

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 2280/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 1 Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 68/TTr-SXD ngày 23 tháng 7 năm 2024 và Văn bản số 3411/SXD-QLN-TTBĐS ngày 29 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 1 như sau:

“a) Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai (Phụ lục I kèm theo);”

2. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 1 như sau:

“b) Vị trí, khu vực phát triển nhà ở (Phụ lục II kèm theo).”

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 1 như sau:

“2. Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021, Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

a) Diện tích nhà ở

Diện tích nhà ở bình quân đầu người: Đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 27,0 m² sàn/người, trong đó: Khu vực đô thị là 28,0 m² sàn/người; khu vực nông thôn là 26,0 m² sàn/người; diện tích nhà ở bình quân đầu người tối thiểu toàn tỉnh đạt khoảng 10 m² sàn/người.

Diện tích nhà ở tăng thêm: Tổng diện tích nhà ở tăng thêm toàn tỉnh đạt 110.965 căn, diện tích 13,3 triệu m² sàn; trong đó:

- Theo hình thức phát triển nhà ở

+ Nhà ở trong các dự án thương mại, khu đô thị: 13.445 căn, tương ứng 2,0 triệu m² sàn.

+ Nhà ở xã hội: 10.000 căn tương ứng 800.000 m² sàn.

+ Nhà ở công vụ tại các địa phương: Đáp ứng đủ nhu cầu với tổng số khoảng 20 căn, tổng diện tích sử dụng 1.600 m² sàn.

+ Nhà ở tái định cư: Mục tiêu bố trí đủ suất tái định cư bằng đất nền hoặc bằng tiền (*tùy theo nhu cầu của hộ dân*) cho 100% hộ dân có đất bị thu hồi mà đủ điều kiện bố trí tái định cư để các hộ dân tự xây dựng nhà ở (*dự báo khoảng 7.500 hộ, diện tích 900.000 m² sàn*).

+ Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng: 80.000 căn, tương ứng khoảng 9,6 triệu m² sàn.

- Theo loại hình nhà ở

+ Nhà ở riêng lẻ: Hoàn thành 12,0 triệu m² sàn.

+ Nhà ở chung cư: Hoàn thành 1,3 triệu m² sàn.

b) Vốn huy động cho phát triển các loại nhà ở: Giai đoạn 2021-2025 dự kiến nguồn vốn để phát triển nhà ở là 124.567 tỷ đồng, gồm:

- Vốn đầu tư nhà ở thương mại: 45.829 tỷ đồng.

- Vốn đầu tư nhà ở xã hội: 10.156 tỷ đồng.

- Vốn đầu tư xây dựng nhà ở công vụ (*ngân sách*): 12 tỷ đồng.

- Vốn xây dựng nhà ở tái định cư: 10.502 tỷ đồng.

- Vốn xây dựng nhà ở của các cá nhân, hộ gia đình khoảng: 58.068 tỷ đồng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân các địa phương tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này, hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các địa phương tổ chức thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao trách nhiệm tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số nội dung của Điều 1 Quyết định 320/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bãi bỏ Phụ lục 01, Phụ lục 02 ban hành kèm theo Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; riêng các nội dung còn lại tại Quyết định không bị điều chỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Công Thương, Giao thông vận tải; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Ngân hàng Chính sách Xã hội chi nhánh tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực MTTQVN tỉnh;
- VP Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh (KTN);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<D:\2024\UBT\Tham mưu XD\>



Võ Tấn Đức



Phụ lục I

CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐANG TRIỂN KHAI

(Kèm theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

A. NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
	Tổng cộng:		7.788,31
I	Thành phố Biên Hòa		2.734,44
1	Khu dân cư phường Long Bình	Phường Long Bình	0,87
2	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Long Bình	2,60
3	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Long Bình Tân	1,10
4	Mở rộng Khu dân cư theo quy hoạch (Giai đoạn 2)	Phường Long Bình Tân	37,00
5	Khu dân cư khu phố Bình Dương	Phường Long Bình Tân	16,00
6	Khu dân cư khu phố 3	Phường Long Bình Tân	1,18
7	Khu nhà ở biệt thự vườn và Khu tái định cư tại núi Dòng Dài	Phường Phước Tân	156,53
8	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Phước Tân	10,40
9	Khu dân cư dịch vụ thương mại	Phường Phước Tân	91,71
10	Khu đô thị Phước Tân	Phường Phước Tân	48,17
11	Khu dân cư và tái định cư tại ấp Đồng, phường Phước Tân (Giai đoạn 1)	Phường Phước Tân	49,79
12	Khu đô thị KN Biên Hòa	Phường Phước Tân, Tam Phước, thành phố Biên Hòa và xã Tam An, huyện Long Thành	843,00
13	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Tam Phước	12,80
14	Khu dân cư Thương mại Phước Thái	Phường Tam Phước	8,98
15	Khu dân cư Phú Thuận Lợi	Phường Tam Phước	19,17
16	Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp cù lao Phước Hưng	Phường Tam Phước	286,00
17	Khu dân cư Long Hưng	Xã Long Hưng	227,70
18	Khu đô thị Aquacity	Xã Long Hưng	305,00
19	Khu đô thị thương mại dịch vụ thành phố Waterfront	Xã Long Hưng	366,70
20	Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3)	Phường Bửu Long	49,63
21	Khu dân cư Quang Vinh	Phường Quang Vinh	0,89
22	Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng	Phường Quyết Thắng	8,40
23	Khu chung cư cao tầng	Phường Quyết Thắng	0,37
24	Khu dân cư đường 5 - giai đoạn 2	Phường Thống Nhất	30,27
25	Nhà ở cao cấp - Diamond Central A	Phường Thống Nhất	0,27
26	Khu dân cư phức hợp Felicity	Phường Thống Nhất	3,68
27	Khu thương mại và nhà ở cao tầng	Phường Thống Nhất	2,10
28	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Phường Thống Nhất	0,99
29	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	Phường Thống Nhất	4,02
30	Khu dân cư Trảng Dài	Phường Trảng Dài	1,62

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
31	Khu dân cư thương mại Phú Gia	Phường Trảng Dài	4,08
32	Khu dân cư An Bình Riverside	Phường An Bình	3,02
33	Khu dân cư Bình Đa	Phường Bình Đa	2,30
34	Khu dân cư	Phường Tân Hiệp	0,28
35	Trung tâm thương mại, dịch vụ, cao ốc, văn phòng kết hợp Khu dân cư	Phường Hồ Nai	2,89
36	Khu dân cư và tái định cư xã Hiệp Hòa	Phường Hiệp Hòa	29,00
37	Khu nhà ở	Phường Tân Hạnh	3,29
38	Khu nhà ở	Phường Tân Hạnh	1,51
39	Khu nhà ở	Phường Hoà An	4,14
40	Khu dân cư, đô thị và dịch vụ, thương mại Hóa An	Phường Hoà An	3,35
41	Khu dân cư	phường Bửu Hòa	2,72
42	Khu dân cư Bửu Hòa Phát	phường Bửu Hòa	5,68
43	Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ	Phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn	19,06
44	Khu dân cư cao cấp Đại Phong Tân Vạn	Phường Tân Vạn	8,36
45	Khu nhà ở thương mại Tân Vạn	Phường Tân Vạn	0,96
46	Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù Lao Tân Vạn	Phường Tân Vạn	48,05
47	Khu nhà ở và dịch vụ (phục vụ tái định cư dự án Cầu Đồng Nai và kinh doanh)	Phường Long Bình Tân	2,27
48	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Long Bình Tân	5,51
49	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Trảng Dài	1,05
II	Huyện Nhơn Trạch		3.309,12
1	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Hiệp Phước	21,55
2	Khu dân cư	Thị trấn Hiệp Phước	10,00
3	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Hiệp Phước	4,75
4	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Hiệp Phước	2,70
5	Khu chợ và Khu dân cư Hiệp Phước	Thị trấn Hiệp Phước	18,33
6	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước Thiện	76,10
7	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước Thiện	52,93
8	Khu thương mại - dịch vụ và dân cư	Xã Phước Thiện	40,00
9	Khu dân cư	Xã Phước Thiện	13,00
10	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước Thiện	4,87
11	Khu dân cư	Xã Phước Thiện	39,00
12	Khu dân cư	Xã Long Thọ	3,80
13	Khu dân cư	Xã Long Thọ	19,00
14	Khu dân cư Long Thọ	Xã Long Thọ và xã Phước An	223,00
15	Khu dân cư theo dự án	Long Thọ và xã Phước An	150,00
16	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước An	135,00
17	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước An	36,50
18	Khu dân cư	Xã Phước An	47,40
19	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước An	36,54
20	Khu dân cư	Xã Phước An	29,00
21	Khu dân cư trung tâm	Xã Phú Hội	5,70
22	Khu dân cư	Xã Phú Hội	7,80

