

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (CÔNG TY D2D)

- Địa chỉ: H22, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án: Khu dân cư Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Gồm công trình: Tuyến đường số 7 (đoạn từ nút giao đường số 1 – Km 0+017,06 đến bán kính cong công viên cây xanh – Km 0+047,06).

- Theo thiết kế: bản vẽ thiết kế thi công do Công ty D2D phê duyệt tại Quyết định số 88/D2D-TGD ngày 30/12/2022.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Long Bình Mê Kông: chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số DON-00004339 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/02/2020, cấp bổ sung ngày 20/10/2021

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm thiết kế	Lý Chí Cường	BAL-00136774	29/03/2027
Giao thông + Hạ tầng	Trần Thanh Tú	BAL-00136775	29/03/2027
Điện, chiếu sáng	Lê Văn Quỳnh	BAL-00041589	11/06/2025

- Đơn vị thẩm tra: Công Ty TNHH Tư vấn Xây dựng ACC (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số DON-00008513 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 03/9/2020) thực hiện báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Tuyến đường số 7 (đoạn từ giao đường số 1 đến giao đường N9) tại Văn bản số 46/TT/ACC ngày 29/12/2022.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày hết hạn
Giao thông+Hạ tầng	Hoàng Văn Tâm	DON-00021679	12/4/2023
Điện	Nguyễn Thanh Cao	DON-00032420	25/7/2023

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: thuộc Dự án Khu dân cư Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tọa độ vị trí khu vực dự án theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 9395/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20/9/2018.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

▫ Tuyến đường số 7 Tuyến đường số 7 (đoạn từ nút giao đường số 1 – Km 0+017,06 đến bán kính cong công viên cây xanh – Km 0+047,06): chiều dài 30m, gồm 02 đoạn :

+ Đoạn 1 (từ Km0+017,06 đến Km0+021,70): chiều dài 4,64m, lộ giới 11,93m (4m – 7,58m – 0,35m).

+ Đoạn 2 (từ Km0+021,70 đến Km 0+047,06): chiều dài 25,36m, lộ giới 11,93m (4m – 6m – 1,93m).

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Chủ đầu tư không được trồng các loại cây thuộc danh mục cây cấm trồng trong đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được ban hành tại Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 19/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và được điều chỉnh tại các Quyết định 622/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 và Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 31/10/2018.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty D2D;
- Lưu VP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....