

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04/GPXD

1. Cấp cho: **CHÙA BỬU LÂM**

- Địa chỉ: Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn tại xã Lộc An, huyện Long Thành.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Chùa Bửu Lâm.**

- Gồm các công trình: Tam Bảo (Chánh điện); Giảng đường; Nhà khách; Nhà chung; Nhà Trụ trì; Tháp Đa Bảo; Nhà bếp + ăn; Lầu chuông – Lầu trống (02 nhà); Nhà tịnh thất (08 nhà); Nhà vệ sinh (02 nhà); Tháp Khai Sơn; Cổng Tam Quan chính; Cổng Tam Quan phụ và hạ tầng kỹ thuật kèm theo (hệ thống cấp, thoát nước, điện, chiếu sáng, chống sét).

- Theo thiết kế: bản vẽ thi công kèm theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Chùa Bửu Lâm do Chùa Bửu Lâm phê duyệt tại Quyết định số 03/QĐ-BL ngày 01 tháng 12 năm 2023.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trang trí nội thất Lưu Gia (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số BDG-00019521, do Sở Xây dựng Bình Dương cấp ngày 23 tháng 11 năm 2020).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Ngô Vũ Hoàng Lưu	052-274/QĐ-VKTQG	01/12/2022
Kiến trúc	Tạ Bá Hiếu	HCM-00000528	10/8/2022
Kết cấu	Nguyễn Phi Long	THX-00098900	05/8/2020
Điện	Trương Như Trường	BXD-00126752	14/12/2021
Cấp, thoát nước	Phạm Trung Khoa	HCM-00052013	09/09/2019

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng Thương mại Ngôi sao (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số HCM-00001957 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 4 năm 2022) thực hiện báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Chùa Bửu Lâm tại Văn bản số 10/KQTTTr-STAR24 ngày 28 tháng 08 năm 2023.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Kiến trúc	Lương Văn Nhân	HCM-00079561	11/12/2019
Kết cấu	Cao Chánh Trung	BXD-00006119	08/7/2022
Điện	Nguyễn Phương Quang	BDG-00106064	19/10/2020
Cấp, thoát nước	Vũ Đại Việt	BXD-00045785	14/02/2022



- Gồm các nội dung sau đây:
  - Loại, cấp công trình : công trình tôn giáo, cấp II.
  - Vị trí xây dựng: thửa đất số 467 tờ bản đồ số 38 xã Lộc An, huyện Long Thành (lô đất III – TG2 theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 17/12/2021) có diện tích 13.831m<sup>2</sup>, chức năng quy hoạch đất tôn giáo. Ranh mốc, tọa độ khu đất xây dựng công trình được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2902/2023, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 20/10/2023.
    - Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - Gồm các công trình:
      - \* **Tam Bảo:**
        - Diện tích xây dựng (bao gồm tam cấp ram dốc): 552.84m<sup>2</sup> = (30m x 15,4m) + 2 x (11.25m x 2,7m) + 2 x (1,4m x 10,75m).
        - Số tầng: 01 tầng
        - Chiều cao công trình: 14,3m.
        - Cốt nền xây dựng: 1,35m so với cốt sân đường hoàn thiện.
      - \* **Giảng đường:**
        - Diện tích xây dựng (bao gồm tam cấp, bồn hoa): 469,44m<sup>2</sup> = (28,8m x 16,3m)
        - Số tầng: 01 tầng
        - Chiều cao công trình: 8,437m.
        - Cốt nền xây dựng: 0,5m so với cốt sân đường hoàn thiện.
      - \* **Nhà khách:**
        - Diện tích xây dựng (bao gồm tam cấp, bồn hoa): 374,44m<sup>2</sup> = (25,3m x 14,8m).
        - Số tầng: 01 tầng.
        - Chiều cao công trình: 8,437m.
        - Cốt nền xây dựng: 0,5m so với cốt sân đường hoàn thiện.
      - \* **Nhà chúng:**
        - Diện tích xây dựng (bao gồm tam cấp, bồn hoa): 374,4 m<sup>2</sup> = (25,3m x 14,8m).
        - Số tầng: 01 tầng.
        - Chiều cao công trình: 8,437m.
        - Cốt nền xây dựng: 0,5m so với cốt sân đường hoàn thiện.
      - \* **Nhà Trụ trì:**
        - Diện tích xây dựng (bao gồm tam cấp, bồn hoa): 360m<sup>2</sup> = (22,5m x 16,0m).
        - Số tầng: 01 tầng.
        - Chiều cao công trình: 8,570m
        - Cốt nền xây dựng: 0,83m so với cốt sân đường hoàn thiện.
      - \* **Tháp Đa Bảo:**
        - Diện tích xây dựng: 361m<sup>2</sup> =(19m x 19m).



- Tổng diện tích sàn xây dựng:  $1.234\text{m}^2$
- Số tầng: 10 tầng.
- Chiều cao công trình: 35,67m.
- Cốt nền xây dựng: 0,45m so với cốt sân đường hoàn thiện.

**\* Nhà bếp + ăn:**

- Diện tích xây dựng:  $179,4\text{m}^2 = (19,5\text{m} \times 9,2\text{m})$ .
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 6,48m.
- Cốt nền xây dựng: 0,15m so với cốt sân đường hoàn thiện.

**\* Lầu chuông – Lầu trống (02 nhà):**

- Diện tích xây dựng (bao gồm tam cấp):  $234,66\text{m}^2 = 2 \times (10,832\text{m} \times 10,832\text{m})$ .

- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 8,88m
- Cốt nền xây dựng: 0,5m so với cốt sân đường hoàn thiện.

**\* Nhà tịnh thất (08 nhà):**

- Diện tích xây dựng:  $364\text{m}^2 (8 \times 7,0\text{m} \times 6,5\text{m})$ .
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 5,56 m.
- Cốt nền xây dựng: 0,45m so với cốt sân đường hoàn thiện.

**\* Nhà vệ sinh (02 nhà):**

- Diện tích xây dựng:  $111,86\text{m}^2 = 2 \times (11,9\text{m} \times 4,7\text{m})$ .
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 3,6 m.
- Cốt nền xây dựng: 0,3m so với cốt sân đường hoàn thiện.

**\* Tháp Khai Sơn:**

- Diện tích xây dựng:  $01\text{m}^2 = (1,0\text{m} \times 1,0\text{m})$
- Số tầng: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 3,0m

**\* Cổng Tam Quan chính:**

- Chiều rộng cổng (tính từ tim trụ cổng): 10,85m.
- Chiều cao công trình: 5,865m.
- Cốt nền xây dựng: 0,2m so với cốt sân đường hoàn thiện.

**\* Cổng phụ:**

- Chiều rộng cổng (tính từ tim trụ cổng): 9,20m.
- Chiều cao công trình: 6,385m.
- Cốt nền xây dựng: 0,2m so với cốt sân đường hoàn thiện.

**\* Đài Quan âm:**

- Diện tích xây dựng:  $1,96\text{m}^2 = (1,4 \text{ m} \times 1,4\text{m})$ .
- Chiều cao công trình: 7,4m.



- Cốt nền xây dựng (bê đặt tượng): 3,4m so với cốt sân đường hoàn thiện

\* **Công trình hạ tầng kỹ thuật kèm theo gồm:** Tường rào, sân đường nội bộ, cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước, điện, chiếu sáng, chống sét và PCCC.

▫ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt; thực hiện phòng chống cháy nổ theo Văn bản số 976/PC07-PC ngày 28/6/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Văn bản số 7179/UBND-KTN ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ thủ tục xây dựng của các công trình tôn giáo di dời bàn giao đất để thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, theo đó chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng việc thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với 02 cơ sở tôn giáo gồm: Chùa Bửu Lâm, Giáo xứ Thành Tâm tại Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn tại xã Lộc An, huyện Long Thành trên cơ sở Sơ đồ trích lục và đo chỉnh lý khu đất.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Uen*

**Nơi nhận:**

- Chùa Bửu Lâm;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Ban Tôn giáo-Sở Nội vụ;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Long Thành (QLTTXD);
- UBND xã Lộc An (QLTTXD);
- TTra Sở, QLCLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP, QLXD. Nguyệt.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Thành Phương**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*