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
23	Khu dân cư thương mại	Xã Phú Hội	6,20
24	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hội	6,80
25	Khu nhà ở cho công nhân thuê	Xã Phú Hội	9,00
26	Khu dân cư	Xã Phú Hội	7,90
27	Khu dân cư theo quy hoạch (diện tích 7,77 ha) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch	Xã Long Tân	7,77
28	Khu dân cư	Xã Phú Hội	12,70
29	Khu dân cư	Xã Phú Hội	34,04
30	Khu dân cư	Xã Phú Hội	16,00
31	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hội	4,00
32	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hội	4,00
33	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hội và xã Long Tân	54,00
34	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hội và xã Long Tân	83,99
35	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hội và xã Long Tân	9,97
36	Khu nhà thương mại	Xã Phú Hội và xã Long Tân	9,99
37	Khu dân cư	Xã Phú Hội và xã Long Tân	55,19
38	Khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên	Xã Long Tân	6,10
39	Khu dân cư	Xã Long Tân	65,00
40	Khu dân cư Điền Phước	Xã Long Tân	95,10
41	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long Tân	33,92
42	Khu dân cư thương mại đô thị mới	Xã Long Tân	22,37
43	Khu dân cư	Xã Long Tân	75,00
44	Khu dân cư	Xã Long Tân	125,00
45	Khu dân cư	Xã Long Tân	9,50
46	Khu dân cư đô thị	Xã Long Tân	34,10
47	Khu dân cư đô thị The lake	Xã Long Tân	35,30
48	Khu dân cư đô thị	Xã Long Tân	28,50
49	Khu dân cư theo quy hoạch (753 ha + 90ha)	Xã Long Tân và xã Phú Thạnh	843,00
50	Khu đô thị Du lịch Long Tân	Xã Long Tân và xã Phú Thạnh	330,00
51	Khu dân cư nhà ở, biệt thự nghỉ dưỡng	Xã Phú Thạnh	8,02
52	Khu đô thị mới theo quy hoạch	Xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thạnh	92,00
53	Khu dân cư đô thị	Xã Vĩnh Thạnh	46,00
54	Khu dân cư đô thị	Xã Vĩnh Thạnh	29,00
55	Khu dân cư	Xã Vĩnh Thạnh	6,62
56	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	Xã Vĩnh Thạnh	2,75
57	Khu du lịch sinh thái và khu đô thị mới tại một phần Cù lao Ông Cò	Xã Đại Phước	464,00
58	Khu đô thị Du lịch	Xã Đại Phước	55,30
59	Một phần Khu dân cư Đại Lộc	Xã Đại Phước	7,10
60	Chợ Đại Phước và Khu thương mại	Xã Đại Phước	3,00
61	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Đại Phước	2,10
62	Khu dân cư	Xã Đại Phước	4,40
63	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Đại Phước	9,60

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
64	Khu đô thị mới	Xã Đại Phước và xã Phú Hữu	60,00
65	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hữu	4,52
66	Khu dân cư	Xã Phú Hữu	199,00
67	Khu dân cư	Xã Phú Hữu	55,98
68	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hữu và xã Phú Đông	214,55
69	Khu dân cư Phú Đông Riverside	Xã Phú Đông	2,35
70	Khu dân cư kết hợp cây xanh và dịch vụ giải trí, nghỉ dưỡng	Xã Phú Đông	4,90
III	Huyện Long Thành		663,82
1	Khu dân cư	Thị trấn Long Thành	4,43
2	Khu dân cư	Thị trấn Long Thành	4,91
3	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Long Thành	40,77
4	Chung cư Thiên Tâm An	Thị trấn Long Thành	0,62
5	Khu dân cư Nguyễn Xuân ONYX	Thị trấn Long Thành	2,10
6	Khu dân cư An Thuận	Xã Long An	50,00
7	Khu biệt thự vườn Long An	Xã Long An	20,60
8	Khu dân cư Aten	Xã Long An	3,93
9	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long An	1,60
10	Khu nhà ở Cát Linh	Xã Long An	3,69
11	Khu dân cư An Phước	Xã An Phước	45,03
12	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã An Phước	9,14
13	Khu dân cư dịch vụ theo quy hoạch	Xã An Phước	56,73
14	Khu dân cư Long Thành	Xã An Phước	1,76
15	Khu dân cư An Phước	Xã An Phước	2,70
16	Khu nhà ở Sonadezi Long Thành	Xã An Phước	3,00
17	Khu dân cư An Phước	Xã An Phước	7,04
18	Khu dân cư Lộc An 51	Xã An Phước	1,83
19	Khu dân cư Lộc An	Xã Lộc An	41,38
20	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Lộc An	1,03
21	Khu dân cư Thương mại Nhà hàng Khách sạn	Xã Lộc An	6,14
22	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Lộc An	1,65
23	Khu dân cư	Xã Lộc An	3,83
24	Khu dân cư Lộc An	Xã Lộc An	1,11
25	Khu dân cư Khiết Linh	Xã Lộc An	0,95
26	Khu dân cư Lộc An Phát	Xã Lộc An	3,06
27	Chung cư Tâm Khải Hoàn 769	Xã Lộc An	0,83
28	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	Xã Bình Sơn	4,69
29	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Bình Sơn	4,06
30	Khu dân cư theo quy hoạch	xã Bình Sơn	49,80
31	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Lộc An và xã Bình Sơn	23,40
32	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Tân Hiệp	3,07
33	Khu dân cư Tân Hiệp	Xã Tân Hiệp	3,07
34	Khu dân cư theo quy hoạch (2.98 ha)	Xã Phước Bình	2,78
35	Khu dân cư Long Thành Phát	Xã Phước Bình	4,20
36	Khu dân cư Phước Bình	Xã Phước Bình	1,25
37	Khu dân cư Công nghiệp Phước Bình	Xã Phước Bình	6,54

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
38	Khu dân cư Phước Bình	Xã Phước Bình	1,46
39	Khu dân cư Phước Lộc Phát	Xã Phước Bình	3,96
40	Khu dân cư Bình Khiết	Xã Phước Bình	1,95
41	Khu dân cư Điền Tâm Thịnh	Xã Phước Bình	1,09
42	Khu dân cư Phước Bình Invest	Xã Phước Bình	2,68
43	Khu dân cư Khiết An Phước Bình	Xã Phước Bình	0,88
44	Khu dân cư NewLand	Xã Phước Bình	2,12
45	Khu dân cư Phước Bình Land	Xã Phước Bình	2,16
46	Khu dân cư	Xã Phước Bình	1,16
47	Khu dân cư Bàu Cạn	Xã Bàu Cạn	2,32
48	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long Đức	92,20
49	Khu dân cư	Xã Long Đức	10,00
50	Khu dân cư Long Việt An	Xã Long Đức	4,93
51	Khu dân cư CIC One - Long Đức	Xã Long Đức	5,04
52	Khu dân cư Thành Công	Xã Long Đức	2,48
53	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long Đức	0,88
54	Khu dân cư Phúc An Bình	Xã Long Đức	1,05
55	Khu dân cư	Xã Long Đức	0,79
56	Khu dân cư The Queen	Xã Long Đức	1,21
57	Khu dân cư Long Phước	Xã Long Phước	13,28
58	Khu dân cư	Xã Long Phước	5,69
59	Khu dân cư Long Thành	Xã Long Phước	1,90
60	Khu dân cư Thiên Trường	Xã Long Phước	1,08
61	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long Phước	2,42
62	Khu dân cư Long Phát	Xã Long Phước	4,01
63	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long Phước	4,91
64	Khu dân cư Long Phước	Xã Long Phước	50,18
65	Khu dân cư Long Phước	Xã Long Phước	6,26
66	Khu dân cư Long Phước	Xã Long Phước	3,80
67	Khu dân cư Vi Như	Xã Long Phước	1,05
68	Khu dân cư PQX	Xã Long Phước	0,67
69	Khu dân cư PQX	Xã Long Phước	1,24
70	Khu dân cư CIC Land	Xã Phước Thái	0,57
71	Khu dân cư Phước Thái	Xã Phước Thái	1,65
72	Khu dân cư Song Phương	Xã Phước Thái	4,02
IV	Huyện Trảng Bom		487,07
1	Khu dân cư - Siêu thị	Thị trấn Trảng Bom	8,05
2	Khu dân cư Bàu Xéo	Thị trấn Trảng Bom	13,99
3	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	26,57
4	Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo	Thị trấn Trảng Bom	33,65
5	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	7,28
6	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	8,75
7	Khu dân cư Hưng Thuận	Thị trấn Trảng Bom	12
8	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	6,69
9	Khu dân cư An Phú Hưng	Thị trấn Trảng Bom	2,95
10	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Đồi 61	6,50
11	Khu dân cư Tân Thịnh	Xã Đồi 61	18,22

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
12	Khu dân cư Lâm viên sinh thái	Xã Giang Điền	19,00
13	Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A)	Xã Giang Điền	94,00
14	Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B)	Xã Giang Điền	104,16
15	Khu nhà ở công nhân và dân cư	Xã Bắc Sơn	15,50
16	Khu dân cư Phú An Lành	Xã Sông Trầu	97,99
17	Khu dân cư xã An Viên	Xã An Viên	4,58
18	Khu dân cư và thương mại dịch vụ	Xã Tây Hòa	7,19
V	Huyện Thống Nhất		347,56
1	Khu dân cư chợ và phố chợ	Thị trấn Dầu Giây	6,90
2	Khu dân cư Xóm Hồ	Xã Bàu Hàm 2	14,44
3	Khu dân cư Bàu Hàm 2 (tại thửa đất số 07, 08, 304 tờ số 57 bản đồ địa chính thị trấn Dầu Giây)	Thị trấn Dầu Giây	5,82
4	Khu dân cư xã Hưng Lộc - xã Bàu Hàm 2	Xã Bàu Hàm 2 và xã Hưng Lộc	75,87
5	Khu dân cư A1-C1 (Khu đô thị Dầu Giây)	Xã Bàu Hàm 2 và xã Xuân Thạnh	93,28
6	Khu dân cư xã Xuân Thạnh	Xã Xuân Thạnh	98,00
7	Khu dân cư nông thôn theo quy hoạch	Xã Quang Trung	13,67
8	Khu dân cư phục vụ tái định cư xã Lộ 25	Xã Lộ 25	26,49
9	Khu dân cư thương mại dịch vụ	Xã Lộ 25	19,99
VI	Thành phố Long Khánh		26,70
1	Khu dân cư phường Xuân Trung	Phường Xuân Trung	2,01
2	Chợ kết hợp siêu thị và khu phố chợ Long Khánh	Phường Xuân Trung	3,39
3	Khu nhà ở thương mại phường Bảo Vinh	Phường Bảo Vinh	21,30
VII	Huyện Vĩnh Cửu		171,50
1	Khu dân cư phố chợ	Xã Tân Bình	2,73
2	Khu dân cư Tín Khai	Xã Tân Bình và xã Thạnh Phú	64,74
3	Khu dân cư tập trung xã Thạnh Phú	Xã Thạnh Phú	45,80
4	Khu dân cư đô thị Thạnh Phú	Xã Thạnh Phú	5,70
5	Khu dân cư Thạnh Phú	Xã Thạnh Phú	6,70
6	Khu dân cư Intresco	Xã Thạnh Phú	38,76
7	Khu dân cư	Xã Tân An	9,80
VIII	Huyện Xuân Lộc		28,29
1	Khu dân cư nông thôn	Xã Suối Cao	5,89
2	Khu dân cư, thương mại dịch vụ có bố trí tái định cư hai bên đường vào Khu công nghiệp	Thị trấn Gia Ray	15,25
3	Khu dân cư Chiến Thắng	Xã Xuân Định	7,15
IX	Huyện Định Quán		19,80
1	Khu dân cư thương mại và chợ Ngã ba Gia Canh huyện Định Quán	Thị trấn Định Quán	19,80
X	Huyện Tân Phú		
XI	Huyện Cẩm Mỹ		

B. DỰ ÁN NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
	Tổng cộng		698,47
I	Huyện Long Thành		393,60
1	Khu tái định cư Long Đức	Xã Long Đức	29,97
2	Khu tái định cư Long Phước	Xã Long Phước	33,93
3	Khu tái định cư Bình Sơn - Lộc An	Xã Lộc An và xã Bình Sơn	282,00
4	Khu tái định cư	Thị trấn Long Thành	47,00
5	Các Khu tái định cư nhỏ lẻ	Thị trấn Long Thành	0,70
II	Thành phố Biên Hoà		42,30
1	Khu tái định cư Tân Phong 2	Phường Tân Phong	1,30
2	Khu tái định cư Tân Hạnh	Phường Tân Hạnh	4,20
3	Khu tái định cư phường Bửu Hòa	Phường Bửu Hòa	1,80
4	Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Vạn	Phường Tân Vạn	3,24
5	Khu tái định cư phường Tân Hiệp	Phường Tân Hiệp	4,60
6	Khu tái định cư phường Quang Vinh	Phường Quang Vinh	0,51
7	Khu tái định cư phường Tân Biên	Phường Tân Biên	5,80
8	Khu tái định cư phường Tam Hiệp	Phường Tam Hiệp	9,45
9	Khu tái định cư phường Thống Nhất	Phường Thống Nhất	0,74
10	Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa, Tam Hiệp, An Bình	3 phường	2,61
11	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị và du lịch Sơn Tiên	Phường An Hòa	8,1
12	Khu tái định cư thuộc Khu dân cư Long Hưng	Xã Long Hưng	823 nền
13	Khu tái định cư thuộc Khu dân cư đường 5 giai đoạn 2	Phường Thống Nhất	291 nền
14	Khu tái định cư thuộc Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3)	Phường Bửu Long	512 nền
15	Khu tái định cư thuộc Khu dân cư khu phố 3	Phường Long Bình Tân	64 nền
16	Khu dân cư và tái định cư Phước Tân (Giai đoạn 1)	Phường Phước Tân	249 nền
17	Khu tái định cư Hồ Nai	Phường Hồ Nai	6 nền
18	Khu dân cư và tái định cư Tân Biên	Phường Tân Biên	27 nền
III	Huyện Nhơn Trạch		83,21
1	Khu dân cư, tái định cư Phú Thạnh-Vĩnh Thanh	Xã Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	25,00
2	Khu tái định cư Hiệp Phước 3 giai đoạn 2	Thị trấn Hiệp Phước	9,76
3	Khu tái định cư Phú Hội	Xã Phú Hội	16,90
4	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư do NHCT VN làm chủ đầu tư	Xã Phú Đông	31,55
5	Khu tái định cư Long Tân	Xã Long Tân	21,30
6	Khu tái định cư Phước An	Xã Phước An	44,41
7	Khu tái định cư Phước Khánh mở rộng	Xã Phước An	42,30
IV	Huyện Trảng Bom		58,23
1	Khu dân cư theo quy hoạch phục vụ tái định cư đường Nguyễn Hữu Cảnh	Thị trấn Trảng Bom	1,45
2	Khu dân cư Đông Bắc (Khu dân cư số 1)	Thị trấn Trảng Bom	1,77

