

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ BÙI ĐỨC.**

- Địa chỉ: phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà thờ gắn liền tháp chuông và các công trình phụ trợ tôn giáo.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An lập Phát.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844
Chủ trì thiết kế kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON - 00091482
Chủ trì thiết kế cấp – thoát nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408
Chủ trì thiết kế điện	Trần Minh Tri	HCM-00028117

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Công nghệ xây dựng Vĩnh Lộc đã thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định số 12/VL-TĐ ngày 12/03/2022.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ trì thẩm định kiến trúc	Chu Sỹ Tĩnh	BXD - 00004702
Chủ trì thẩm định kết cấu	Lương Văn Trung Hiếu	DON - 00026375
Chủ trì thẩm định cấp – thoát nước	Hoàng Đình Hiệp	HCM-00081052
Chủ trì thẩm định điện	Phạm Văn Thủy	BXD- 00054066

- Gồm các nội dung sau:

▫ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 365, tờ bản đồ số 4, phường Tam Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

▫ **Nhà thờ gắn liền tháp chuông:**

+ Diện tích xây dựng: 1.632 m².

+ Số tầng: 02 tầng + 02 tầng lửng.

+ Tổng diện tích sàn: 3.747 m² (Tầng 1: 1.400 m²; Tầng 2: 1.632 m²; Tầng lửng 1 và 2: 715 m²)

+ Chiều cao công trình tính từ mặt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái: 25,2m.

- + Chiều cao công trình tính từ mặt sân đường hoàn thiện đến đỉnh thánh giá: 55,2m.
- + Cốt nền xây dựng: +0,2m.
- + Màu sắc: Vàng nhạt

▫ **Nhà xứ:**

- + Diện tích xây dựng: 348 m².
- + Số tầng: 02 tầng
- + Tổng diện tích sàn: 612 m² (Tầng 1: 348 m²; Tầng 2: 264 m²)
- + Chiều cao công trình: 12,4m.
- + Cốt nền xây dựng: +0,45m.
- + Màu sắc: Vàng nhạt

▫ **Nhà Giáo lý:**

- + Diện tích xây dựng: 349 m².
- + Số tầng: 02 tầng
- + Tổng diện tích sàn: 698 m² (Tầng 1: 349 m²; Tầng 2: 349 m²)
- + Chiều cao công trình: 11,4m.
- + Cốt nền xây dựng: +0,45m.
- + Màu sắc: Vàng nhạt

▫ **Hội trường:**

- + Diện tích xây dựng: 506 m².
- + Số tầng: 01 tầng
- + Tổng diện tích sàn: 506 m².
- + Chiều cao công trình: 11,7m.
- + Cốt nền xây dựng: +0,45m.
- + Màu sắc: Vàng nhạt

▫ Mật độ xây dựng: 35,7%.

▫ Hệ số sử dụng đất: 1,96

▫ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ **Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường và quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, nước thải của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung khu vực.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm định, thi công, giám sát thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn, thi công và chất lượng công trình theo quy định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 579877 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/8/2008.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG