

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **637** /UBND-KTN
V/v tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Đồng Nai, ngày **17** tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- Trưởng Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố.

Sau khi xem xét Báo cáo số 05/BC-SXD ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Sở Xây dựng về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024 (*bản sao Báo cáo kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. UBND cấp huyện, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học tiếp tục

a) Triển khai thực hiện nghiêm công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 67 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Chỉ thị số 38-CT/TU ngày 12 tháng 9 năm 2018 của Ban thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 14837/KH-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh; các quy định phân cấp quản lý tại Quyết định số 61/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020, Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 (*sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023*) và Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 (*sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024*) của UBND tỉnh.

b) Thực hiện nghiêm các chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh và Chỉ thị số 24/CT-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 về tăng cường công tác quản lý Quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng trên địa bàn tỉnh.

c) Đẩy nhanh tiến độ thực hiện lập, trình duyệt các quy hoạch xây dựng; đặc biệt là Quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cho việc cấp Giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng.

d) Tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng, tăng cường công tác quản lý trật tự xây và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe tính mạng của Nhân dân trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ đầu các vi phạm về xây dựng, trật tự xây dựng, xử lý, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; Có biện pháp xử lý đối với

các cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng không kịp thời phát hiện, ngăn chặn để xảy ra vi phạm trên địa bàn.

đ) Tăng cường kiểm tra, rà soát việc xây dựng công trình của các cơ sở tôn giáo trên địa bàn quản lý; lập báo cáo, thống kê tổng hợp các công trình tôn giáo vi phạm về xây dựng, kết quả xử lý vi phạm, kiến nghị, đề xuất và gửi báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Sở Nội vụ và Sở Xây dựng).

e) Tổ chức định kỳ thực hiện sơ kết, tổng kết, đánh giá về tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn quản lý; qua đó đưa ra các giải pháp, biện pháp nhằm hạn chế, ngăn chặn tiếp diễn tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.


g) Quá trình thực hiện kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc về Sở Xây dựng để trả lời, hướng dẫn hoặc báo cáo, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xử lý hoặc báo cáo các cơ quan Trung ương hướng dẫn theo quy định.

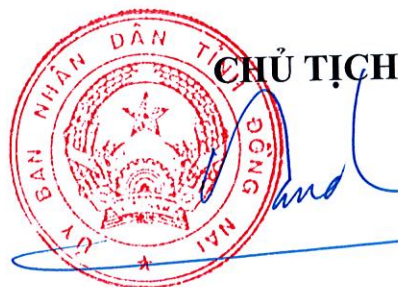
2. Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học khẩn trương xây dựng Quy chế phối hợp thực hiện với các địa phương trong công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính về xây dựng trong các Khu công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh và Khu công nghệ cao công nghệ sinh học; trong đó, có gắn với trách nhiệm của chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng (nếu có) để phối hợp kịp thời xử lý vi phạm. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 22 tháng 02 năm 2025**.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan rà soát các quy định pháp lý có liên quan, tham mưu đề xuất các giải pháp cụ thể trình UBND tỉnh chỉ đạo để ngăn chặn tình trạng vi phạm quy định về sử dụng đất nói chung và xây dựng công trình không đúng mục đích sử dụng đất nói riêng trên địa bàn tỉnh. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 22 tháng 02 năm 2025**.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện kiểm tra, giám sát, hướng dẫn về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; kịp thời tổng hợp, báo cáo, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xử lý hoặc báo cáo các cơ quan Trung ương để xử lý các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - Sở Nội vụ;
 - Lưu: VT, KTN, Khoa, Tan.
- <D:\2025\UBTV\Tham mưu GT> 



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 05 /BC-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 10 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO
Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Quyết định số 61/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Ngày 27/12/2024, Sở Xây dựng đã chủ trì tiến hành cuộc họp giao ban về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024 (theo Giấy mời số 497/GM-SXD ngày 23/12/2024 của Sở Xây dựng). Trên cơ sở tổng hợp báo cáo của UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa, Ban quản lý các Khu công nghiệp và Ban quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học và kết quả cuộc họp; Sở Xây dựng kính báo UBND tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác quản lý trật tự xây dựng của Sở Xây dựng

a) Công tác triển khai tăng cường quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng.

