

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5776 /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2018

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế bản vẽ thi công xây dựng
Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định
cư phía Đông (giai đoạn 1) thuộc
Dự án Khu dân cư với các dịch vụ
thương mại, nhà ở cao cấp và tái
định cư (Khu dân cư số 3) phường
Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 478/2018/TTr-KDN ngày 01/11/2018 của Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) thuộc Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận nhà đầu tư Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH.

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1); Loại, cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình cấp II.
2. Thuộc dự án: Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long.
3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.
4. Địa điểm xây dựng: tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
5. Tổng dự toán xây dựng công trình dự kiến 58.169.596.000 đồng (*theo Tờ trình số 478/2018/TT-KDN ngày 01/11/2018 của Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai*).
6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của doanh nghiệp, vốn vay và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
7. Thời gian thực hiện: năm 2018 - 2024.
8. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Bất động sản Việt Tín;
9. Nhà thầu khảo sát địa chất: Liên hiệp khảo sát Địa chất công trình - Nền móng và Môi trường;
10. Nhà thầu đo đạc địa hình: Liên danh Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6 và Liên hiệp khảo sát Địa chất công trình - Nền móng và Môi trường;
11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế kỹ thuật: Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đồng Nai - Chi cục Giám định xây dựng Đồng Nai.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Danh mục trình thẩm định:

a) Cơ sở pháp lý:

- Tờ trình số 478/2018/TTr-KDN ngày 01/11/2018 của Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) thuộc Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Báo cáo số: 211.1J/BCTT-TTGD2018 ngày 07/11/2018 của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đồng Nai về Kết quả thẩm tra thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) thuộc Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Văn bản số 860/CN ngày 17/8/2018 của Công ty cổ phần Cấp nước Đồng Nai về việc thống nhất nguồn cung cấp nước cho dự án “dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư, quy mô 49,6ha” tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa của Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai;
- Quyết định số 66/2018/QĐ-KDN ngày 12/7/2018 của Công ty cổ phần Kinh

doanh nhà Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, quy mô khoảng 49,6298ha;

- Quyết định số 1977/QĐ-BTNMT ngày 21/6/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư, quy mô 49,6ha" của Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai, thực hiện phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Giấy chứng nhận số 26/TD-PCCC ngày 10/10/2018 của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Đồng Nai chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) của Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa;

- Văn bản số 2789/SXD-QLXD ngày 22/6/2018 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận nhà đầu tư Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa; quy mô diện tích đất khoảng 496.298,8m²;

b) Tài liệu thiết kế:

- Bản vẽ thiết kế cơ sở được duyệt;

- Thuyết minh + bản vẽ thiết kế thi công do Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Bất động sản Việt Tín thực hiện năm 2018;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình Liên hiệp khảo sát Địa chất công trình - Nền móng và Môi trường;

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số: 211.1J/BCTT-TTGD2018 ngày 07/11/2018 của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đồng Nai.

c) Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Bất động sản Việt Tín đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002937 ngày 05/12/2017.

- Nhà thầu khảo sát địa chất, địa hình công trình: Liên hiệp Khảo sát địa chất công trình Nền móng và Môi trường đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00003913 ngày 11/9/2017;

2. Danh mục các Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

Hồ sơ thiết kế áp dụng các Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng của Việt Nam theo danh mục tại Báo cáo số: 211.1J/BCTT-TTGD2018 ngày 07/11/2018 của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đồng Nai về Kết quả thẩm tra thiết kế công trình Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) thuộc Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa và một số Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan được sử dụng trong thiết kế các hạng mục công trình.

3. Nội dung hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trình thẩm định:

Khu vực thực hiện đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) có quy mô diện tích đất khoảng 3,5ha tiếp giáp các đường giao thông E3, E4, E5, E6, F5 và F6 theo quy hoạch được duyệt, được kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của toàn Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

a) San nền:

- Khu vực có địa hình tương đối bằng phẳng; khu vực có một số mương thoát nước phục vụ tưới cây và ao nuôi cá hiện hữu của người dân, hướng dốc chính san nền theo hướng Bắc xuống hướng Nam, cao độ san nền từ 3,04m ÷ 2,48m; độ dốc trung bình 0,4% đảm bảo việc đầu tư xây dựng và thoát nước tự nhiên trong khu vực;

+ Độ chặt san nền yêu cầu: $K \geq 0,9$;

+ Khối lượng đắp đất khoảng 43.721,28m³.

- Đất san lấp đất cấp 3; đắp đất từng lớp dày 0,3m và lu lèn đạt độ chặt yêu cầu; Khi san nền cần xác định phạm vi nền đường, phải kết hợp với việc thi công nền đường để đảm bảo độ chặt đất đắp thân nền đường đạt $K \geq 0,90$.

