

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính một số nội dung liên quan đến hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch tại Văn bản số 6278/UBND-ĐT ngày 25 tháng 7 năm 2024 và Văn bản số 7498/UBND-ĐT ngày 05 tháng 9 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4554/SKHĐT-QLN ngày 06 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

“8. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt:

- Khu CC05: gồm 24.207 m² đất chung cư cao 9-10 tầng, mật độ xây dựng 40% và 2.854 m² đất giáo dục (nhà trẻ - mẫu giáo) với mật độ xây dựng 40%, tầng cao 1 - 2 tầng.

- Khu CC6: gồm 4.276 m² đất chung cư, mật độ xây dựng 45%, tầng cao 5-6 tầng.

- Khu CC7: gồm 5.802 m² đất chung cư mật độ xây dựng 45%, tầng cao 5-6 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 3 – 4.

- Dân số dự kiến: 5.960 người.

- Diện tích xây dựng chung cư: 14.217,9 m².

- Số căn tối đa: 1.490 căn

- Bảng cơ cấu sử dụng đất đề xuất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích ô đất theo quy hoạch (m ²)	MĐXD từng ô (%)	Diện tích xây dựng (m ²)
1	Đất chung cư			
	Chung cư CC05	24.207	40	9.682,8
	Chung cư CC06	4.276	45	1.924,2
	Chung cư CC07	5.802	45	2.610,9
2	Đất nhà trẻ mẫu giáo	2.854	40	1.141,6
3	Đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, giao thông			21.779,5
	Tổng			37.139

Điều 2. Căn cứ nội dung đính chính tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ban, ngành để thực hiện các nội dung đính chính để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc đính chính nêu trên vẫn tuân thủ và thực hiện theo các nội dung tại Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Cục thuế tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch và nhà đầu tư trúng thầu theo quy định pháp luật về đấu thầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



Võ Tấn Đức