

VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM

**ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG
NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
ĐỒNG NAI**

(Theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng V/v: Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình)

CHỦ ĐẦU TƯ

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI



Đỗ Thành Phương

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

**PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG
MIỀN NAM**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
PHẠM TUẤN MẠNH**

ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

STT	Nhóm công tác xây dựng	Cấp bậc	Đơn giá nhân công xây dựng bình quân theo khu vực (đồng/ ngày)	
			Vùng I	Vùng II
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Công nhân xây dựng trực tiếp			
1.1	Nhóm I	3,5/7	299.500	286.900
1.2	Nhóm II	3,5/7	322.200	303.100
1.3	Nhóm III	3,5/7	329.300	310.300
1.4	Nhóm IV			
	+ Nhóm vận hành máy và thiết bị thi công xây dựng	3,5/7	332.500	312.000
	+ Nhóm lái xe các loại	2/4	332.500	312.000
II	Nhóm nhân công khác			
2.1	Vận hành tàu thuyền			
	+ Thuyền trưởng, thuyền phó	1,5/2	467.000	434.800
	+ Thủy thủ, thợ máy, thợ điện	2/4	371.200	350.100
	+ Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu sông	1,5/2	402.100	379.500
2.2	Thợ lặn	2/4	640.800	570.000
2.3	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm, kỹ sư trực tiếp	4/8	350.000	325.000
2.4	Nghệ nhân	1,5/2	620.000	568.000

- Việc phân chia vùng theo quy định phân vùng của Chính phủ về lương tối thiểu vùng.

- Việc xác định nhóm nhân công, công tác xây dựng; quy đổi giá nhân công xây dựng theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được thực hiện theo Phụ lục IV phương pháp xác định đơn giá nhân công xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

- Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Việc phân chia vùng theo quy định phân vùng của Chính phủ về lương tối thiểu vùng.

- Việc xác định nhóm nhân công, công tác xây dựng; quy đổi giá nhân công xây dựng theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được thực hiện theo Phụ lục IV phương pháp xác định đơn giá nhân công xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

* HCB : Hệ số cấp bậc nhân công xây dựng theo Bảng 4.3 Phụ lục số IV - Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)	
						Các thành phố Biên Hòa, Long Khánh và các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Vĩnh Cửu, Trảng Bom, Xuân Lộc, Thống Nhất.	Các huyện Định Quán, Cẩm Mỹ, Tân Phú.
						Vùng I	Vùng II
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
1	Nhóm nhân công xây dựng						
1	Nhóm I						
	Nhân công 1,0/7 nhóm I	I	1,0/7	1	công	197.039	188.750
	Nhân công 2,0/7 nhóm I	I	2,0/7	1,18	công	232.507	222.725
	Nhân công 3,0/7 nhóm I	I	3,0/7	1,39	công	273.885	262.363
	Nhân công 3,5/7 nhóm I	I	3,5/7	1,52	công	299.500	286.900
	Nhân công 4,0/7 nhóm I	I	4,0/7	1,65	công	325.115	311.438
	Nhân công 4,5/7 nhóm I	I	4,5/7	1,795	công	353.686	338.806
	Nhân công 5,0/7 nhóm I	I	5,0/7	1,94	công	382.257	366.175
	Nhân công 6,0/7 nhóm I	I	6,0/7	2,3	công	453.191	434.125
	Nhân công 7,0/7 nhóm I	I	7,0/7	2,71	công	533.977	511.513
2	Nhóm II						
	Nhân công 1,0/7 nhóm II	II	1,0/7	1	công	211.974	199.408
	Nhân công 2,0/7 nhóm II	II	2,0/7	1,18	công	250.129	235.301
	Nhân công 3,0/7 nhóm II	II	3,0/7	1,39	công	294.643	277.177
	Nhân công 3,5/7 nhóm II	II	3,5/7	1,52	công	322.200	303.100
	Nhân công 4,0/7 nhóm II	II	4,0/7	1,65	công	349.757	329.023
	Nhân công 4,5/7 nhóm II	II	4,5/7	1,795	công	380.493	357.937

