

Số: /SXD-QLN-TTBĐS
V/v ký cam kết khởi công các dự án
nhà ở xã hội trong năm 2024, 2025

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Đồng chí Võ Tân Đức - Tổ trưởng Tổ Công tác nhà ở xã hội, Quyền Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện nhiệm vụ của Thường trực Tổ công tác nhà ở xã hội. Sở Xây dựng báo cáo tình hình nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh và đề xuất đồng chí Tổ trưởng Tổ Công tác – Quyền Chủ tịch UBND tỉnh nội dung sau:

Căn cứ Quyết định 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án 01 triệu căn nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2030; trong đó tại Đề án giao chỉ tiêu tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2025 đầu tư xây dựng 7.500 căn, giai đoạn 2026-2030 đầu tư xây dựng 15.000 căn, tổng giai đoạn 2021-2030 đầu tư xây dựng 22.500 căn nhà ở xã hội cho các đối tượng là công nhân khu công nghiệp và các đối tượng thu nhập thấp;

Căn cứ Nghị quyết 07-NQ/TU ngày 22/8/2022 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 Hội đồng nhân dân tỉnh. Quyết định 1122/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh: mục tiêu giai đoạn 2021-2025 xây dựng 10.000 căn; giai đoạn 2026-2030 xây dựng ít nhất 40.000 căn; tổng giai đoạn 2021-2030 đầu tư xây dựng ít nhất 50.000 căn nhà ở xã hội cho các đối tượng là công nhân khu công nghiệp và các đối tượng thu nhập thấp;

Căn cứ Văn bản 788/BXD-QLN ngày 27/02/2024 của Bộ Xây dựng về việc thúc đẩy Đề án Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030 năm 2024;

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh Kế hoạch thực hiện năm 2024, 2025 như sau:

- Năm 2024: Hoàn thành 715 căn nhà ở xã hội (435 căn dự án A6-A7 tại thành phố Biên Hòa của Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai và 280 căn dự án của Công ty cổ phần Đệ Tam ở huyện Nhơn Trạch). Khởi công xây dựng 05 dự án đã được duyệt chủ trương đầu tư, quy mô khoảng 9.000 căn, khởi công 4.500/9.000 căn.

- Năm 2025: Hoàn thành 979 căn nhà ở xã hội (517 căn dự án Khu Nhà ở xã hội thuộc trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom của Công ty cổ phần Thống Nhất và 462 căn dự án Nhà ở xã hội tại thành phố Long Khánh của Công ty Thành Thắng). Khởi công xây dựng 07 dự án (hiện nay đang thẩm định chủ trương đầu tư), quy mô khoảng 11.700 căn, khởi công 6.000/11.700 căn.

Dự án	Quy mô (căn)	2021-2023	2024	2025	Tổng 2021-2025	Ghi chú
Các dự án đang triển khai (08 dự án chuyển tiếp từ giai đoạn trước)	9.074	945	715	979	2.639	Hoàn thiện
Các dự án đã duyệt chủ trương đầu tư (05 dự án, quy mô 9.000 căn)	9.000		4.500 (khởi công 05 dự án)	4.500 (tiếp tục xây dựng)	4.500	Năm 2024 khởi công 05 dự án (4.500 căn); năm 2025 tiếp tục xây dựng 4.500 căn khởi công năm 2024
Các dự án đang thẩm định chủ trương đầu tư (07 dự án, quy mô 11.700 căn)	11.700			6.000 (khởi công)	6.000	Năm 2025 khởi công 07 dự án (6.000 căn)

Tổng**13.139 (mục tiêu Nghị quyết xây dựng 10.000 căn)**

Để đảm bảo thực hiện hoàn thành mục tiêu nêu trên, Sở Xây dựng - Tổ phó Tổ Công tác nhà ở xã hội, kính đề xuất đồng chí Tổ trưởng Tổ công tác - Quyền Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND huyện Trảng Bom, UBND huyện Long Thành, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND huyện Xuân Lộc ký cam kết đẩy nhanh thực hiện các thủ tục (đầu tư, đấu thầu, đất đai, xây dựng) để:

- Khởi công trong năm 2024 đối với 05 dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, quy mô các dự án khoảng 9.000 căn, khởi công khoảng 4.500 căn.

- Khởi công trong năm 2025 đối với 07 dự án đang thẩm định chủ trương đầu tư; quy mô các dự án khoảng 11.700 căn, khởi công khoảng 6.000 căn.

Kính báo cáo đồng chí Tổ trưởng Tổ Công tác – Quyền chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ Công tác nhà ở xã hội;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLNN-TTBDS.TDH

TỔ PHÓ TỔ CÔNG TÁC

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Hồ Văn Hà