

Số: 272/KH-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2030

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị; Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Sau khi xem xét Tờ trình số 76/TTr-SXD ngày 24/7/2024 của Sở Xây dựng, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2030 với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Làm cơ sở xây dựng các chương trình, kế hoạch và đề xuất các dự án đầu tư, nguồn vốn phù hợp theo lộ trình phát triển, đảm bảo công tác phân loại, nâng loại đô thị và đầu tư phát triển hệ thống các đô thị trên địa bàn tỉnh phù hợp định hướng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Làm cơ sở cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh thực hiện việc lập chương trình phát triển đô thị của địa phương và triển khai thực hiện đầu tư xây dựng theo chương trình đề ra.

2. Yêu cầu

a) Đánh giá thực trạng đầu tư xây dựng, phát triển hệ thống hạ tầng đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo Chương trình phát triển đô thị đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 16/9/2014.

b) Triển khai đáp ứng sự phù hợp với quy hoạch tỉnh, đồng bộ quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành, các định hướng, chiến lược, chương trình, kế hoạch của các ngành, lĩnh vực khác có liên quan đến phát triển đô thị.

c) Xác định chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn 05 năm và 10 năm tại các đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị tại các huyện, thành phố của tỉnh.

d) Xác định các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị của tỉnh.

đ) Xác định nguồn lực và việc sử dụng nguồn lực, giải pháp, danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công.

II. NỘI DUNG

1. Tên Chương trình: Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2030.

2. Phạm vi, giai đoạn lập điều chỉnh chương trình phát triển đô thị

a) Lập điều chỉnh chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh trên phạm vi toàn tỉnh Đồng Nai với 11 đơn vị hành chính cấp huyện.

b) Giai đoạn phát triển đến năm 2030 cho 19 đô thị. Định hướng giai đoạn sau năm 2030 cho 26 đô thị.

c) Giai đoạn lập chương trình: Đến năm 2030.

3. Trình tự thực hiện

Căn cứ Khoản 7 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Điều 8 và Điều 9 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị. Trình tự tổ chức các bước điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị như sau:

a) Bước 1: UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tổ chức lập, lấy ý kiến điều chỉnh chương trình phát triển đô thị tỉnh.

b) Bước 2: Sở Xây dựng lập Kế hoạch tổ chức lập điều chỉnh chương trình phát triển đô thị trình UBND tỉnh phê duyệt.

c) Bước 3: UBND tỉnh xem xét phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập điều chỉnh chương trình phát triển đô thị và bố trí nguồn kinh phí lập, thẩm định điều chỉnh chương trình phát triển đô thị từ nguồn ngân sách nhà nước.

d) Bước 4: Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai đến năm 2030.

đ) Bước 5: Tổ chức thẩm định, trình duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai đến năm 2030.

e) Bước 6: Công bố, lưu trữ chương trình phát triển đô thị.

4. Tiến độ thực hiện: Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025. Dự kiến như sau:

TT	Nội dung	Thời gian dự kiến
1	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập điều chỉnh chương trình phát triển đô thị	
	<i>Lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu</i>	Tháng 9/2024
	<i>Lựa chọn các nhà thầu tư vấn</i>	Tháng 10/2024
2	Lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị	Từ tháng 11/2024-tháng 5/2025
	<i>Khảo sát hiện trạng, thu thập tài liệu lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị.</i>	
	<i>Tổng hợp tài liệu, số liệu, lập dự thảo điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị.</i>	
3	Thẩm định điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị	
	<i>Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định.</i>	Tháng 6/2025
	<i>Lấy ý kiến các Sở, Ban, Ngành và các địa phương</i>	Từ tháng 6/2025-tháng 8/2025
	<i>Hoàn chỉnh hồ sơ theo ý kiến góp ý</i>	
	<i>Họp thành viên hội đồng thẩm định lần 1</i>	
	<i>Hoàn chỉnh hồ sơ theo ý kiến góp ý của thành viên hội đồng.</i>	
	<i>Họp thông qua thành viên hội đồng thẩm định lần 2</i>	
<i>Sở Xây dựng hoàn chỉnh hồ sơ và trình UBND tỉnh</i>		
4	UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh	Tháng 9/2025
5	UBND tỉnh phê duyệt, ban hành quyết định phê duyệt	Tháng 10/2025
6	UBND tỉnh tổ chức công bố, lưu trữ hồ sơ điều chỉnh chương trình phát triển đô thị	Tháng 11/2025

5. Nội dung chương trình phát triển đô thị

a) Nội dung điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai đến năm 2030 thực hiện theo các quy định tại điểm a khoản 4 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị được bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Điều 3 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị.