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)	
						Các thành phố Biên Hòa, Long Khánh và các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Vĩnh Cửu, Trảng Bom, Xuân Lộc, Thống Nhất.	Các huyện Định Quán, Cẩm Mỹ, Tân Phú.
						Vùng I	Vùng II
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
	Nhân công 5,0/7 nhóm II	II	5,0/7	1,94	công	411.229	386.851
	Nhân công 6,0/7 nhóm II	II	6,0/7	2,3	công	487.539	458.638
	Nhân công 7,0/7 nhóm II	II	7,0/7	2,71	công	574.449	540.395
3	Nhóm III						
	Nhân công 1,0/7 nhóm III	III	1,0/7	1	công	216.645	204.145
	Nhân công 2,0/7 nhóm III	III	2,0/7	1,18	công	255.641	240.891
	Nhân công 3,0/7 nhóm III	III	3,0/7	1,39	công	301.136	283.761
	Nhân công 3,5/7 nhóm III	III	3,5/7	1,52	công	329.300	310.300
	Nhân công 4,0/7 nhóm III	III	4,0/7	1,65	công	357.464	336.839
	Nhân công 4,5/7 nhóm III	III	4,5/7	1,795	công	388.877	366.440
	Nhân công 5,0/7 nhóm III	III	5,0/7	1,94	công	420.291	396.041
	Nhân công 6,0/7 nhóm III	III	6,0/7	2,30	công	498.283	469.533
	Nhân công 7,0/7 nhóm III	III	7,0/7	2,71	công	587.107	553.232
4	Nhóm IV						
	Nhóm vận hành máy, thiết bị thi công xây dựng						
	Nhân công 1,0/7 nhóm IV	IV	1,0/7	1	công	218.750	205.263
	Nhân công 2,0/7 nhóm IV	IV	2,0/7	1,18	công	258.125	242.211
	Nhân công 3,0/7 nhóm IV	IV	3,0/7	1,39	công	304.063	285.316
	Nhân công 3,5/7 nhóm IV	IV	3,5/7	1,52	công	332.500	312.000
	Nhân công 4,0/7 nhóm IV	IV	4,0/7	1,65	công	360.938	338.684
	Nhân công 5,0/7 nhóm IV	IV	5,0/7	1,94	công	424.375	398.211
	Nhân công 6,0/7 nhóm IV	IV	6,0/7	2,3	công	503.125	472.105
	Nhân công 7,0/7 nhóm IV	IV	7,0/7	2,71	công	592.813	556.263
	Nhóm lái xe các loại						
	Lái xe 1/4 nhóm IV	IV	1,0/4	1	công	281.780	264.407
	Lái xe 2/4 nhóm IV	IV	2,0/4	1,18	công	332.500	312.000
	Lái xe 3/4 nhóm IV	IV	3,0/4	1,4	công	394.492	370.169
	Lái xe 4/4 nhóm IV	IV	4,0/4	1,65	công	464.936	436.271
II	Nhóm nhân công khác						
2.1	Vận hành tàu, thuyền						
2.1.1	Thuyền trưởng, thuyền phó						
	Thuyền trưởng, thuyền phó bậc 1/2		1,0/2	1	công	455.610	424.195
	Thuyền trưởng, thuyền phó bậc 1,5/2		1,5/2	1,025	công	467.000	434.800

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)	
						Các thành phố Biên Hòa, Long Khánh và các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Vĩnh Cửu, Trảng Bom, Xuân Lộc, Thống Nhất.	Các huyện Định Quán, Cẩm Mỹ, Tân Phú.
						Vùng I	Vùng II
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
	Thuyền trưởng, thuyền phó bậc 2/2		2,0/2	1,05	công	478.390	445.405
2.1.2	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện						
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 1/4		1,0/4	1	công	328.496	309.823
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 2/4		2,0/4	1,13	công	371.200	350.100
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 3/4		3,0/4	1,3	công	427.044	402.770
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 4/4		4,0/4	1,47	công	482.888	455.440
2.1.3	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu sông						
	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu sông, bậc 1/2		1,0/2	1	công	390.388	368.447
	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu sông, bậc 1,5/2		1,5/2	1,03	công	402.100	379.500
	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu sông, bậc 2/2		2,0/2	1,06	công	413.812	390.553
2.2	Thợ lặn						
	Thợ lặn bậc 1/4		1,0/4	1	công	582.545	518.182
	Thợ lặn bậc 2/4		2,0/4	1,1	công	640.800	570.000
	Thợ lặn bậc 3/4		3,0/4	1,24	công	722.356	642.545
	Thợ lặn bậc 4/4		4,0/4	1,39	công	809.738	720.273
2.3	Kỹ sư						
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 1/8		1,0/8	1	công	250.000	232.143

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)	
						Các thành phố Biên Hòa, Long Khánh và các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Vĩnh Cửu, Trảng Bom, Xuân Lộc, Thống Nhất.	Các huyện Định Quán, Cẩm Mỹ, Tân Phú.
						Vùng I	Vùng II
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 2/8		2,0/8	1,13	công	282.500	262.321
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 3/8		3,0/8	1,26	công	315.000	292.500
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 4/8		4,0/8	1,4	công	350.000	325.000
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 4,5/8		4,5/8	1,465	công	366.250	340.089
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 5/8		5,0/8	1,53	công	382.500	355.179
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 6/8		6,0/8	1,66	công	415.000	385.357
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 7/8		7,0/8	1,79	công	447.500	415.536
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 8/8		8,0/8	1,93	công	482.500	448.036
2.4	Nghệ nhân						
	Nghệ nhân - bậc 1/2		1,0/2	1	công	596.154	546.154
	Nghệ nhân - bậc 1,5/2		1,5/2	1,04	công	620.000	568.000
	Nghệ nhân - bậc 2/2		2,0/2	1,08	công	643.846	589.846