- Trước khi san lấp phải tiến hành dọn dẹp, phát quang, đào bỏ gốc cây,... các phế liệu có ảnh hưởng đến sự thuyên giảm đến cổ kết đất nền.

- Khi san mặt bằng phải có biện pháp tiêu nước. Không để nước chảy tràn qua mặt bằng và không để hình thành vũng đọng trong quá trình thi công; Lắp đặt các biển báo rào chắn phạm vi an toàn khi thi công cơ giới.

b) Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thu gom bằng hệ thống cống đặt dọc theo các tuyến đường quy hoạch (đường E3, E4, E5, E6, F5 và F6), được thiết kế theo hình thức tự chảy, sử dụng cống BTCT Ø600 ÷ Ø1000; Nước thoát ra ngoài ranh dự án theo rạch Lung chảy về sông Đồng Nai phía Nam dự án;

- Bố trí hố ga có cửa thu nước mưa dọc đường, kích thước hố ga được chọn theo

đường kính cống lớn nhất; khoảng cách trung bình của các hố ga từ 25m ÷ 35m. Hố ga thu nước mưa bằng BTCT mức 200; Tại cửa thu nước và bó vỉa được vuốt nổi bởi các đường cong R=25cm bên ngoài đặt lưới chắn rác.

c) Đường giao thông:

- Cấp đường: đường vào nhóm nhà ở; đường cấp II (E3, E6), cấp III (các đường còn lại).

- Cấp kỹ thuật : cấp 40.

- Vận tốc không chế : 40km/h.

- Tải trọng thiết kế : P = 100 kN/trục.

- Kết cấu mặt đường : chủ yếu cấp cao A1, trải cán bê tông nhựa nóng.

Giao thông của dự án được phân tuyến theo hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt, kết nối giao thông khu vực qua các tuyến đường Chu Văn An, Nguyễn Du; Sau khi dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật sẽ kết nối thông suốt ra đường Huỳnh Văn Nghệ, Nguyễn Đình Chiểu và Nguyễn Ái Quốc.

c.1. Thông số kỹ thuật tuyến:

Stt	Tên đường	Mặt cắt (m)	Chiều dài (m)	Cắt ngang đường (m)					Mái dốc %
				Lộ giới đường (m)	Mặt đường (m)	Phân cách (m)	Vĩa hè (m)		
I	Đường E						Trái	Phải	
1	Đường E3	7-7	135,00	22	14		4	4	2
2	Đường E4	1-1	27,50	12	6		3	3	2
3	Đường E5	1-1	27,50	12	6		3	3	2
4	Đường E6	7-7	120,00	22	14		4	4	2
II	Đường F								
1	Đường F5	6-6	284,78	17	9		4	4	2
2	Đường F6	1-1	284,78	12	6		3	3	2

c.2. Thiết kế trắc dọc, trắc ngang tuyến :

- Thiết kế trắc dọc tuyến bám sát theo cao độ san nền, tạo dốc dọc khoảng 0,10% ÷ 1,02% nhằm tạo điều kiện thoát nước mặt tốt cho đường nội bộ.

- Dốc ngang mặt đường 2 mái, độ dốc i=2,0%; độ dốc ngang lẻ: -1,5 % (hướng vào lòng đường).

- Mái dốc taluy nền đường đào: 1/1,0, nền đường đắp: 1/1,5.

c.3. Kết cấu mặt đường:

- Kết cấu mặt đường loại 1 ($E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$), thực hiện xây dựng các tuyến đường: E3, E6, F5;

- + Trãi cán bê tông nhựa BTNC 12,5 dày 5cm (SKN);
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn $0,5\text{kg/m}^2$;
- + Trãi cán bê tông nhựa BTNC 19 dày 6cm (SKN);
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1.0kg/m^2 ;
- + Trãi cán cấp phối đá dăm loại 1, $D_{\text{max}}=25\text{mm}$, dày 20cm (SKN), $K \geq 0,98$;
- + Trãi cán cấp phối đá dăm loại 2, $D_{\text{max}}=37,5\text{mm}$ dày 20cm (SKN), $K \geq 0,98$;
- + Lớp đá mi đầm chặt dày 30cm $K \geq 0,98$; $E_o \geq 40\text{Mpa}$;
- + Lớp đá mi đầm chặt dày 50cm $K \geq 0,95$;
- + Lớp vải địa kỹ thuật ngăn cách (loại dệt), $R \geq 25\text{kN/m}$;
- + Đất san lấp đầm chặt, $K \geq 0,90$;
- + Đất san lấp đầm chặt, $K \geq 0,85$ bù vết hữu cơ, dày TB=0,58m;
- + Lớp vải địa kỹ thuật ngăn cách (loại dệt), $R \geq 25\text{kN/m}$;
- Kết cấu mặt đường loại 2 ($E_{\text{yc}} \geq 95\text{Mpa}$). Áp dụng cho các tuyến còn lại trong dự án.

- + Trãi cán bê tông nhựa BTNC 12,5 dày 6cm (SKN);
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1.0kg/m^2 ;
- + Trãi cán cấp phối đá dăm loại 1, $D_{\text{max}}=25\text{mm}$ dày 20cm (SKN), $K \geq 0,98$;
- + Trãi cán cấp phối đá dăm loại 2, $D_{\text{max}}=37,5$ dày 20cm (SKN), $K \geq 0,98$;
- + Lớp đá mi đầm chặt dày 30cm $K \geq 0,98$; $E_o \geq 40\text{Mpa}$;
- + Vải địa kỹ thuật ngăn cách (loại dệt), $R \geq 25\text{kN/m}$;
- + Đất san lấp đầm chặt, $K \geq 0,90$;
- + Đất san lấp đầm chặt, $K \geq 0,85$ bù vết hữu cơ, dày TB=0,5m;
- + Lớp vải địa kỹ thuật ngăn cách (loại dệt), $R \geq 25\text{kN/m}$;

c.4. Phần vỉa hè - cây xanh:

- Xây dựng vỉa hè nhằm tạo cảnh quan và đảm bảo vệ sinh cho các tuyến đường và nhu cầu đi lại của người dân; bố trí loại gạch Terrazo dành riêng cho người khuyết tật rộng 80cm.

- Kết cấu vỉa hè:

- + Lát gạch Terrazo 40cm x 40cm x 3cm, tạo dốc $i=1,5\%$;
- + Lớp vữa XM mác 75, dày 2cm;
- + Lớp BT đá 10x20 XM mác 150, dày 5cm;
- + Lớp cấp phối đá dăm loại 2, dày 10, $K \geq 0,95$;

- + Lớp đá mi dày 20cm $K \geq 0,95$;
- + Đất san lấp đầm chặt, $K \geq 0,85$;
- + Đất san lấp đầm chặt, $K \geq 0,85$ bù vết hữu cơ, dày TB=0,5m;
- + Lớp vải địa kỹ thuật ngăn cách (loại dệt), $R \geq 25\text{kN/m}$;

- Kết cấu bó vỉa:

+ Xây dựng bó vỉa bằng bê tông đá 10x20 mác 250 trên bê tông lót đá 10x20 mác 150, dày 6cm hai bên tuyến giao thông; Bố trí ramp dốc cho người khuyết tật tiếp cận theo quy định.

+ Vát góc và bán kính cong tại các giao lộ: Góc vát tại các giao lộ 4,0m x 4,0m; Bán kính cong tại các giao lộ $R = 8,0\text{m}$ theo quy hoạch được duyệt.

- Dọc các tuyến đường giao thông trong khu dân cư được trồng cây xanh tạo bóng mát, tán rộng, không cản trở tầm nhìn giao thông; đồng thời tham gia vào việc hình thành cảnh quan đường phố.

- Khoảng cách giữa các cây trồng dọc đường trên vỉa hè từ 10-15m. Cây được trồng giữa hai lô nhà; Dự kiến trồng cây Đại mộc và Trung mộc gồm: Sao đen, Dầu gió,... Yêu cầu khi đưa cây vào trồng có chiều cao tối thiểu 3m, đường kính thân cây tại chiều cao tiêu chuẩn tối thiểu 6cm. Tán cây cân đối, thân cây thẳng, không sâu bệnh.

c.5. Tín hiệu và đảm bảo an toàn giao thông:

- Bố trí đầy đủ các vạch sơn cần thiết để báo hiệu như: sơn phân làn, sơn dải an toàn, vạch sơn cho người đi bộ, vạch dừng,... Sử dụng công nghệ sơn dẻo nhiệt phản quang;

- Lắp đặt biển báo tại các vị trí theo quy định.

d) Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng với nước mưa. Nước thải được thu bằng hệ thống cống kín đặt trên vỉa hè dọc theo đường quy hoạch (đường E3, E4, E5, E6, F5 và F6), sử dụng cống BTCT Ø300 đi trên vỉa hè thu nhận nước thải và đấu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực để đưa về trạm xử lý nước thải theo quy hoạch; Nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường cho chảy ra mương nước hiện hữu dẫn về rạch Lung chảy ra sông Đồng Nai; Nước thải vệ sinh trong từng nhà ở, công trình thuộc dự án phải được xử lý qua bể tự hoại 3 ngăn trước khi thu gom.

- Hố ga thu nước thải được xây dựng dọc theo tuyến ống với khoảng cách trung bình 20m ÷ 25m/hố ga.

e) Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp nước: được lấy từ hệ thống cấp nước thành phố Biên Hòa qua tuyến ống cấp nước dọc đường Nguyễn Du và tuyến đường quy hoạch (đường E3, E4, E5, E6, F5 và F6) thuộc khu dân cư Bửu Long 1 do Công ty cổ phần Cấp nước Đồng Nai quản lý;

- Sử dụng hệ thống ống HDPE Ø110 ÷ Ø160 cấp nước cho khu vực dự án; Các

đoạn ống cấp nước cắt ngang đường giao thông sử dụng cống BTCT Ø300 nhằm tránh gây hư hại cho tuyến ống; Bố trí 04 trụ cấp nước PCCC trên tuyến với khoảng cách trụ PCCC từ 120m - 150m cho mỗi trụ.

- Mạng lưới ống cấp dạng mạch vòng bảo đảm lượng cung cấp nước cho nhu cầu dùng nước hàng ngày và hệ thống PCCC của toàn khu khi cần thiết.

h) Hệ thống cấp điện, chiếu sáng - trạm biến áp:

- Nguồn điện: được đấu nối tại trụ 29A đường Chu Văn An, nhánh Bình Thiên (cáp 3CXV95mm²-24kV) tuyến 473 Phúc Hải trạm 110kV Tân Mai;

- Xây dựng đường dây trung thế ngầm 3 pha 22kV; Xây dựng lắp đặt 01 tủ điện trung thế 22kV (RMU-III) đấu nối.

- Xây dựng lắp đặt 03 trạm biến áp 3 pha công suất 250kVA; Sử dụng cáp đồng XLPE 3x240mm²-24kV đi ngầm cấp nguồn cho toàn công trình; toàn bộ lưới điện trung thế và hạ thế đi ngầm trên vỉa hè; bố trí tủ phân phối hạ thế cấp nguồn cho các hộ dân trong khu vực dự án.

- Hệ thống đèn chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm đáp ứng các tiêu chuẩn quy định trong lĩnh vực bảo vệ môi trường và tiết kiệm điện năng tiêu thụ mà vẫn đảm bảo tiêu chuẩn chiếu sáng; Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Led công suất 120W gắn trên trụ STK cao 6m, khoảng cách các trụ 20m ÷ 34m.

i) Hệ thống thông tin liên lạc:

- Nguồn thông tin liên lạc được kết nối vào mạng viễn thông chung thông qua Bưu điện phường Bửu Long qua tuyến đường Chu Văn An. Hệ thống thông tin liên lạc do chủ đầu tư hợp đồng Công ty Bưu chính viễn thông thực hiện.

- Các tuyến cống bể mới là ống PVC Ø100 chủ yếu đi trên vỉa hè các tuyến đường thuộc dự án.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG.

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng, thẩm tra thiết kế:

- Các đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, khảo sát địa chất, địa hình công trình có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp lĩnh vực công việc đảm nhận.

- Các cá nhân chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế các bộ môn có chứng chỉ hành nghề thiết kế phù hợp lĩnh vực thiết kế đảm nhận.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:

Nội dung hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được lập cơ bản phù hợp với thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng Đồng Nai thẩm định tại Văn bản số 2789/SXD-QLXD ngày 22/6/2018.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

- Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với quy mô, yêu cầu công năng, vị trí, đặc điểm công trình và nhu cầu sử dụng của Chủ đầu tư.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật về cơ bản đã tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật chủ yếu được áp dụng cho công trình được đánh giá trong Báo cáo kết quả thẩm tra và quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

- Giải pháp thiết kế công trình phù hợp với công năng sử dụng; thiết kế kết cấu đã xét đến các tải trọng tác động lên công trình và đặc điểm địa chất tại khu vực của dự án. Theo kết luận của tư vấn thẩm tra thiết kế: kết cấu công trình đảm bảo an toàn chịu lực, an toàn đối với công trình lân cận.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ:

- Công trình đã được Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về PCCC tại Giấy chứng nhận số 26/TD-PCCC ngày 10/10/2018 và được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án tại Quyết định số 1977/QĐ-BTNMT ngày 21/6/2018.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) thuộc Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa cơ bản đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định;
- Thực hiện hoàn tất các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật về đất đai;
- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phần hạ tầng còn lại của dự án trình Sở Xây dựng thẩm định;
- Lập thiết kế cơ sở các công trình xã hội, gồm: Trường tiểu học, Trường mẫu giáo, các công trình dịch vụ đô thị trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở.
- Thực hiện thỏa thuận đầu nối hạ tầng kỹ thuật (cấp điện; thoát nước, thoát nước thải, giao thông,...) của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực với cơ quan có thẩm quyền.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn, đơn vị thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình, Báo cáo kết quả khảo sát địa chất và an toàn, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi

công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu liên kế tái định cư phía Đông (giai đoạn 1) thuộc Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. QLXD, (Châu).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thanh Phương