b) Chỉ tiêu phát triển đô thị gồm: Tỷ lệ đô thị hóa; số lượng đô thị, danh mục đô thị, đô thị dự kiến điều chỉnh địa giới hành chính và đô thị dự kiến thành lập mới theo phân loại đô thị; tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên tổng diện tích đất tự nhiên toàn tỉnh; các chỉ tiêu thống kê cấp tỉnh khác liên quan đến phát triển đô thị theo yêu cầu của địa phương.

c) Các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị gồm:

- Một hoặc một số chương trình, đề án cấp quốc gia có liên quan (nếu có) và cấp tỉnh đang triển khai hoặc đề xuất mới về phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển đô thị tăng trưởng xanh, giảm phát thải, phát triển đô thị thông minh hoặc các chương trình, đề án cấp quốc gia, cấp tỉnh khác để cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển bền vững hệ thống đô thị của tỉnh.

- Dự kiến sơ bộ nhu cầu kinh phí tổng thể và trong khung thời gian của chương trình, giai đoạn thực hiện, cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với các chương trình, đề án quy định tại điểm a) nêu trên.

d) Các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên cho từng giai đoạn 5 năm và 10 năm gồm:

- Các dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khung, công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối và các dự án khác đã được xác định trong quy hoạch tỉnh.

- Các dự án đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp huyện trở lên và các dự án khác thuộc thẩm quyền đầu tư cấp tỉnh để thực hiện phương án phát triển hệ thống đô thị của tỉnh.

- Các dự án thực hiện chương trình, đề án trọng tâm (nếu có).

6. Hồ sơ chương trình phát triển đô thị

Hồ sơ điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai đến năm 2030 tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị, gồm:

a) Báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt.

b) Các bản vẽ theo tỷ lệ phù hợp để không vượt quá khổ giấy A0, thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển trên nền bản vẽ quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt gồm: Sơ đồ hệ thống đô thị toàn tỉnh theo phân loại đô thị hiện trạng, cho từng giai đoạn 05 năm, 10 năm, bao gồm các đô thị thuộc tỉnh, thành lập mới và điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị; Sơ đồ xác định vị trí các dự án hạ tầng kỹ thuật khung, công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối cấp tỉnh và các dự án khác quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư 06/2023/TT-BXD.

c) Các phụ lục gồm: Bảng danh mục, lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị và danh mục các đô thị cần hoàn thiện tiêu chí phân loại đô thị để thực hiện phương án phát triển hệ thống đô thị tỉnh theo từng giai đoạn 05 năm, 10 năm, cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình; Bảng danh mục các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị; Bảng danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị quy định khoản 3 Điều 3 Thông tư 06/2023/TT-BXD; Các văn bản và bảng, biểu số liệu có liên quan.

7. Hồ sơ trình phê duyệt

- a) Tờ trình của Sở Xây dựng.
- b) Hồ sơ điều chỉnh chương trình phát triển đô thị.
- c) Bảng tổng hợp và giải trình, tiếp thu ý kiến của hội đồng thẩm định và các cơ quan khác (nếu có).
- d) Báo cáo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định điều chỉnh chương trình phát triển đô thị tỉnh.
- đ) Dự thảo quyết định phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển đô thị.

8. Dự toán kinh phí

- a) Nguồn kinh phí: Ngân sách tỉnh (nguồn vốn sự nghiệp).
- b) Dự toán kinh phí: 980.340.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

(Phụ lục dự toán chi phí cụ thể đính kèm)

9. Tổ chức thực hiện

- a) Chủ đầu tư lập hồ sơ : Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- b) Đơn vị tư vấn : Đấu thầu theo quy định hiện hành;
- c) Cơ quan phối hợp : Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- d) Cơ quan chủ trì thẩm định : Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- đ) Cơ quan phê duyệt : UBND tỉnh Đồng Nai;

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2030. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức



Phụ lục
TỔNG HỢP CHI PHÍ LẬP HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH ĐỒNG NAI GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2030
(Đính kèm theo Quyết định số 272 /KH-UBND ngày 09 / 8 /2024 của UBND tỉnh Đồng Nai)

TT	Nội dung	Thành tiền trước thuế (đồng)	Thuế VAT (đồng)	Thành tiền sau thuế (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí lập điều chỉnh chương trình phát triển đô thị	841.672.000	67.334.000	909.006.000	
2	Chi phí của Hội đồng thẩm định	42.084.000		42.084.000	Tạm tính tới đa
3	Chi phí công bố chương trình	16.833.000		16.833.000	Tạm tính tới đa
4	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	6.868.000	549.000	7.417.000	
5	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	4.630.000	370.000	5.000.000	
	TỔNG CỘNG	912.087.000	68.253.000	980.340.000	