

Đồng Nai, ngày 01 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI

Địa chỉ: 1B-D3, Khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Trạm biến áp 750KVA (TBA số 2) thuộc dự án Cảng Gò Dầu B - giai đoạn 1, tại xã Phước Thái, huyện Long Thành.

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Thành Biên.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

| Bộ môn | Chủ trì | Số CCHN | Ngày cấp |
|-----------|-----------------|--------------|------------|
| Chủ nhiệm | Trần Quang Phúc | HAP-00041143 | 09/10/2018 |

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH TMDV Kỹ thuật Thịnh Vượng
thẩm tra tại văn bản số 197/2023/BCTTr ngày 05/9/2023.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

| Bộ môn | Chủ trì | Số CCHN | Ngày cấp |
|---------------|---------------|--------------|------------|
| Thiết kế điện | Phạm Văn Tuấn | HNT-30131162 | 28/01/2022 |

- **Vị trí xây dựng:** tại khu đất có ký hiệu K2 (theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 3773/QĐ-UBND ngày 26/10/2017) thuộc dự án Cảng Gò Dầu B trên thửa đất số 1, tờ bản đồ số 9 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành.

- **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Công trình được cấp phép xây dựng:

Trạm biến áp 750KVA (TBA số 2): kích thước 4m x 4m bằng khung sắt ống tráng kẽm D90, gắn lưới B40 cao 2m, bên trong bố trí 1 trụ điện BTCT cao 10m, máy biến áp, tủ điện.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.



+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 265017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/8/2022 với tổng diện tích đất được cấp là 202.203,3 m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
- TTHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLHTĐT, Duy.





SỞ CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG