**Mẫu đơn đăng ký thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------------**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

**THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC**

Hình thức đăng ký [5](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx#_ftn13)                  Thuê ☒              Thuê mua □

Kính gửi[6](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn14%22%20%5Co%20%22): Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai.

 Họ và tên người viết đơn: NGUYỄN VĂN A

 CCCD (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số 075082000333 cấp ngày 05/4/2021, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

 Nghề nghiệp[7](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn15%22%20%5Co%20%22): Công chức.

 Nơi làm việc[8](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn16%22%20%5Co%20%22): Trung Tâm tư vấn xây dựng Đồng Nai *(Địa chỉ: số 123, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).*

 Nơi ở hiện tại: Số 179/19, khu phố 2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

 Nơi thường trú (hoặc tạm trú) số B182 tại: Số 179/19, khu phố 2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

 Thuộc đối tượng[9](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn17%22%20%5Co%20%22): Công chức.

 Số thành viên trong hộ gia đình[10](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn18%22%20%5Co%20%22) 04 người, bao gồm:

 1. Họ và tên: NGUYỄN VĂN A, CCCD số 075082000333 là: Chồng.

Nghề nghiệp: Công chức, Tên cơ quan (đơn vị): Trung Tâm tư vấn xây dựng Đồng Nai

 2. Họ và tên: NGUYỄN THỊ B, CCCD số 272000000000 là: Vợ.

Nghề nghiệp: Công chức, Tên cơ quan (đơn vị) Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng Minh Phát.

 3. Họ và tên: NGUYỄN VĂN C, CCCD số ………………….…..là: Con

Nghề nghiệp: Học sinh, Tên cơ quan (đơn vị) ..........................................

 4. Họ và tên: NGUYỄN THỊ D, CCCD số ……………………...là: Con

Nghề nghiệp: Học sinh,Tên cơ quan (đơn vị) ...........................................

5 Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở.

6 Ghi tên cơ quan quản lý nhà ở xã hội hoặc đơn vị quản lý vận hành nhà ở xã hội.

7 Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu....

8 Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.

9 Ghi rõ người viết đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (ví dụ như là cán bộ công chức, viên chức....).

10 Ghi rõ số lượng thành viên trong hộ gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào *(không áp dụng đối với trường hợp tái định cư và trường hợp trả lại nhà ở công vụ).*

Tình trạng nhà ở của hộ gia đình hiện nay như sau[11](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn19%22%20%5Co%20%22): (có Giấy xác nhận về thực trạng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân kèm theo đơn này).

|  |  |
| --- | --- |
| - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình | **☒** |
| - Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người | □ |
| - Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái) | □ |
| - Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh. | □ |
| - Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất | □ |
| - Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác. | □ |
| - Tôi đã trả lại nhà ở công vụ, hiện nay chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ | □ |

- Khó khăn về nhà ở khác[12](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn20%22%20%5Co%20%22) (ghi rõ nội dung) ...............................................................

Tôi làm đơn này đề nghị được giải quyết 01 căn hộ (căn nhà) theo hình thức mua tại dự án:

+ Mong muốn được giải quyết căn hộ (căn nhà) số A102, Block A.

+ Diện tích sàn sử dụng căn hộ 70 m2 (đối với nhà chung cư);

+ Diện tích sàn xây dựng ………………...m2 (đối với nhà liền kề);

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết[13](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/Thong-tu-19-2016-TT-BXD-huong-dan-99-2015-ND-CP-Luat-Nha-o-297607.aspx%22%20%5Cl%20%22_ftn21%22%20%5Co%20%22) mua nhà ở xã hội. Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội./.

|  |  |
| --- | --- |
|    |  *Biên Hòa, ngày 10 tháng 04 năm 2020* **Người viết đơn** *(ký tên)*NGUYỄN VĂN A |

11 Người viết đơn đánh dấu vào ô phù hợp với hiện trạng thực tế nhà ở của hộ gia đình.

12 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu.

13 Ghi rõ nhu cầu mua, thuê, thuê mua.