

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLXD  
V/v triển khai thực hiện Kế hoạch số  
121/KH-BCĐ ngày 21/8/2023 của  
Ban Chỉ đạo PCCC&CNCH về tăng  
cường công tác PCCC&CNCH trên  
địa bàn tỉnh Đồng Nai

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị trong tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh;
- Các Đội Cảnh sát PCCC&CNCH ở cấp huyện, thành phố;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý dự án các huyện, thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế Hạ tầng các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư, các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Chỉ đạo PCCC&CNCH tỉnh tại Kế hoạch số 121/KH-BCĐ ngày 21/8/2023 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng thông báo triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Các chủ đầu tư, đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh phải chủ động nghiên cứu, nâng cao nhận thức, kiến thức pháp luật về PCCC&CNCH, đảm bảo các công trình xây dựng phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về PCCC trong lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, đảm bảo công trình trước khi đưa vào khai thác sử dụng phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về PC&CC; cụ thể như sau:

- Khi lập quy hoạch xây dựng: Phải tuân thủ các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PC&CC; đồng thời đảm bảo các yêu cầu về PC&CC quy định tại Điều 10 Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

- Khi lập thiết kế xây dựng (thiết kế cơ sở/thiết kế kỹ thuật/thiết kế bản vẽ thi công): Phải tuân thủ các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PC&CC; đồng thời đảm bảo các yêu cầu về PC&CC quy định tại Điều 11 Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

- Đối tượng thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PC&CC quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định 136/2020/NĐ-CP phải do đơn vị có đủ điều kiện theo quy định thực hiện (lập đồ án quy hoạch, hồ sơ thiết kế xây dựng) và phải được cơ quan có thẩm quyền thẩm duyệt thiết kế về PC&CC theo quy định:

+ Đối với đồ án quy hoạch: Kết quả thẩm duyệt PC&CC là văn bản góp ý về giải pháp PC&CC của cơ quan Cảnh sát PC&CC có thẩm quyền.

+ Đối với hồ sơ thiết kế cơ sở: Kết quả thẩm duyệt PC&CC là văn bản góp ý về giải

pháp PC&CC của cơ quan Cảnh sát PC&CC có thẩm quyền.

+ Đối với hồ sơ thiết kế kỹ thuật/thiết kế bản vẽ thi công: Kết quả thẩm duyệt PC&CC là Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC do cơ quan Cảnh sát PC&CC có thẩm quyền cấp.

- Chủ đầu tư, các đơn vị, tổ chức tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm về các nội dung liên quan lĩnh vực PC&CC đã được quy định cụ thể tại Điều 14 Nghị định 136/2020/NĐ-CP.

- Dự án, công trình đã được thẩm duyệt thiết kế về PC&CC phải được chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu về PCCC theo quy định tại Điều 15 Nghị định 136/2020/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa công trình vào khai thác, sử dụng sau khi được nghiệm thu bảo đảm yêu cầu của thiết kế xây dựng, tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật cho công trình, quy định về quản lý sử dụng vật liệu xây dựng và được nghiệm thu theo quy định của pháp luật về xây dựng (công trình quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu) và quy định của pháp luật về PC&CC (công trình đã được thẩm duyệt thiết kế về PC&CC phải được cơ quan Cảnh sát PC&CC kiểm tra kết quả nghiệm thu về PC&CC).

- Chủ đầu tư, các đơn vị, tổ chức tham gia hoạt động xây dựng chủ động nghiên cứu các quy định liên quan lĩnh vực PC&CC để tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật<sup>1</sup>.

2. Cơ quan chuyên môn về xây dựng (quy định tại khoản 13 Điều 3 Luật Xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm d khoản 1 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14) khi thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các dự án, công trình thuộc danh mục quy định tại Phụ lục V Nghị định 136/2020/NĐ-CP chỉ ban hành thông báo kết quả thẩm định khi đã có kết quả thẩm duyệt PC&CC của cơ quan Cảnh sát PC&CC có thẩm quyền tương ứng với từng giai đoạn như đã nêu trên.

3. Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai) khi cấp Giấy phép xây dựng công trình thuộc danh mục quy định tại Phụ lục V Nghị định 136/2020/NĐ-CP có trách nhiệm yêu cầu chủ đầu tư xuất trình Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC và bản vẽ được đóng dấu thẩm duyệt của cơ quan Cảnh sát PC&CC để đối chiếu (theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 14 Nghị định 136/2020/NĐ-CP).

<sup>1</sup> Luật PC&CC ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PC&CC ngày 22/11/2013.

+ Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

+ Thông tư 147/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an.

+ Văn bản số 2075/C07-P4 ngày 09/8/2022 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH về việc hướng dẫn công tác thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC.

+ Văn bản số 98/C07-P4 ngày 12/01/2023 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH về việc hướng dẫn một số nội dung áp dụng QCVN 06:2022/BXD.

+ Văn bản số 1091/C07-P3,P4,P7 ngày 11/4/2023 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bảo đảm an toàn phòng cháy và chữa cháy.

+ Báo cáo số 103/BC-BXD ngày 10/5/2023 của Bộ Xây dựng về kết quả thực hiện Công điện số 220/CĐ-TTg ngày 05/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Danh mục các quy chuẩn, tiêu chuẩn thường xuyên được áp dụng trong thiết kế, thi công và nghiệm thu về PCCC được liệt kê tại Phụ lục 1 kèm theo Báo cáo số 103/BC-BXD ngày 10/5/2023 của Bộ Xây dựng (lưu ý quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình đã có bản Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD, có hiệu lực từ 01/12/2023). Trường hợp cần tra cứu thêm các tiêu chuẩn liên quan PC&CC khác, đề nghị truy cập trang thông tin điện tử của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH (<http://www.canhsatpccc.gov.vn>) để nghiên cứu.

4. Cơ quan Cảnh sát PC&CC (Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh; các Đội Cảnh sát PCCC&CNCH ở cấp huyện, thành phố) khi thực hiện kiểm tra an toàn về PC&CC trong quá trình thi công của các công trình thuộc diện phải thẩm duyệt thiết kế về PC&CC (kiểm tra một năm một lần theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 16 Nghị định 136/2020/NĐ-CP) có trách nhiệm tăng cường kiểm tra, giám sát đảm bảo chấm dứt tình trạng cơ sở, công trình xây dựng đưa vào sử dụng khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của cơ quan Cảnh sát PC&CC.

5. UBND cấp xã chịu trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo yêu cầu tại điểm đ khoản 3 Điều 16 Nghị định 136/2020/NĐ-CP đối với các cơ sở thuộc danh mục quy định tại Phụ lục IV kèm theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP, kịp thời phát hiện và xử lý đối với các cơ sở đi vào sử dụng, hoạt động khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của cơ quan Cảnh sát PC&CC hoặc chưa thực hiện các thủ tục về PC&CC theo quy định.

6. Các cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động (đối với các loại hình công trình theo yêu cầu phải được cấp phép khi đi vào hoạt động) chỉ thực hiện giải quyết thủ tục khi công trình đã được chủ đầu tư tuân thủ đầy đủ theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về PC&CC.

Nội dung chi tiết Kế hoạch số 121/KH-BCĐ ngày 21/8/2023 của Ban Chỉ đạo PCCC&CNCH tỉnh về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh được đăng tải chi tiết trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Đồng Nai (<https://www.dongnai.gov.vn>) hoặc trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai (<http://sxd.dongnai.gov.vn>). Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị tổng hợp gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp trên hướng dẫn khi vượt quá thẩm quyền của Sở Xây dựng.

Trên đây là nội dung triển khai thực hiện Kế hoạch số 121/KH-BCĐ ngày 21/8/2023 của Ban Chỉ đạo PCCC&CNCH tỉnh về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng kính gửi các đơn vị nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH;
- Ban Giám đốc;
- VP Sở (đăng tải website);
- Thanh tra Sở; các Phòng, TT thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLXD(Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**