

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: **5223**/SXD-QLXD  
V/v triển khai thực hiện Văn bản số  
12448/UBND-KGVX ngày  
20/11/2023 của UBND tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày **29** tháng **12** năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị trong tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh;
- Các Đội Cảnh sát PCCC&CNCH ở cấp huyện, thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế Hạ tầng các huyện, thành phố;
- UBND các phường, xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư, các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 27/11/2023, Bộ Xây dựng ban hành Văn bản số 5400/BXD-HĐXD về việc tăng cường kiểm soát công tác cấp phép xây dựng đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân; cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13199/UBND-KTN ngày 07/12/2023 về việc tăng cường kiểm soát công tác cấp phép xây dựng đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân; cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng thông báo triển khai thực hiện một số nội dung sau:

Nhằm thực hiện tốt công tác đảm bảo an toàn PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh trong tình hình mới, hạn chế đến mức thấp nhất nguy cơ cháy nổ và thiệt hại do cháy, nổ gây ra, góp phần đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân tiếp tục tập trung triển khai nghiêm túc, hiệu quả các nội dung sau:

- Kế hoạch số 121/KH-BCĐ ngày 21/8/2023 của Ban Chỉ đạo PCCC&CNCH tỉnh về tăng cường công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn tỉnh.

- Văn bản số 3937/SXD-QLXD ngày 20/10/2023 về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy.

- Văn bản số 4380/SXD-QLXD ngày 14/11/2023 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện quả Kế hoạch số 121/KH-BCĐ ngày 21/8/2023.

- Văn bản số 4663/SXD-QLXD ngày 29/11/2023 của Sở Xây dựng triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân.

- Văn bản số 4880/SXD-QLXD ngày 13/12/2023 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện Văn bản số 12448/UBND-KGVX ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh.

Bên cạnh đó, nhằm tăng cường kiểm soát công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo giấy phép xây dựng (đặc biệt là công tác rà soát các yêu cầu về quản lý PCCC đối với loại hình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao), Sở Xây dựng đề nghị UBND cấp huyện, Phòng

Cảnh sát PCCC&CNCH, cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động (đối với các loại hình công trình theo yêu cầu phải được cấp phép khi đi vào hoạt động) nghiên cứu kỹ nội dung chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5400/BXD-HĐXD để thực hiện theo đúng chỉ đạo. Trong đó, cần đặc biệt lưu ý công tác quản lý xây dựng theo giấy phép được cấp:

- Kịp thời phát hiện và ngăn chặn tình trạng xây dựng nhà ở riêng lẻ đơn thuần nhưng sau khi xây dựng hoàn thành thực hiện bán hoặc cho thuê theo hình thức nhà nhiều tầng, nhiều căn hộ.

- Việc chuyển đổi công năng một phần hoặc toàn bộ công trình trong quá trình khai thác sử dụng nhà ở riêng lẻ phải được tăng cường kiểm tra, rà soát việc đáp ứng các quy định của pháp luật có liên quan căn cứ trên công năng sử dụng mới của công trình; chỉ cấp phép kinh doanh hoạt động khi công trình đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật có liên quan (pháp luật về PCCC; pháp luật về xây dựng; ...).

Trên đây là nội dung triển khai của Sở Xây dựng về việc tăng cường kiểm soát công tác cấp phép xây dựng đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng kính gửi các đơn vị nghiên cứu, thực hiện./.

*Ưên*  
Nơi nhận: *Ư*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc;
- VP Sở (đăng tải website);
- Thanh tra Sở; các Phòng, TT thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLXD(Hà).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**