

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

### 1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ ĐỒNG NAI

Địa chỉ: 121, đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

### 2. Được phép xây dựng công trình: một phần công trình hạ tầng kỹ thuật (công viên cây xanh và đường giao thông) thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3) phường Bửu Long

- Thiết kế: xem bản vẽ thiết kế đã được thẩm định (phạm vi cấp giấy phép xây dựng theo bản vẽ được duyệt).

- Do Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn Bất động sản Việt Tín lập.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 5776/SXD-QLXD ngày 28/11/2018 (giai đoạn 1) và văn bản số 3243/SXD-QLXD ngày 31/7/2019 (giai đoạn 2).

- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp III; Đường giao thông, cấp II.

- Gồm các nội dung sau đây:

#### ▫ Hệ thống đường giao thông, vỉa hè, cây xanh:

\* Đường cấp nội bộ:

. Đường F16: chiều dài 149,68m, lộ giới 12m (3-6-3).

\* Vỉa hè, cây xanh: bố trí dọc đường giao thông, vỉa hè bố trí loại gạch Terrazo; các cây trồng dọc đường trên vỉa hè từ 10-15m/cây, cây được trồng giữa hai lô nhà.

\* Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (thoát nước mưa, nước thải, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc): xây dựng theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định trong phạm vi tuyến đường giao thông nêu trên.

#### ▫ Hệ thống công viên cây xanh:

\* Công viên cây xanh CX-7: 2.776,38 m<sup>2</sup> (Cây xanh, cấp nước, thoát nước mưa, cấp điện, chiếu sáng trong khuôn viên cây xanh).

\* Công viên cây xanh CX-8: 8.370,48 m<sup>2</sup> (Cây xanh, cấp nước, thoát nước mưa, cấp điện, chiếu sáng trong khuôn viên cây xanh).

\* Công viên cây xanh CX-10: 2.698,83 m<sup>2</sup> (Cây xanh, cấp nước, thoát nước mưa, cấp điện, chiếu sáng trong khuôn viên cây xanh).

▫ Vị trí xây dựng: Phạm vi xây dựng công trình trên phần đất có tổng diện tích khoảng 192.433,2m<sup>2</sup> được xác định ranh giới theo sáu tờ bản đồ địa chính khu đất số 122/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát 6 ký thực hiện ngày 12/11/2018, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày

14/11/2018 với quy mô diện tích 73.114,8m<sup>2</sup> được UBND tỉnh giao đất đợt 1 tại Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 và Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 18/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát 6 ký thực hiện ngày 29/4/2020, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 05/5/2020, với quy mô diện tích 119.318,4m<sup>2</sup> được UBND tỉnh giao đất đợt 2 tại Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 08/7/2020.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng;

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào phải được thực hiện đồng bộ và thỏa thuận với các cơ quan quản lý có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình theo quy định.

+ Sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất đối với diện tích còn lại, chủ đầu tư tiếp tục thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây công trình hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo việc đầu tư xây dựng đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

+ Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai để xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai để xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Cty CP Kinh doanh nhà ĐN;
- Lưu VP.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Hoàng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*