu tư Phát triển Bất động sản Đo đạc Xây dựng Ngân Hà ký thực hiện ngày 04/6/2018 (không bao gồm diện tích quy hoạch giao thông 1.282,2 m²).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án: 20 tỷ đồng.

Trong đó: Vốn chủ sở hữu: 20 tỷ đồng, tương ứng 100% tổng mức đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 12/2018: hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng.
- Đến tháng 12/2019: hoàn thành đầu tư xây dựng các hạ tầng cơ bản.
- Đến tháng 7/2020: hoàn thiện dự án đi vào kinh doanh.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Tân Hiệp không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

2. Quá trình thực hiện dự án trường hợp có thay đổi về các nội dung về dự án đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, không đầu tư xây dựng các công trình trên phần diện tích quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

5. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được triển khai đầu tư, xây dựng sau khi được cập nhật vào chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.

6. Dành quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

7. Liên hệ với UBND huyện Long Thành bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để làm cơ sở triển khai các thủ tục đất đai theo quy định.

8. Lập thủ tục môi trường đối với dự án để cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định theo quy định tại Khoản 2 Điều 19 Luật Bảo vệ môi trường. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động kinh doanh sau khi thủ tục môi trường dự án được duyệt.

9. Thực hiện xây dựng các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

10. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai và đáp ứng các điều kiện, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản, nhà ở, môi trường.

11. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

12. Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

Điều 4: Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5: Quyết định này được lập thành 8 (tám) bản gốc; một bản cấp cho nhà đầu tư, một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 6 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, CNN.

