

Đồng Nai, ngày 19 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phúc Thiên Long.

- Địa chỉ: Ấp Đất mới, tỉnh lộ 25B, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: 02 nhà xưởng phục vụ tái chế, xử lý chất thải nguy hại và hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs5 thuộc Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng BMT lập.
- Chủ nhiệm/chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Họ và tên	Chứng chỉ
Khu nhà xưởng phục vụ tái chế, xử lý chất thải nguy hại		
Chủ nhiệm thiết kế	KTS. Trần Minh Quyên	BXD-00027425
Kết cấu	KS. Nguyễn Đình Đạo	BXD-00054145
Giao thông nội bộ, sân bãi	KS. Nguyễn Đức Trình	BXD-00095367
Cấp - thoát nước	KS. Nguyễn Hồng Chương	BXD-00062148
Cấp điện	KS. Ngô Vĩnh Phú	BXD-00032343
Hồ chôn chất thải hợp vệ sinh Hsv5		
Chủ nhiệm thiết kế	KS. Nguyễn Hồng Chương	BXD-00062148
Chỉ trì thiết kế	KS. Nguyễn Đình Đạo	BXD-00054145

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Trung tâm nghiên cứu phát triển hạ tầng kỹ thuật (CIRD) thực hiện thẩm tra công trình và có Báo cáo kết quả thẩm tra số 06/BCKQ-CIRD ngày 21/02/2023.

- Chủ nhiệm/Chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Họ và tên	Chứng chỉ
Chủ nhiệm thẩm tra	KS. Phạm Anh Sơn	BXD-00077668
Kiến trúc	KTS. Nguyễn Thị Hằng	BXD-00077634
Kết cấu	KS. Vũ Minh Hải	BXD-00003509
Giao thông nội bộ, sân bãi	KS. Nguyễn Thanh Tú	BXD-00077728
Cấp - thoát nước	KS. Phạm Anh Sơn	BXD-00077668
Cấp điện	KS. Nguyễn Thị Hồng Hà	BXD-00000157



- Đơn vị thẩm định thiết kế: Cục Hạ tầng Kỹ thuật – Bộ Xây dựng thực hiện thẩm định thiết kế công trình và có Văn bản thông báo kết quả thẩm định số 318/HTKT-VP ngày 19/5/2023.

- Gồm các nội dung sau:

▫ Vị trí xây dựng: Tại các thửa đất số 70, 71, 91, 93, 101 tờ bản đồ số 37, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

▫ **Nhà xưởng số 01 phục vụ tái chế, xử lý chất thải nguy hại:**

+ Diện tích xây dựng: 1.945,6 m² (kích thước 30,4m x 64m).

+ Tổng diện tích sàn: 1.945,6 m².

+ Chiều cao công trình: 13,97m tính từ cốt sân đường (phía trục A) đến đỉnh mái.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Cốt nền xây dựng: +0,9m.

▫ **Nhà xưởng số 02 phục vụ tái chế, xử lý chất thải nguy hại:**

+ Diện tích xây dựng: 1.945,6 m² (kích thước 30,4m x 64m).

+ Tổng diện tích sàn: 1.945,6 m².

+ Chiều cao công trình: 13,97m tính từ cốt sân đường (phía trục A) đến đỉnh mái.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Cốt nền xây dựng: +0,9m.

▫ **Các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ phục vụ tái chế, xử lý chất thải nguy hại:** sân đường nội bộ, cấp – thoát nước, cấp điện, ...

▫ **Hố chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs5:**

+ Diện tích xây dựng: 18.003m² (kích thước 110m x 163,7m).

+ Chiều sâu hố chôn: Khoảng 9,17m (tính từ mặt đất tự nhiên đến đáy hố chôn).

+ Chiều cao phủ đỉnh: Trung bình khoảng 22,68m (tính từ đáy hố chôn đến đỉnh).

+ Độ dốc mái taluy: Dốc 1:3

▫ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường, PCCC và quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công, đơn vị giám sát thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn, thi công và chất lượng công trình theo quy định.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE201081 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2016.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA618400 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/7/2015.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD620093, CD620095 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/08/2016.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE201057 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLHTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Tấn Lộc



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG