

Số: /TB-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật dự án KDC với các dịch vụ thương mại nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3), tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.)

Kính gửi: Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 304/BC-KDN ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 163/BC-TVQHKĐ ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật dự án KDC với các dịch vụ thương mại nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3), phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Biên bản kiểm tra số 179/BBKT ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Đoàn kiểm tra về việc kiểm tra công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật dự án KDC với các dịch vụ thương mại nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3), tại phường Bửu Long, thành phố;

Sau khi rà soát kết quả kiểm tra công trình xây dựng và Hồ sơ quản lý thi công, quản lý chất lượng công trình, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đối với một số đoạn/tuyến đường giao thông thuộc dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật dự án KDC với các dịch vụ thương mại nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3), thành phố Biên Hòa do Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư, như sau:

1. Thông tin công trình xây dựng:

a) Tên công trình xây: Hạ tầng kỹ thuật dự án KDC với các dịch vụ thương mại nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3); gồm:

- Đường F5: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 51,78m (từ Km0+20 đến Km0+142.35; từ Km0+185.56 đến Km0+286.53);
- Đường F7: chiều dài 51,78m (từ Km0+12.63 đến Km0+64.41);
- Đường F10: chiều dài 85,24m (từ Km0+781.14 đến Km0+866.38);
- Đường F11: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 190,88m (từ Km0+18.17 đến Km0+169.65; từ Km0+393.36 đến Km0+432.76);
- Đường F15A: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 78,8m (từ Km0+664.26 đến Km0+700.06; từ Km0+758.14 đến Km0+801.14);
- Đường F15B: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 164,91m (từ Km0+595.45 đến Km0+667.65; từ Km0+725.76 đến Km0+818.47);
- Đường E9: chiều dài 122,04m (từ Km0+00 đến Km0+103.66; từ Km0+128.62 đến Km0+147);
- Đường E10: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 289,46m (từ Km0+24.65 đến Km0+231.21; từ Km0+298.01 đến Km0+380.91);
- Đường E12: chiều dài 68,33m (từ Km0+24.65 đến Km0+231.21; từ Km0+298.01 đến Km0+380.91);
- Đường E14: chiều dài 77,35m (từ Km0+63.5 đến Km0+140.85);
- Đường E15: chiều dài 68,05m (từ Km0+00 đến Km0+46.09; từ Km0+138 đến Km0+159.96).

b) Địa điểm xây dựng: tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

c) Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật cấp III, Đường giao thông cấp II.

d) Mô tả thông số chính của công trình: Theo nội dung Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 03/8/2020 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Đường F5: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 51,78m/937,09m, lộ giới 17m (4m-9m-4m);
- Đường F7: chiều dài 51,78m/420,02m, lộ giới 14m (4m-6m-4m);
- Đường F10: chiều dài 85,24m/1280,33m, lộ giới 15m (4m-7m-4m);
- Đường F11: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 190,88m/581,57m, lộ giới 12m (3m-6m-3m);
- Đường F15A: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 78,8m/1.106,35m, lộ giới 12m (4m-7m-1m);
- Đường F15B: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 164,91m/1.073,65m, lộ giới 12m (1m-7m-4m);
- Đường E9: chiều dài 122,04m/147,00m, lộ giới 13m (3m-7m-3m);

- Đường E10: gồm 02 đoạn có tổng chiều dài 289,46m/498,38m, lộ giới 26m (4m-15m-3m-4m);
- Đường E12: chiều dài 68,33m/88,8m, lộ giới 14m (4m-6m-4m);
- Đường E14: chiều dài 77,35m/269,91m, lộ giới 22m (4m-14m-2m-4m);
- Đường E15: chiều dài 68,05m/218,23m, lộ giới 12m (3m-6m-3m).

2. Kết quả kiểm tra và yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

Công trình tồn tại một số nội dung cần khắc phục được ghi nhận tại Mục VI Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 179/BBKT ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Đoàn kiểm tra, do đó Công trình chưa đủ điều kiện để Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung tại Mục VII Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 179/BBKT ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Đoàn kiểm tra và rà soát đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về xây dựng trong quá trình quản lý thi công, quản lý chất lượng công trình.

Sau khi thực hiện các nội dung trên, chủ đầu tư liên hệ Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai để thực hiện lại thủ tục hành chính kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định. Trong đợt kiểm tra tiếp theo, đề nghị chủ đầu tư cung cấp báo cáo giải trình việc khắc phục các nội dung đã nêu trên kèm tài liệu liên quan nội dung giải trình, khắc phục để kiểm tra.

Chủ đầu tư chỉ được đưa vào khai thác, sử dụng công trình sau khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình của Sở Xây dựng Đồng Nai theo quy định./.

(Kèm theo Biên bản kiểm tra số 179/BBKT ngày 12/10/2022 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Trung tâm TVQH-KĐXD ĐN (để biết);
- Lưu: VT, QLCLXD (Sơn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Mạnh Dũng