- Trong năm 2024, thực hiện nhiệm vụ, trách nhiệm được giao, Sở Xây dựng đã chủ động ban hành văn bản để triển khai, hướng dẫn UBND cấp huyện và các đơn vị liên quan trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng trên địa bàn. Đặc biệt, Sở Xây dựng đã tổ chức hướng dẫn, hỗ trợ trực tiếp về nghiệp vụ thực hiện công tác quản lý Nhà nước ngành xây dựng cho các huyện, thành phố vào ngày 20/6/2024 (tại Trụ sở Huyện ủy huyện Trảng Bom) và ngày 27/6/2024 (tại Trụ sở UBND huyện Xuân Lộc).

- Sở Xây dựng đã tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự đô thị, tham mưu báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Chỉ thị số 38-CT/TU ngày 12/9/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Định kỳ hàng Quý và năm 2024, Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức họp giao ban trực tuyến và trực tiếp về công tác quản lý trật tự xây dựng (theo quy định là định kỳ 06 tháng hoặc 01 năm).

b) Công tác thanh tra, kiểm tra:

Sở Xây dựng đã ban hành và triển khai Kế hoạch số 26/KH-TTr ngày 31/01/2024 về Kế hoạch Thanh tra năm 2024; Kế hoạch số 104/KH-SXD ngày

13/9/2024 kiểm tra công trình xây dựng đã được UBND tỉnh, Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng; thẩm định thiết kế thi công và đánh giá điều kiện miễn phép xây dựng.

2. Công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND cấp huyện và các đơn vị liên quan

- Qua báo cáo của UBND cấp huyện và các đơn vị liên quan ghi nhận; trong năm 2024 UBND cấp huyện và các địa phương đã thực hiện triển khai các quy định, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh như: Chỉ thị số 38-CT/TU ngày 12/9/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Quyết định số 61/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 và Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 (sửa đổi bổ sung tại 14/2023/QĐ-UBND ngày 06/4/2023) của UBND tỉnh và các văn bản triển khai đề nghị của Sở Xây dựng;

- UBND cấp huyện, UBND cấp xã đã ban hành các Kế hoạch liên quan đến công tác kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý; chỉ đạo các phòng ban chuyên môn và UBND cấp xã nghiêm túc triển khai thực hiện theo đúng trách nhiệm, nhiệm vụ phân cấp theo quy định.

3. Kết quả xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Tổng số Giấy phép xây dựng được cấp trên địa bàn tỉnh năm 2024 là 4.441 Giấy phép xây dựng. Tổng số các công trình vi phạm về lĩnh vực xây dựng là 69 công trình; trong đó có 14 công trình xây dựng sai giấy phép xây dựng được cấp, 51 công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng và 03 công trình xây dựng sai quy hoạch (chi tiết từng địa phương theo bảng tổng hợp).

Bảng tổng hợp kết quả xử lý vi phạm hành chính về xây dựng năm 2024

Nội dung/ địa phương	Tổng số Giấy phép xây dựng cấp/G PXD	Tổng số công trình vi phạm /công trình	Sai nội dung GPXD /công trình	Không có GPXD /công trình	Sai quy hoạch / Công trình	Sai phạm khác /công trình, hành vi	Tổng số công trình buộc phải phá dỡ /công trình	Số công trình đã thực hiện phá dỡ /công trình, hành vi	Tổng số tiền xử phạt /triệu đồng	Tổng số tiền xử phạt đã thu /triệu đồng
Sở Xây dựng	14	2	0	1	0	1	0	0	890,0	890,0
Biên Hòa	2.415	11	1	10	0	0	0	0	2.087,5	572,5
Long Khánh	741	4	2	2	0	0	0	0	290,5	290,5
Long Thành	125	16	3	13	0	0	0	0	1.607,5	1.607,5

Nhon Trạch	296	19	2	16	1	0	1	0	2.942,5	2.942,5
Trảng Bom	147	6	0	5	1	0	0	0	610,0	555,0
Vĩnh Cửu	97	3	0	3	0	0	0	0	650,0	650,0
Thống Nhất	112	2	1	1	0	0	1	1	240,0	240,0
Xuân Lộc	84	1	1	0	0	0	0	0	17,5	17,5
Cẩm Mỹ	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Định Quán	164	5	4	0	1	0	2	0	152,5	152,5
Tân Phú	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ban QLCKCN, KCNC	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tổng	4.441	69	14	51	3	1	4	1	9.488,0	7.918,0

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Những kết quả đạt được:

Trong năm 2024, Công tác quản lý quản lý trật tự xây dựng tiếp tục có những chuyển biến tích cực. Việc triển khai áp dụng các quy định về quản lý trật tự xây dựng, quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản hướng dẫn của các cơ quan cấp trên đã góp phần xử lý kịp thời các vi phạm về xây dựng, nâng cao ý thức chấp hành của nhân dân, giảm thiểu các trường hợp vi phạm; tuy nhiên số giấy phép xây dựng được cấp trong năm 2024 tiếp tục giảm so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

- Số giấy phép xây dựng được cấp là 4.441 GPXD, tăng khoản khoảng 19,73% so với cùng kỳ năm 2023.

- Tổng số công trình vi phạm năm 2024 là 69 công trình, giảm khoảng 20% so với cùng kỳ năm 2023; trong đó:

+ Số công trình xây dựng vi phạm sai giấy phép là 14 công trình, giảm khoảng 62%.

+ Số công trình xây dựng vi phạm không có giấy phép xây dựng là 51 công trình, tăng khoảng 37,8%.

+ Số công trình xây dựng vi phạm sai quy hoạch là 03 công trình, giảm khoảng 25%.

2. Nguyên nhân:

Công tác quản lý trật tự xây dựng đã được Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Sở Xây dựng và UBND các huyện, thành phố quan tâm chỉ đạo, số lượng các công trình vi phạm trong lĩnh vực xây dựng tiếp tục giảm trong những năm 2024; tuy nhiên thực tế vẫn còn tồn tại các công trình vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh và xảy ra tập trung tại một số địa phương và trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; qua công tác theo dõi, tổng hợp ý kiến của UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan; Sở Xây dựng nhận thấy một số khó khăn, nguyên nhân chính như sau:

a) Nguyên nhân khách quan: Do các bất cập, khó khăn, vướng mắc trong thi hành pháp luật liên quan đến công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng.

- Việc cấp phép xây dựng có thời hạn cho công trình/nhà ở riêng lẻ trong khu vực thị trấn đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nhưng không thuộc đối tượng lập quy hoạch phân khu và chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc các xã đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng chưa thực hiện được, nội dung này đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm k Khoản 1 Điều 57 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 nhưng thời điểm có hiệu lực từ ngày 01/7/2025.

- Căn cứ quy định tại các Điều 86, 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020), Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, nếu đối tượng vi phạm không tự nguyện thực hiện khắc phục hậu quả theo quy định thì người có thẩm quyền xử phạt sẽ thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Hiện nay còn nhiều biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử lý vi phạm hành chính về xây dựng; tuy nhiên Luật Xử lý vi phạm hành chính và Nghị định số 166/2013/NĐ-CP không quy định cụ thể biện pháp, trình tự để thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Vì vậy việc xác định phương án, biện pháp để thực hiện cưỡng chế gặp nhiều khó khăn.

- Bên cạnh đó, hiện nay vẫn chưa có Nghị định, Thông tư hướng dẫn, quy định cụ thể về trình tự tổ chức thực hiện cưỡng chế phá dỡ công trình xây dựng vi phạm kể từ khi ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả dẫn đến khó khăn trong công tác tổ chức thực hiện cưỡng chế. Việc thu hồi, hoàn trả chi phí tạm ứng để thực hiện tổ chức cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm đối với trường hợp đối tượng bị cưỡng chế không tự nguyện hoàn trả hoặc hoàn trả chưa đủ chi phí cưỡng chế thì người có thẩm quyền ra quyết định cưỡng chế ra quyết định cưỡng chế bằng các biện pháp quy

định tại điểm a, b, c khoản 2 Điều 86 Luật xử lý vi phạm hành chính cũng gặp nhiều khó khăn như đối tượng không có tài sản, tài khoản tín dụng đồng thời cũng không có thu nhập (lương) cố định.

b) Nguyên nhân chủ quan:

- Công tác lập, trình phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng và thiết kế đô thị, quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị còn chậm; gây khó khăn trong công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng;

- Việc quản lý xây dựng tại một số địa phương, cơ quan còn chưa được thường xuyên, đặc biệt là công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động xây dựng trên địa bàn quản lý. Việc áp dụng các biện pháp ngăn chặn tiếp tục vi phạm tại các địa phương còn thiếu kiên quyết, chưa đạt hiệu quả cao, vẫn còn trường hợp đối tượng tiếp tục vi phạm xây dựng hoàn thành công trình sau khi đã bị xử phạt vi phạm hành chính;

