

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2016

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 66/GPXD

- Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG QUỐC ĐẠI THÀNH**
Địa chỉ: số 383, khu phố 2, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Nhà máy tái chế và xử lý chất thải nguy hại.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
 - Do: Công ty TNHH Ngân Hải thiết lập.
 - Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng ACC thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công tại Báo cáo số 41/TT/ACC ngày 04/11/2016 và Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 3445/SXD-QLHT ngày 07/11/2016.
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật - cấp II.
 - Nhà xưởng 01: 01 tầng**
 - Diện tích xây dựng: 2.000 m².
 - Chiều cao công trình: 14,565 m.
 - Cốt nền xây dựng: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Màu sắc: màu xanh.
 - Nhà xưởng số 02: 01 tầng**
 - Diện tích xây dựng: 1.575 m².
 - Chiều cao công trình: 14,565 m.
 - Cốt nền xây dựng: cao từ 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Màu sắc: màu xanh.
 - Nhà xưởng số 03: 01 tầng**
 - Diện tích xây dựng: 1.600 m².
 - Chiều cao công trình: 14,565 m.
 - Cốt nền xây dựng: cao từ 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Màu sắc: màu xanh.
 - Nhà xưởng số 04: 01 tầng**
 - Diện tích xây dựng: 1.400 m².
 - Chiều cao công trình: 14,565 m.
 - Cốt nền xây dựng: cao từ 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Màu sắc: màu xanh.
 - Nhà văn phòng: 01 tầng**
 - Diện tích xây dựng: 112 m².
 - Chiều cao công trình: 5,85 m.
 - Cốt nền xây dựng: cao từ 0,45m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Màu sắc: màu xanh.



- **Nhà bảo vệ: 01 tầng**
 - . Diện tích xây dựng: 26,04 m².
 - . Chiều cao công trình: 4,7 m.
 - . Cốt nền xây dựng: cao từ 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - . Màu sắc: màu xanh.
- **Nhà xe: 01 tầng**
 - . Diện tích xây dựng: 74,8 m².
 - . Chiều cao công trình: 2,95 m.
 - . Cốt nền xây dựng: cao từ 0,15m so với cốt sân đường nội bộ.
 - . Màu sắc: màu xanh.
- **Nhà vệ sinh: 01 tầng**
 - . Diện tích xây dựng: 18 m².
 - . Chiều cao công trình: 3,6 m.
 - . Cốt nền xây dựng: cao từ 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - . Màu sắc: màu xanh.
- **Bể nước PCCC:**
 - . Diện tích xây dựng: 60 m²
 - . Cốt nền xây dựng công trình: - cao 0,6m so với cốt sân đường nội bộ.
- âm 1,9m so với cốt sân đường nội bộ.
- **Bể nước sinh hoạt:**
 - . Diện tích xây dựng: 20 m²
 - . Cốt nền xây dựng công trình: - cao 0,6m so với cốt sân đường nội bộ.
- âm 1,9m so với cốt sân đường nội bộ.
- **Bể nước thải:**
 - . Diện tích xây dựng: 50 m²
 - . Cốt nền xây dựng công trình: - cao 0,6m so với cốt sân đường nội bộ.
- âm 1,9m so với cốt sân đường nội bộ.
- **Trạm cân:**
 - . Diện tích xây dựng: 63 m²
- **Công hàng rào:**
 - . Tường rào xây kín, tổng chiều dài khoảng 447,62m, chiều cao 2,5m.
 - . Công, tường rào thoáng, tổng chiều dài khoảng 70,65m, chiều cao 2,5m.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo.
- Vị trí xây dựng: xã **Quang Trung**, huyện **Thống Nhất**. Trên thửa đất số 205, tờ bản đồ số 45, tổng diện tích đất 15.237 m².
- Mật độ xây dựng toàn lô đất 45,59%
- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.
- Các nội dung khác:
 - Chủ đầu tư phải thực hiện đúng về Đầu tư xây dựng, an toàn Phòng cháy chữa cháy và Môi trường theo quy định và tại văn bản số 344/TĐ-PCCC ngày 22/7/2016 của Cảnh sát PC&CC Đồng Nai và Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động bảo vệ môi trường của dự án số 1937/QĐ-BTNMT ngày 29/8/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

- Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 582680 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/5/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu

SỞ XÂY DỰNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hoàng





Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Kiến trúc	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00021677	01/8/2018
Kết cấu	Trần Thị Thanh Vân	DON-00032418	01/8/2018
Điện	Nguyễn Thanh Cao	DON-00032420	01/8/2018
Nước	Nguyễn Thị Phương Nghi	DON-00058310	15/5/2019

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Beteam
thẩm tra tại văn bản số 54/BCTT-BT ngày 16/5/2022.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON-00085844	09/3/2020
Kết cấu	Võ Văn Việt	DON-00105547	14/10/2020
Điện	Nguyễn Xuân Vịnh	HCM-00118334	28/4/2021
Nước	Lê Khắc Thành	DON-00012673	14/11/2017

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 66/GPXD
ngày 14/11/2016.

3. Trong quá trình thi công xây dựng nếu có điều chỉnh thiết kế làm thay
đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng
và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hoàng



Đồng Nai, ngày 04 tháng 7 năm 2022

PHỤ LỤC 1

(kèm theo Giấy phép xây dựng số 66/GPXD ngày 14/11/2016 của Sở Xây dựng)

1. Nội dung điều chỉnh:

- Nhà văn phòng:

+ Diện tích xây dựng tăng từ 112m² thành 337,33m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng 713,59m²

+ Số tầng tăng từ 01 tầng thành 02 tầng + 01 tum

+ Chiều cao công trình tăng từ 5,85m thành 11,35m.

- **Bể nước thải:** bổ sung mái che (kết cấu móng BTCT, khung cột thép hình, mái lợp tôn)

+ Diện tích xây dựng phần mái: 360m²

+ Chiều cao: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình 8,4m.

- **Bể nước sinh hoạt:** bổ sung mái che (kết cấu móng BTCT, khung cột thép hình, mái lợp tôn)

+ Diện tích xây dựng phần mái: 160m²

+ Chiều cao: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình 5,6m.

- Nhà bảo vệ:

+ Diện tích xây dựng giảm từ 26,04m² thành 16,8m²

- Bể nước thái:

+ Diện tích xây dựng tăng từ 50m² thành 198m²

+ Chiều cao: tăng từ 0,6m thành 1,3m so với sân đường nội bộ.

+ Cốt nền: tăng từ -1,9m so với sân đường nội bộ thành trùng với sân đường nội bộ.

- **Hạng mục không đầu tư xây dựng:** nhà vệ sinh; bể chứa nước sinh hoạt.

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt điều chỉnh đính kèm theo.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: