

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 02/GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ ĐỨC THẮNG**

- Địa chỉ: xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình: **Nhà thờ và tháp chuông.**

- Theo thiết kế: xem bản vẽ được đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát lập; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00017983 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2018

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844	09/3/2025
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844	09/3/2025
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON - 00091482	05/6/2025
Điện	Cao Thế Vũ	DON - 00157344	09/01/2028
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD - 00095408	14/7/2025

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng Khánh Bình Minh; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00001684 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/5/2017 (Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 114/KBM-TTTK ngày 5/12/2023).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Kiến trúc	Trương Bảo Quốc	HCM - 00001988	09/3/2025
Kết cấu	Phan Xuân Tài	HCM - 00115550	05/6/2025
Điện	Hoàng Đình Hiệp	HCM - 00081052	09/01/2028
Nước	Trương Văn Hà	DON - 00103850	14/7/2025

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: thửa đất số 21, tờ bản đồ số 53 bản đồ địa chính xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Tọa độ, ranh mốc khu đất xây dựng Nhà thờ và tháp chuông theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1580/2023 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 06/6/2023. Khu đất xây dựng Nhà thờ và tháp chuông có diện tích 1791,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất tôn giáo (TON).

▫ Các công trình được phép xây dựng gồm:

a. Nhà thờ:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 763,7 m<sup>2</sup> (bao gồm ram dốc, bậc cấp).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 763,7 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh mái nhà thờ: 19,29 m.

+ Số tầng: 1 tầng.

+ Cốt nền xây dựng: Nền nhà thờ cao 0,45 m so với cốt mặt đất tự nhiên.

+ Mật độ xây dựng: 46,6%, hệ số sử dụng đất: 0,46.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

b. Tháp chuông:

+ Kích thước phần đế tháp chuông: 2,99 m x 3m.

+ Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh tháp chuông: 39,20 m.

+ Số tầng: Cấu trúc dạng tháp nên không xác định số tầng.

+ Cốt nền xây dựng: Nền phần đế tháp chuông cao 0,6 m so với cốt mặt đất tự nhiên.

c. Các công trình hạ tầng kỹ thuật kèm theo: hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chống sét, PCCC.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-ĐT ngày 05/12/2023; thực hiện phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định;

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Trước khi tổ chức thi công, Chủ đầu tư liên hệ UBND huyện Định Quán để xác định mốc ranh của dự án (hệ tọa độ VN2000) theo chỉ giới quy hoạch giao thông.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 343071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/11/2009.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Thêm*

**Nơi nhận:**

- Giáo xứ Đức Thắng;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ;
- UBND huyện Định Quán (QLTTXD);
- UBND xã Túc Trưng (QLTTXD);
- T.Tra Sở, QLCLXD, QLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



*Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*