- Tình hình quản lý sử dụng đất của các tổ chức được giao đất để quản lý, sử dụng như: đơn vị Quốc phòng, các nông lâm trường... chưa được thường xuyên, chưa phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm; thực tế tại các khu vực trên vẫn xảy ra tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, lấn chiếm đất đai.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Nhằm tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, **Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung sau:**

1. Đối với các sở, ban, ngành:

- Qua rà soát, tổng hợp báo cáo của các địa phương ghi nhận thực tế tình trạng xây dựng công trình vi phạm về xây dựng chiếm tỷ lệ thấp so với công trình xây dựng vi phạm về đất đai (khoảng 13,8 %). Do đó, kiến nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất, tham mưu UBND tỉnh các giải pháp cụ thể để ngăn chặn tình trạng vi phạm quy định về sử dụng đất nói chung và xây dựng công trình không đúng mục đích sử dụng đất nói riêng trên địa bàn tỉnh;

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện kiểm tra, giám sát, hướng dẫn về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xử lý hoặc xin ý kiến các cơ quan Trung ương để xử lý các khó khăn, vướng mắc của địa phương theo thẩm quyền.

2. Giao UBND cấp huyện, Ban quản lý các Khu công nghiệp, Ban quản lý khu công nghệ cao Công nghệ sinh học:

- Triển khai thực hiện nghiêm công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 67 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Chỉ thị số 38-CT/TU ngày 12/9/2018 của Ban thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 14837/KH-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh; các quy định phân cấp quản lý tại Quyết định số 61/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020, Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 06/4/2023) và Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 19/11/2024) của UBND tỉnh;

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 29/12/2023 về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh và Chỉ thị số 24/CT-UBND ngày 29/12/2023 về tăng cường công tác quản lý Quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện lập, trình duyệt các quy hoạch xây dựng; đặc biệt là quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cho việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng;


- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước Ngành xây dựng, tăng cường công tác quản lý trật tự xây và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe tính mạng của Nhân dân trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn ngay từ đầu các vi phạm về xây dựng, trật tự xây dựng, xử lý, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; Có biện pháp xử lý đối với các cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng không kịp thời phát hiện, ngăn chặn để xảy ra vi phạm trên địa bàn;

- Tiếp tục tăng cường kiểm tra, rà soát việc xây dựng công trình của các cơ sở tôn giáo trên địa bàn quản lý; lập báo cáo, thống kê tổng hợp các công trình tôn giáo vi phạm về xây dựng, kết quả xử lý vi phạm, kiến nghị, đề xuất và gửi báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Sở Nội vụ và Sở Xây dựng);

- Ban quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai, Ban quản lý Khu công nghệ cao công nghệ Sinh học: Khẩn trương xây dựng Quy chế phối hợp thực hiện với các địa phương trong công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính về xây dựng trong các Khu công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh và khu công nghệ cao công nghệ sinh học; trong đó có gắn với trách nhiệm của chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng (nếu có) để phối hợp kịp thời xử lý vi phạm;

- Tổ chức định kỳ thực hiện sơ kết, tổng kết, đánh giá về tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn quản lý; qua đó đưa ra các giải pháp, biện pháp nhằm hạn chế, ngăn chặn tiếp diễn tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh;

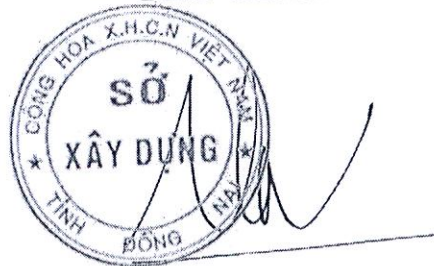
- Quá trình thực hiện kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc về Sở Xây dựng để trả lời, hướng dẫn hoặc báo cáo UBND tỉnh xử lý hoặc kiến nghị cơ quan Trung ương hướng dẫn theo quy định.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn năm 2023. Sở Xây dựng kính báo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, thành phố Biên Hòa và thành phố Long Khánh;
- Ban quản lý các Khu công nghiệp;
- Ban quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ Sinh học;
- Ban Giám đốc Sở;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, TTr. Phước.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Tấn Lộc