

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

### 1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN MỸ

- Địa chỉ: số 47, đường Nguyễn Tuấn, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

### 2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án: Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Gồm công trình: Trạm xử lý nước thải (giai đoạn 1) công suất 400m<sup>3</sup>/ngày.đêm và hạ tầng kỹ thuật kèm theo.

- Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 31/2023/QĐ-MY/PTDA8 ngày 15 tháng 03 năm 2023.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Nước Môi Trường và Hạ tầng kỹ thuật Thủ Đô: chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số BXD-00000765, do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 23 tháng 03 năm 2022

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Lê Hồng Nam	BXD-00030748	19/7/2023
Công nghệ, nước	Lê Hồng Nam	BXD-00030748	19/7/2023
Kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844	10/6/2025
Điện	Vũ Công Lượng	BXD-00030594	19/7/2023

- Đơn vị thẩm tra: Công Ty TNHH Thiết Kế Xây Dựng Nhật Phát (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số DON-00022784 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 24 tháng 12 năm 2021) thực hiện báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải (giai đoạn 1) công suất 400m<sup>3</sup>/ngày.đêm thuộc dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 1001/2023/BCTT-NP ngày 10/01/2023.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Kiến trúc	Nguyễn Minh Tuấn	BXD-00040464	15/9/2023
Kết cấu	Trần Cát Duy	TAN-00090377	05/6/2025
Điện	Nguyễn Hoàng Châu	CTN-00102520	03/9/2025
Nước	Vũ Trọng Sơn	HTV-00035291	27/8/2023

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: thuộc ô đất hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư Bảo Vinh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (thuộc thửa đất số 1063, tờ bản đồ số 9, phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh). Ranh mốc, tọa độ khu đất xây dựng Trạm xử lý nước thải theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số

13231/2022 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 21/12/2022. Khu đất xây dựng Trạm xử lý nước thải có diện tích 345,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trạm xử lý nước thải (DRA).

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.  
▫ Trạm xử lý nước thải (giai đoạn 1) công suất 400m<sup>3</sup>/ngày.đêm (công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III) :

+ Cụm bể chính:

. Diện tích xây dựng: 169,335m<sup>2</sup> (15,9m x 10,65m).

. Nhà điều khiển (xây dựng phía trên bể xử lý): 36,96m<sup>2</sup> (7,7m x 4,8m).

. Chiều cao công trình nhà điều khiển: 4,35m (so với nắp bể).

+ Các công trình hạ tầng kỹ thuật khác kèm theo: sân đường nội bộ, sân phơi cát, cây xanh; Cổng tường rào; Hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, tháp khử mùi.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại 31/2023/QĐ-MY/PTDA8 ngày 15/03/2023; thực hiện phòng chống cháy nổ theo quy định; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Chủ đầu tư không được trồng các loại cây thuộc danh mục cây cấm trồng trong đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được ban hành tại Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 391151 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/6/2021.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP BĐS Mỹ;
- Lưu VP.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Hoàng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*