

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ MARTINÔ**

- Địa chỉ: xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình: **Nhà thờ gắn liền với tháp chuông.**

- Theo thiết kế: xem bản vẽ được đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế kiến trúc - xây dựng Kiến Hồng Ân lập; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00020486 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/12/2021

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Phạm Vũ Trường Sơn	LAC-00076003	01/11/2024
Kiến trúc	Phạm Vũ Trường Sơn	LAC-00076003	01/11/2024
Kết cấu	Cần Duy Cao	DON - 00030498	13/7/2023
Điện	Nguyễn Phạm Ngọc Thạch	HCM-00154180	28/9/2027
Nước	Trương Văn Hà	DON - 00103850	23/9/2025

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát thực hiện thẩm tra theo Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 104-BC/ALP ngày 24/9/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00017983 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2018

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON - 00082966	09/3/2025
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON - 00091482	05/6/2025
Điện	Cao Thế Vũ	DON - 00157344	09/01/2028
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD - 00095408	14/7/2025

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 387, tờ bản đồ số 42 bản đồ địa chính xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Ranh mốc, tọa độ khu đất xây dựng Nhà thờ gắn liền với tháp chuông theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 756/2025 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/3/2023. Khu đất xây dựng Nhà thờ gắn liền với tháp chuông có diện tích 3.548m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất tôn

giáo (TON).

- + Cốt nền xây dựng: - Phòng cầu nguyện cao 0,05 m so với cốt mặt đất tự nhiên.  
- Gian Giáo dân cao 1.7 m so với cốt mặt đất tự nhiên.
- + Mật độ xây dựng: 47,7%, hệ số sử dụng đất: 0,78.
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 1.346 m<sup>2</sup> (bao gồm ram dốc, bậc cấp). Bao gồm diện tích sử dụng tầng 1: 383 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.196,5 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: - Đến đỉnh mái nhà thờ: 21,05 m.  
- Đến đỉnh tháp chuông: 36,5 m.
- + Số tầng: 3 tầng.
- + Hạ tầng kỹ thuật khác kèm theo: hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chống sét, PCCC.
- Các nội dung khác:
  - + Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-MA ngày 4/12/2023; thực hiện phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định;
  - + Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.
  - + Trước khi tổ chức thi công, Chủ đầu tư liên hệ UBND huyện Thống Nhất để xác định mốc ranh của dự án (hệ tọa độ VN2000) theo chỉ giới quy hoạch giao thông.

### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 582265 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/10/2008.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### **Nơi nhận:**

- Giáo xứ Martinô;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- Ban Tôn giáo-Sở Nội vụ;
- UBND huyện Thống Nhất (QLTTXD);
- UBND xã Gia Kiệm (QLTTXD);
- T.Tra Sở, QLCLXD, QLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**