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)
3	Khu tái định cư	Thị trấn Trảng Bom	4,61
4	Khu tái định cư Lò Gạch	Thị trấn Trảng Bom	2,20
5	Khu tái định cư và dân cư	Thị trấn Trảng Bom	5,30
6	Khu tái định cư	Xã Bắc Sơn	6,07
7	Khu tái định cư Sông Mây	Xã Bắc Sơn	3,90
8	Khu tái định cư	Xã Bắc Sơn	3,80
9	Khu tái định cư Bình Minh	Xã Bình Minh	26,10
10	Khu dân cư Tây Hòa	Xã Tây Hòa	3,03
V	Huyện Thống Nhất		43,44
1	Khu dân cư phục vụ Tái Định cư B1 xã Hưng Lộc và thị trấn Dầu Giây	xã Hưng Lộc và thị trấn Dầu Giây	13,20
2	Khu dân cư phục vụ tái định cư xã Lộ 25	Xã Lộ 25	26,49
3	Khu dân cư xóm Hồ A	Xã Hưng Lộc	3,75
VI	Huyện Định Quán		6,38
1	Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ	Khu phố Hiệp Lợi, Thị trấn Định Quán	0,63
2	Khu tái định cư xã Thanh Sơn	ấp 1, xã Thanh Sơn	1,50
3	Khu tái định cư ấp 3 xã Phú Lợi	ấp 3, xã Phú Lợi	1,58
4	Khu tái định cư ấp 1, xã Suối Nho	ấp 1, xã Suối Nho	0,24
5	Khu tái định cư 1 ấp 5, xã Gia Canh	ấp 5, xã Gia Canh	0,56
6	Khu tái định cư 2 ấp 5, xã Gia Canh	ấp 5, xã Gia Canh	1,35
7	Khu tái định cư Lò gạch thị trấn Định Quán	Khu phố Hiệp Lợi, thị trấn Định Quán	0,52
VII	Thành phố Long Khánh		27,42
1	Khu tái định cư Xuân Tân	Phường Xuân Tân	1,75
2	Khu tái định cư Bảo Vinh GD1	Phường Bảo Vinh	25,67
VIII	Huyện Tân Phú		9,70
1	Khu tái định cư Thị trấn Tân Phú	Thị trấn Tân Phú	9,70
IX	Huyện Vĩnh Cửu		24,73
1	Dự án Khu tái định cư lòng hồ Trị An	Thị trấn Vĩnh An	7,40
2	Khu tái định cư ấp 05	Xã Thạnh Phú	3,38
3	Khu tái định cư ấp Thới Sơn	Xã Bình Hòa	3,71
4	Khu tái định cư xã Tân An	Xã Tân An	3,80
5	Khu tái định cư xã Tân An	Xã Tân An	0,87
6	Khu tái định cư Miền Đông	Xã Thạnh Phú	2,10
7	Khu tái định cư xã Phú Lý	Xã Phú Lý	1,80
8	Khu tái định cư xã Hiếu Liêm	Xã Hiếu Liêm	0,90
9	Khu tái định cư Khu phố 8	Thị trấn Vĩnh An	0,77
X	Huyện Xuân Lộc		9,46
1	Khu tái định cư (Phục vụ dự án cao tốc Phan hiết Dầu Giây)	Thị trấn Gia Ray	9,46
XI	Huyện Cẩm Mỹ		0,00



Phụ lục II
VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở

(Kèm theo quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Ghi chú: các vị trí, khu vực phát triển nhà ở ghi nhận theo đề xuất của các địa phương hoặc của các nhà đầu tư, không có giá trị công nhận nhà đầu tư; việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu và nhà ở

A. NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
TOÀN TỈNH			14.259,48
I	HUYỆN NHƠN TRẠCH		1.957,47
1	Khu dân cư	Xã Phước Thiện	12,00
2	Khu dân cư - thương mại dịch vụ	Xã Phước Thiện	8,20
3	Khu dân cư	Xã Phước Thiện	9,90
4	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước Thiện	35,00
5	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước Thiện	43,49
6	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Xã Phước Thiện	3,30
7	Khu dân cư đô thị	Xã Phước Thiện và xã Phú Hội	16,17
8	Khu biệt thự nhà vườn	Xã Phước An	70,00
9	Khu dân cư	Xã Phước An	61,20
10	Khu dân cư	Xã Phước An	30,00
11	Khu dân cư	Xã Phước An	43,19
12	Khu dân cư theo quy hoạch	xã Phú Hội và xã Long Tân	18,50
13	Khu dân cư đô thị	Xã Long Tân	46,50
14	Khu dân cư dọc đường số 2	Xã Long Tân	19,64
15	Khu dân cư	Xã Long Tân	46,00
16	Khu dân cư	Xã Long Tân	30,00
17	Khu dân cư	Xã Long Tân	63,55
18	Khu dân cư	Xã Long Tân	75,00
19	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long Tân	19,67
20	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Long Tân và xã Phú Thạnh	79,28
21	Khu trung tâm hành chính - văn hóa - giáo dục - thể thao kết hợp xây dựng chợ, khu phố chợ và công viên cây xanh	xã Phú Thạnh	48,2
22	Khu dân cư	Xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh	75,00
23	Khu dân cư	Xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh	104,90
24	Khu dân cư	Xã Vĩnh Thanh	117,00
25	Khu dân cư	Xã Vĩnh Thanh	50,00
26	Khu dân cư	Xã Vĩnh Thanh	90,00
27	Khu dân cư	Xã Vĩnh Thanh	59,00
28	Khu dân cư	Xã Phước An	45,00
29	Khu dân cư	Xã Phước An	10,80
30	Khu du lịch sinh thái và khu đô thị mới	Xã Đại Phước	200,00
31	Khu đô thị du lịch Đại Phước (Phong Phú Riverside)	Xã Đại Phước	75,47
32	Khu đô thị du lịch Đại Phước Riverside (Đại Phước Riverside)	Xã Đại Phước	49,79
33	Khu dân cư	Xã Long Tân	1,05

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
34	Khu đô thị du lịch sinh thái Long Tân và Phước Thiện	Xã Long Tân và xã Phước Thiện	250,00
35	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước An	40,00
36	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phú Hội	9,67
37	Khu chung cư cao tầng theo quy hoạch	Xã Phú Hội và xã Long Tân	1,00
II	HUYỆN LONG THÀNH		4.353,35
1	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 14, 22, 23, 25. (Lô ODA 1 và Phân khu 3)	Thị trấn Long Thành	11,10
2	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 32, 66. (Lô ODA 2 và xã Phân khu 3)	Thị trấn Long Thành	7,60
3	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 22. (Lô ODA 4 và xã Phân khu 3)	Thị trấn Long Thành	9,70
4	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 33. (Lô ODA 5 và xã Phân khu 3)	Thị trấn Long Thành	6,70
5	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 34. (Lô ODA 6 và xã Phân khu 3)	Thị trấn Long Thành	13,20
6	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 39, 40. (Lô ODA 3 và xã Phân khu 2)	Thị trấn Long Thành	17,00
7	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 41. (Lô ODA 4 và xã Phân khu 2)	Thị trấn Long Thành	7,30
8	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 44, 49, 50. (Lô ODA 8 và xã Phân khu 2)	Thị trấn Long Thành	28,10
9	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 27 và bản đồ 29 xã Lộc An. (Lô ODA 7 và Phân khu 2)	Thị trấn Long Thành và xã Lộc An	10,20
10	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 03, 08, 09 thị trấn Long Thành và tờ bản đồ 23 địa chính xã Lộc An (Lô ODA 1 và xã Phân khu 1)	Thị trấn Long Thành, xã Lộc An	41,40
11	Khu đất đấu giá đất tại thửa 17, tờ 11	Xã Lộc An	2,15
12	Khu đất đấu giá tại xã Lộc An	Xã Lộc An	1,64
13	Khu dân cư đô thị mới Bình Sơn	Xã Lộc An và xã Bình Sơn	555,23
14	Khu đất đấu giá có diện tích 36,76 ha (Gồm khu đất 22,12 ha và khu đất 14,65 ha)	Xã Long Đức	36,77
15	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, 6 xã Long Đức được quy hoạch là đất phát triển dự án	Xã Long Đức	150,90
16	Khu đất đấu giá	Xã Long Đức	4,20
17	Khu đất đấu giá có diện tích khoảng 115,9ha (Các thửa đất cao su thuộc tờ BĐDC số 47 xã An Phước và tờ BĐDC số 5 xã Long Đức).	Xã Long Đức và xã An Phước	115,90
18	02 Khu đất đấu giá tại xã Long An có tổng diện tích 14,96 ha (Khu 1 diện tích 5,19 ha và Khu 2 diện tích 9,77 ha)	Xã Long An	14,96
19	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 53, 55. (Lô ODA 4 và xã Phân khu 4)	Xã An Phước	27,60
20	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 55, 56. (Lô ODA 5 và xã Phân khu 4)	Xã An Phước	8,90
21	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 65, 57. (Lô ODA 6 và xã Phân khu 4)	Xã An Phước	39,70
22	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 60, 65. (Lô ODA 7 và xã Phân khu 4)	Xã An Phước	11,60

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
23	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 65, 66, 68. (Lô ODA 8 và xã Phân khu 4)	Xã An Phước	12,40
24	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 65, 68. (Lô ODA 9 và xã Phân khu 4)	Xã An Phước	6,00
25	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 67. (Lô ODA 11 và Phân khu 4)	Xã An Phước	2,10
26	Các thửa đất: 179, 206...209, 316, 317.. tờ bản đồ địa chính 68. (Lô ODA 12 và Phân khu 4)	Xã An Phước	2,10
27	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 68. (Lô ODA 13 và Phân khu 4)	Xã An Phước	8,30
28	Khu đô thị mới	Xã An Phước	48,69
29	Khu đô thị Lake View City	Xã Tam An	120,90
30	Khu dân cư	Xã Tân Hiệp	32,00
31	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Tân Hiệp	10,80
32	Khu đô thị dịch vụ AMATA Long Thành 1	Xã An Phước	55,40
33	Khu đô thị dịch vụ AMATA Long Thành 2	Xã Tam An	51,90
34	Khu đô thị dịch vụ (Công ty Amata VN Public Limited)	Xã Tam An	753,10
35	Khu đô thị giáo dục công nghệ cao FPT Đồng Nai	Xã An Phước và xã Tam An	314,00
36	Khu dân cư	Xã Long Phước	2,00
37	Khu dân cư	Xã Phước Thái	1,80
38	Khu dân cư theo quy hoạch	Xã Phước Thái	18,43
39	Khu đất quy hoạch đất ở dự án tại ấp 3 xã Tân Hiệp, nằm tiếp giáp tuyến ĐT.770B.	Xã Tân Hiệp	50,00
40	Khu đất quy hoạch đất phát triển hỗn hợp thuộc địa bàn xã An Phước và thị trấn Long Thành thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, 15, 22, 23 thị trấn Long Thành và tờ số 65 xã An Phước	Thị trấn Long Thành	27,30
41	Khu đất quy hoạch đất ở dự án (Thửa đất số 137, 33 tờ BĐDC số 4).	Xã Bình Sơn	14,10
42	Khu đất quy hoạch đất ở dự án thuộc một phần các thửa đất số 03, 04, 05, 07, 08, 09 20, 21 tờ số 03 xã Tân Hiệp.	Xã Tân Hiệp	65,70
43	Khu đất dọc đường Phước Bình có quy mô diện tích khoảng 30ha, thuộc các thửa 33, 34, 35 tờ bản đồ số 03 xã Tân Hiệp được quy hoạch đất ở dự án.	Xã Tân Hiệp	30,00
44	Các khu đất quy hoạch là đất hỗn hợp và đất ở dự án nằm dọc hai bên trục đường 25B	Xã Long An	200,00
45	Các khu đất quy hoạch là đất hỗn hợp và đất ở dự án nằm dọc hai bên trục đường 25C tại xã Long An, Long Phước (Đoạn từ đường cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu đến giáp ranh huyện Nhơn Trạch theo hướng Đông Tây)	Xã Long An, Long Phước	150,00
46	Các khu đất quy hoạch đất hỗn hợp và đất ở dự án nằm dọc hai bên tuyến đường Long Phước – Phước Thái	Xã Long Phước	250,00
47	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án nằm dọc trục đường quy hoạch số 22 phía Tây xã Phước Thái	Xã Phước Thái	40,00
48	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án và đất hỗn hợp nằm dọc trục đường Vành đai 4, đoạn đi qua địa bàn xã Bình An	Xã Bình An	180,00
49	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án nằm dọc trục đường Vành đai 4, đoạn đi qua địa bàn xã Cẩm Đường	Xã Cẩm Đường	250,00

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
50	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án và đất hỗn hợp nằm dọc trục đường Phước Bình, khu vực tiếp giáp Khu công nghiệp Phước Bình 1, 2	Xã Phước Bình	120,00
51	Khu đất quy hoạch đất ở dự án tiếp giáp Khu công nghiệp Phước Bình 3, gần khu đất Trung tâm giáo dục lao động xã hội và cụm công nghiệp Phước Bình	Xã Phước Bình	53,00
52	Khu dân cư Bình Sơn	Xã Bình Sơn	282,00
53	Khu Trung tâm thương mại và dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	Xã Long Đức	77,28
54	Dự án chợ và khu phố chợ Tam An (thửa đất số 22, 99, và 100 tờ bản đồ số 29)	xã Tam An	2,20
III	THÀNH PHỐ BIÊN HÒA		1.391,36
1	Khu dân cư Tân Cang	Phường Phước Tân	45,00
2	Khu dân cư phường Phước Tân	Phường Phước Tân	3,76
3	Khu dân cư cho người thu nhập thấp	Phường Tam Phước	46,56
4	Khu dân cư và tái định cư	Phường Tam Phước	5,54
5	Khu đấu giá đất tại thửa 19, tờ 22 (Khu đất công ty Cụ Hùng)	Phường Tân Hiệp	0,74
6	Khu dân cư City Land	Phường Tân Phong	26,62
7	Khu dân cư phường An Hòa	Phường An Hòa	42,70
8	Khu dân cư Pheonix Legend	Phường Thống Nhất	4,47
9	Khu dân cư phức hợp Felicity (Mở rộng)	Phường Thống Nhất	0,24
10	Các khu đất dọc tuyến đường ven sông Cái (Đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn) - 13 khu đất	Phường Thống Nhất, Tân Mai, Bình Đa, An Bình, Tam Hiệp	49,95
11	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Bửu Long, Tân Phong, Quang Vinh	15,98
12	Các khu đất dọc tuyến đường ven sông Đồng Nai (Đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu) - 08 khu đất	Phường Bửu Long	34,03
13	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Long Bình	18,80
14	Các khu đất dọc tuyến đường ven sông Đồng Nai (Đoạn từ cầu Hóa An đến cầu Ghênh) - 03 khu đất	Phường Hóa An, Bửu Hòa	18,73
15	Khu dân cư tạo vốn số 3 (Phục vụ dự án đường từ cầu Bửu Hòa đến Quốc lộ 1K)	phường Bửu Hòa, Tân Vạn	40,88
16	Các khu đất dọc tuyến đường Hương lộ 2 GĐ1 (04 khu đất)	Phường An Hòa	44,18
17	Khu đô thị dịch vụ Long Thành	Phường Tam Phước, Phước Tân, thành phố Biên Hòa và xã Tam An, huyện Long Thành	276,20
18	Khu dân cư phường An Hòa	Phường An Hòa	25,60
19	Khu dân cư An Hòa 3	Phường An Bình	2,40
20	Khu dân cư An Bình Riverside	Phường An Bình	3,00
21	Khu dân cư An Hòa 2	Phường An Bình	6,70
22	Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Biên Hòa 1 chuyển đổi công năng Khu Công nghiệp Biên Hòa 1	Phường An Bình	324,00
23	Các khu đất dọc tuyến đường nối từ Ngã tư Vườn Mít đến đường Võ Thị Sáu	Phường Thống Nhất, Trung Dũng	25,55
24	Khu đô thị Hiệp Hòa	Phường Hiệp Hòa	302,60
25	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Trảng Dài	1,66
26	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Tân Hòa	2,60
27	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Hóa An	1,09
28	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Hóa An	9,94

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
29	Khu dân cư theo quy hoạch	Phường Bửu Hòa	0,29
30	Khu dân cư đường Phan Trung	Phường Tân Tiến	2,74
31	Khu dân cư	Phường Tam Hiệp	5,44
32	Khu dân cư	Phường Tân Biên	3,10
33	Thửa đất đấu giá số 59 tờ bản đồ số 22	Phường Tân Hiệp	0,28
IV	HUYỆN TRẢNG BOM		1.221,74
1	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	8,50
2	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	8,30
3	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	1,20
4	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	6,50
5	Khu dân cư Hưng Thuận mở rộng	Thị trấn Trảng Bom	9,83
6	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	21,33
7	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	3,60
8	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	7,00
9	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Trảng Bom	0,87
10	Khu dân cư theo quy hoạch (thửa đất số Thửa đất số 145 và 14 tờ bản đồ số 31)	Thị trấn Trảng Bom	0,57
11	Khu nhà ở công nhân cho thuê	Thị trấn Trảng Bom	1,20
12	Khu trung tâm thương mại kết hợp ở	Thị trấn Trảng Bom	2,17
13	Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở cao tầng	Thị trấn Trảng Bom	3,90
14	Khu dân cư Giang Điền (Khu B)	Xã Giang Điền	42,80
15	Khu dân cư mật độ thấp (Khu C)	Xã Giang Điền	37,64
16	Khu dân cư và Nhà ở xã hội Hưng Thuận	Xã Hố Nai 3	46,58
17	Khu Trung tâm dịch vụ và khu nhà ở phục vụ công nhân	Xã Hố Nai 3	65,90
18	Khu dân cư nhà vườn - nghỉ dưỡng	Xã Đông Hòa	18,00
19	Khu dân cư và du lịch sinh thái Sông Mây	Xã Bắc Sơn và xã Bình Minh	77,24
20	Khu dân cư Minh Anh	Xã Bình Minh	3,71
21	Khu dân cư	Xã Sông Trầu	14,52
22	Khu dân cư	Xã Hố Nai 3	6,82
23	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Sông Trầu	333,69
24	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Cây Gáo	36,20
25	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Cây Gáo, Sông Thao	75,00
26	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Bàu Hàm	50,65
27	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Sông Thao	49,45
28	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Sông Thao, Sông Trầu	50,39
29	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Hưng Thịnh	102,31
30	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Trung Hòa, Đồi 61	81,52
31	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	Xã Đồi 61	54,35
V	HUYỆN THỐNG NHẤT		828,95
1	Khu dân cư B1	Thị trấn Dầu Giây	51,89
2	Khu dân cư Gia Tân 1	Xã Gia Tân 1	85,00
3	Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thống Nhất. (Giáp phía Nam trụ sở Công an huyện; Tại thửa đất số 03 tờ số 12 thị trấn Dầu Giây)	Thị trấn Dầu Giây	0,50
4	Khu dân cư số 1 thị trấn Dầu Giây (tiếp giáp đường D6 TTHC huyện; thuộc thửa đất số 1, 2, 3, 664 tờ bản đồ số 18 TT. Dầu Giây)	Thị trấn Dầu Giây	32,59

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
5	Khu dân cư số 3 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường Cao tốc đi Đà Lạt, giáp trường ĐH Miền Đông; Tại tờ số 18: Gồm các thửa đất số 06, 07 thị trấn Dầu Giây)	Thị trấn Dầu Giây	27,00
6	Khu dân cư số 8 thị trấn Dầu Giây (Khu đất thu hồi đất trường ĐH Lạc Hồng; thửa đất số 1 tờ bản đồ số 68)	Thị trấn Dầu Giây	1,91
7	Khu dân cư số 9 thị trấn Dầu Giây (Tiếp giáp đường N11 và tuyến ĐT.769, sau lưng trường MN Dầu Giây; Tại một phần thửa đất số 17, 401 tờ số 57 thị trấn Dầu Giây)	Thị trấn Dầu Giây	4,20
8	Khu dân cư số 10 thị trấn Dầu Giây (Tiếp giáp đường N12, đường N13 và tuyến ĐT.769, sau lưng Chợ Phan Bội Châu; Tại một phần thửa đất số 24 tờ số 57 thị trấn Dầu Giây)	Thị trấn Dầu Giây	4,16
9	Khu dân cư số 11 thị trấn Dầu Giây (Khu đất sát bên hông trụ sở thị trấn Dầu Giây hiện hữu; thửa đất số 1587 tờ số 18)	Thị trấn Dầu Giây	4,65
10	Khu đầu nối hạ tầng khu dân cư A1 – C1. (Giáp KDC hiện hữu 97, khu phố Trần Hưng Đạo; Tại thửa đất số 1597 tờ số 18 thị trấn Dầu Giây)	Thị trấn Dầu Giây	1,86
11	Khu dân cư số 1 xã Bàu Hàm 2 (Tiếp giáp QL 1A phía trái hướng đi Long Khánh, tiếp giáp TP. Long Khánh, Cao tốc; thửa đất số 8, 9, 663 tờ bản đồ số 84 và thửa đất số 1, 2, 12, 49, 58 tờ bản đồ số 85 xã Bàu Hàm 2)	Xã Bàu Hàm 2	72,97
12	Khu dân cư số 2 xã Bàu Hàm 2 (Tiếp giáp QL 1A phía phải hướng đi Long Khánh, tiếp giáp TP. Long Khánh, Cao tốc; thửa đất số 17, 23, 26, 28 tờ bản đồ số 86 xã Bàu Hàm 2)	Xã Bàu Hàm 2	69,79
13	Khu dân cư số 4 xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (tiếp giáp đường bên hông Chợ đầu mối GD2, tiếp giáp khu Chợ đêm, tiếp giáp hồ Gia Đức; Tại tờ số 80: Gồm các thửa đất số 07, 14 xã Bàu Hàm 2)	Xã Bàu Hàm 2	5,00
14	Khu dân cư Hồ Gia Đức xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường N1 khu TTHC huyện, tiếp giáp đường bên hông chợ đầu mối GD2, sau lưng Chợ đầu mối GD2)	Xã Bàu Hàm 2	82,20
15	Khu dân cư số 4 đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường QL.20, phía trái QL.20 hướng đi Đà Lạt)	Xã Bàu Hàm 2	75,00
16	Khu dân cư số 5 đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp trại giam Công an huyện; Tại thửa đất số 01 tờ bản đồ số 09 xã Bàu Hàm 2)	Xã Bàu Hàm 2	11,00
17	Khu dân cư số 6 đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường QL.20, phía phải QL.20 hướng đi Đà Lạt; Tại tờ số 01: Gồm các thửa đất số 32, 45 xã Bàu Hàm 2)	Xã Bàu Hàm 2	29,00
18	Khu dân cư tiếp giáp đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp Hồ Gia Đức)	Xã Bàu Hàm 2	10,00

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
19	Khu dân cư số 5 xã Bàu Hàm 2 (Khu dân cư số 5 xã Bàu Hàm 2, tiếp giáp khu Chợ đêm, tiếp giáp hồ Gia Đức; Tại một phần thửa đất số 14 tờ số 80 xã Bàu Hàm 2)	Xã Bàu Hàm 2	0,24
20	Khu đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng tuyến ĐT.770B xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất.	Xã Xuân Thiện	236,00
21	Khu đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.769 xã Lộ 25, huyện Thống Nhất (Phía trái tuyến ĐT.769 hướng đi Long Thành, tiếp giáp tuyến ĐT.780B, giáp xã Bình An - Long Thành)	Xã Lộ 25	24,00
VI	HUYỆN VĨNH CỬU		1.175,26
1	Khu nhà ở cao tầng kết hợp Trung tâm thương mại	Thị trấn Vĩnh An	0,38
2	Khu đất ở kết hợp thương mại khu phố 5	Thị trấn Vĩnh An	0,56
3	Khu dân cư dự án thị trấn Vĩnh An	Thị trấn Vĩnh An	18,80
4	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 1)	Thị trấn Vĩnh An	30,98
5	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 2)	Thị trấn Vĩnh An	5,80
6	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 3)	Thị trấn Vĩnh An	112,00
7	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 4)	Thị trấn Vĩnh An	18,18
8	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 5)	Thị trấn Vĩnh An	8,93
9	Khu dân cư (Công ty Tăng Hào Hùng)	Xã Tân An	4,71
10	Khu dân cư dự án Tân An	Xã Tân An	37,30
11	Khu dân cư ấp Bình Chánh	Xã Tân An	50,00
12	Khu đất ở lợi thế (Đường Vành đai 4)	Xã Tân An	194,00
13	Khu đất ở dự án	Xã Tân Bình	11,84
14	Khu dân cư trung tâm Thạnh Phú	Xã Thạnh Phú	123,61
15	Khu đất ở dự án	Xã Thạnh Phú	17,00
16	Khu dân cư theo dự án (Đường Vành đai Biên Hòa)	Xã Thạnh Phú	42,79
17	Đất ở đấu giá (Trường TH Tân Phú, nhà văn hóa ấp 1 cũ)	Xã Thạnh Phú	0,28
18	Khu dân cư dự án ven đường Vành đai Biên Hòa	Xã Thạnh Phú	12,50
19	Khu dân cư kết hợp tái định cư, thương mại dịch vụ ấp Ông Hường	Xã Thiện Tân	5,80
20	Khu dân cư theo dự án (Đường Vành đai Biên Hòa và cầu bạch Đằng 2)	Xã Bình Lợi	98,00
21	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Cánh đồng Bàu Cật)	Xã Bình Lợi	74,80
22	Khu dân cư theo dự án (ĐT.768B)	Xã Tân Bình và xã Bình Hòa	130,00
23	Khu dân cư trung tâm xã	Xã Trị An	24,50
24	Khu dân cư theo dự án	Xã Trị An	15,70
25	Khu nhà ở kết hợp du lịch sinh thái	Xã Thiện Tân	25,00
26	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng	Xã Mã Đà	16,26
27	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng	Xã Hiếu Liêm	95,54
VII	HUYỆN CẨM MỸ		905,34
1	Tờ số 2, thửa số 356	Thị trấn Long Giao	0,85
2	Tờ số 2; thửa số 58, 358, 359	Thị trấn Long Giao	0,87
3	Khu dân cư dọc Hương lộ 10	Thị trấn Long Giao	0,55
4	Khu dân cư số 3 (Trung tâm huyện)	Thị trấn Long Giao	6,29
5	Khu đất ở dự án (Phía trước Trung tâm Y tế huyện)	Thị trấn Long Giao	4,14
6	Khu đất lợi thế đường Vành đai 4	Xã Sông Nhạn	97,00
7	Khu đất lợi thế đường Vành đai 4 và tuyến ĐT.770B	Xã Thừa Đức	190,00
8	Khu đất lợi thế tuyến ĐT.770B và tuyến ĐT.773	Xã Thừa Đức và xã Xuân Đường	255,00

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
9	Khu đất lợi thế tuyến ĐT.773	Xã Xuân Tây	64,68
10	Khu đất lợi thế đường N1	Xã Xuân Đường	24,29
11	Khu đất lợi thế đường Vành đai Long Giao (Gđ1)	Xã Xuân Đường và thị trấn Long Giao	184,23
12	Khu dân cư Lan Anh	Xã Thừa Đức	5,86
13	Khu dân cư Trung tâm xã Sông Nhạn	ấp 2, xã Sông Nhạn	18,10
14	Khu dân cư và tái định cư Nhân Nghĩa	Xã Nhân Nghĩa	18,50
15	Khu dân cư số 1 (còn lại) (từ bản đồ số 2, phốt phần thửa 330)	Thị trấn Long Giao	34,31
16	Thửa đất đấu giá số 49, 59, 60 từ bản đồ số 56	xã Sông Nhạn	0,67
VIII	THÀNH PHỐ LONG KHÁNH		1.223,56
1	Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở (Nằm trên trục đường 21/4)	Phường Xuân Bình	20,00
2	Khu đô thị mới Xuân Tân	Phường Xuân Tân	38,64
3	Khu thương mại dịch vụ kết hợp ở Suối Tre	Phường Suối Tre	18,00
4	Khu nhà ở	Phường Xuân Hòa	39,35
5	Khu đất Trung tâm thương mại, đất ở	Phường Xuân Bình	2,26
6	Khu thương mại dịch vụ kết hợp ở (Thửa 133)	Phường Xuân Bình	1,00
7	Khu đô thị phức hợp phường Xuân An, Xuân Hòa	Phường Xuân An, Xuân Hòa	56,00
8	Khu đô thị tại phường suối tre	Phường Suối Tre	150,00
9	Khu đô thị tại xã Hàng Gòn	Xã Hàng Gòn	200,00
10	Khu dân cư nghỉ dưỡng	Xã Hàng Gòn	37,00
11	Khu dân cư	Xã Hàng Gòn	23,00
12	Khu đô thị kết hợp thể thao và vui chơi giải trí	Phường Bàu Sen	83,00
13	Khu đô thị dọc trục đường Vành đai 1	Phường Suối Tre - Bàu Sen	200,00
14	Khu đô thị dọc trục đường tránh Quốc lộ 1	Phường Suối Tre - Bàu Sen	350,00
15	Thửa đất đấu giá số 202, từ bản đồ số 09	Phường Xuân Hòa	0,35
16	Thửa đất đấu giá số 14, từ bản đồ số 07	Phường Xuân An	0,15
17	Thửa đất đấu giá số 01, từ bản đồ số 02	Phường Xuân Bình	0,32
18	Thửa đất đấu giá số 14, từ bản đồ số 02	Phường Xuân Bình	0,14
19	Thửa đất đấu giá số 27, từ bản đồ số 03	Phường Xuân Bình	1,17
20	Trung tâm thương mại và dân cư Long Khánh	Phường Xuân Bình	2,26
21	Thửa đất đấu giá số 133, từ bản đồ số 03	Phường Xuân Bình	0,92
IX	HUYỆN XUÂN LỘC		1.072,83
1	Khu dân cư có bố trí tái định cư hai bên đường Lê Duẩn, đường Nguyễn Văn Cừ	Thị trấn Gia Ray	48,49
2	Khu Thương mại - dịch vụ, dân cư và tái định cư	Thị trấn Gia Ray	103,20
3	Khu đô thị hồ Núi Le	Thị trấn Gia Ray, xã Xuân Trường	252,30
4	Khu đất vùng phụ cận dự án đường Bảo Hòa - Long Khánh	Xã Xuân Định, xã Bảo Hòa	78,05
5	Khu dân cư nông thôn mới xã Xuân Định	Xã Xuân Định	20,94
6	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	Xã Xuân Tâm	8,10
7	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	Xã Xuân Tâm	127,89
8	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.772 mở mới, xã Xuân Trường	Xã Xuân Trường	15,48

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
9	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.772 mở mới, xã Suối Cao	Xã Suối Cao	11,18
10	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.772 mở mới, xã Suối Cao	Xã Suối Cao	21,54
11	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.772 mở mới, xã Xuân Thọ	Xã Xuân Thọ	54,76
12	Khu đất vùng phụ cận dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.773, xã Lang Minh	Xã Lang Minh	36,73
13	Khu đất vùng phụ cận dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.773, xã Xuân Tâm	Xã Xuân Tâm	191,55
14	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.763B, xã Xuân Phú	Xã Xuân Phú	18,17
15	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.766, xã Xuân Hiệp	Xã Xuân Hiệp	10,48
16	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ tại đường Mã Vôi, xã Bảo Hòa	Xã Bảo Hòa	20,57
17	Khu đất vùng phụ cận đường Suối Cát - Xuân Hiệp, xã Xuân Hiệp	Xã Xuân Hiệp	15,85
18	Khu đất vùng phụ cận đường Suối Cát - Xuân Hiệp, xã Xuân Hiệp	Xã Xuân Hiệp	25,45
19	Khu đất vùng phụ cận đường Suối Cát - Xuân Hiệp, xã Suối Cát	Xã Suối Cát	12,10
X	HUYỆN TÂN PHÚ		56,00
1	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	thị trấn Tân Phú	55,00
2	Khu nhà ở Công ty Fashion Garment	Xã Phú Lộc	1,00
XI	HUYỆN ĐỊNH QUÁN		73,61
1	Khu nhà ở thương mại ấp 4	Xã Phú Hòa	2,35
2	Khu nhà ở thương mại khu phố Hiệp Đồng	thị trấn Định Quán	4,11
3	Khu Nhà ở thương mại cấp kênh Cầu Trắng - Kp. 114	thị trấn Định Quán	5,75
4	Khu nhà ở thương mại khu phố Hiệp Đồng	thị trấn Định Quán	7,20
5	Khu dân cư điểm dân cư nông thôn ấp Cây Xăng	Xã Phú Túc	20,97
6	Khu dân cư vùng đất phụ cận (lợi thế) tuyến ĐT. 770B	Xã Suối Nho	33,23

B. NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ

Stt	Vị trí/khu vực dự án phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích (ha)
TOÀN TỈNH			1106,12
I	THÀNH PHỐ BIÊN HÒA		165,18
1	Khu tái định cư phường Thống Nhất, Tân Mai	Phường Thống Nhất, Tân Mai	8,56
2	khu tái định cư phường Thống Nhất, Tân Mai 2	Phường Thống Nhất, Tân Mai	8,69
3	Khu dân cư phục vụ tái định cư	Phường Bình Đa	1,43
3	Khu dân cư, thương mại và tái định cư	Phường Bửu Long	6,3
4	Khu dân cư tái định cư và thương mại	Phường Bửu Long	11,9
5	Khu dân cư tái định cư (phục vụ tái định cư cho tuyến đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và các dự án khác)	Phường Phước Tân	49,33
6	Khu dân cư tái định cư (phục vụ tái định cư cho tuyến đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và các dự án khác)	Phường Tam Phước	31,52
7	Khu dân cư tái định cư	Phường Long Bình Tân	6,34
8	Khu dân cư tái định cư	Phường Long Bình Tân	1,52
9	Khu dân cư tái định cư	Phường Hóa An	30
10	Khu dân cư tái định cư	Phường Tân Hiệp	2,1
11	Khu dân cư tái định cư	Phường Trảng Dài	4,5
12	Khu dân cư tái định cư	Phường Bình Đa	3
II	HUYỆN LONG THÀNH		131,49
1	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 60, 65 (Lô ODA 7 -Phân khu 4)	Xã An Phước	11,60
2	Khu tái định cư xã Phước Thái	Xã Phước Thái	8,00
3	Khu tái định cư Long Đức (Giai đoạn 2)	Xã Long Đức	65,90
4	Khu tái định cư xã Tân Hiệp (Giai đoạn 2)	Xã Tân Hiệp	45,00
5	Khu tái định cư thị trấn Long Thành (Khu đất trung tâm dịch vụ nông nghiệp)	Thị trấn Long Thành	0,29
6	Khu đất thửa 119, tờ 71 thị trấn Long Thành (Khu đất trụ sở Hội cựu chiến binh cũ)	Thị trấn Long Thành	0,12
7	Khu đất thửa 01, 03; tờ 07 thị trấn Long Thành (Khu đất Trung tâm dịch vụ công ích và Trung tâm Phát triển Quỹ đất cũ)	Thị trấn Long Thành	0,58
III	HUYỆN TRẢNG BOM		104,48
1	Khu tái định cư phục vụ đường Nguyễn Hữu Cảnh	Thị trấn Trảng Bom	1,45
2	Khu dân cư, tái định cư phía Đông chợ mới	Thị trấn Trảng Bom	5,00
3	Khu tái định cư xã Đồi 61	Xã Đồi 61	6,39
4	Khu tái định cư phục vụ cụm công nghiệp Hưng Thịnh	xã Hưng Thịnh	11,55
5	Khu dân cư phục vụ tái định cư	Xã lộ 25	25,00
6	Khu tái định cư tại xã Bắc Sơn	Xã Bắc Sơn	3,89
7	Khu tái định cư	xã Đông Hòa	18,68
8	Khu tái định cư	xã Cây Gáo	5,78
9	Khu tái định cư	xã Sông Trầu	11,62
10	Khu tái định cư	xã Bắc Sơn	15,12
IV	HUYỆN XUÂN LỘC		193,96
1	Khu tái định cư xã Xuân Hiệp	Xã Xuân Hiệp	33,08

2	Khu tái định cư Trường bản tại xã Xuân Hưng	Xã Xuân Hưng	55,41
3	Khu tái định cư Trường bản Quốc gia Khu vực 3	Xã Xuân Tâm	40,75
4	Khu tái định cư vùng đệm Trường bản	Xã Xuân Tâm	23,27
5	Khu tái định cư vùng xung yếu xã Suối Cao	Xã Suối Cao	7,24
6	Khu tái định cư Dofico	Xã Xuân Bắc	3,25
7	Khu tái định cư xã Xuân Hòa	Xã Xuân Hòa	30,96
V	HUYỆN VĨNH CỬU		75,62
1	Khu tái định cư	Thị trấn Vĩnh An	13,00
2	Khu tái định cư (Sau Trung tâm hành chính huyện)	Thị trấn Vĩnh An	1,28
3	Khu tái định cư xã Bình Lợi	Xã Bình Lợi	3,02
4	Khu tái định cư (Vườn ươm)	Xã Mã Đà	6,12
5	Khu tái định cư mở rộng	Xã Phú Lý	4,00
6	Khu tái định cư ấp 5	Xã Thạnh Phú	1,98
7	Khu tái định cư (Sau bệnh viện)	Xã Thạnh Phú	0,92
8	Khu tái định cư (quy hoạch đồn công an cũ)	Xã Thạnh Phú	1,25
9	Khu dân cư tái định cư	Thiện Tân	5,60
10	Khu tái định cư	Xã Trị An	2,25
11	Khu tái định cư ấp 4	Xã Mã Đà	8,31
12	Khu tái định cư ấp 6	Xã Mã Đà	6,59
13	Khu tái định cư ấp 3	Xã Mã Đà	10,30
14	Khu tái định cư Suối Tượng	Xã Mã Đà	11,00
VI	HUYỆN ĐỊNH QUÁN		54,28
1	Khu tái định cư xã Phú Túc tại ấp Cầu Ván	Xã Phú Túc	5,49
2	Khu tái định cư 3	Thị trấn Định Quán	11,54
3	Khu tái định cư ấp 3 tại xã Gia Canh	Xã Gia Canh	3,68
4	Khu tái định cư cho các hộ giải tỏa dự án Hồ Cà Ròn	Khu phố Hiệp Lợi, thị trấn Định Quán	0,37
5	Khu tái định cư khu 8 ấp 5 tại xã Gia Canh	Xã Gia Canh	2,79
6	Khu tái định cư phố chợ Suối Nho	ấp Chợ, xã Suối Nho	0,07
7	Khu tái định cư (Trong khu dân cư thương mại và chợ ngã Ba Gia Canh)	Thị trấn Định Quán	0,28
8	Khu tái định cư Lý Thái Tổ (mở rộng)	Thị trấn Định Quán	4,90
9	Khu tái định cư đường nối Cụm công nghiệp Phú Túc đi tỉnh lộ 763	Xã Phú Túc	25,16
VII	THÀNH PHỐ LONG KHÁNH		85,65
1	Khu dân cư cư mới Xuân Tân	Phường Xuân Tân	31,43
2	Khu tái định cư xã Xuân Lập	Xã Xuân Lập	1,13
3	Khu tái định cư phường Bàu Sen	Phường Bàu Sen	17,00
4	Khu tái định cư phường Xuân Tân	phường Xuân Tân	25,00
5	Khu tái định cư phường Xuân Hòa	Phường Xuân Hòa	11,09
VIII	HUYỆN NHƠN TRẠCH		238,35
1	Khu tái định cư Phước An	Xã Phước An	44,42
2	Khu tái định cư Phước Khánh mở rộng	Xã Phước Khánh	42,30
3	Khu tái định cư Phước Thiện	Xã Phước Thiện	14,73
4	Khu tái định cư Phú Hội	Xã Phú Hội	16,90
5	Khu đất lợi thế 120 ha dọc đước Liên Cảng		120,00
IX	HUYỆN TÂN PHÚ		27,12
1	Khu tái định cư Trà Cổ	Xã Trà Cổ	1,12
2	Khu tái định cư	Thị trấn Tân phú	15,00

3	Khu Tái định cư phục vụ Cao tốc Dầu Giây - Tân Phú và Tân Phú - Bảo Lộc	Xã Phú Bình	11,00
X	HUYỆN THỐNG NHẤT		25,00
1	Khu dân cư tái định cư	Xã Lộ 25	25,00
2	Khu Tái Định cư giai đoạn 2, xã Hưng Lộc	xã Hưng Lộc	9,20
3	Khu dân cư phục vụ Tái Định cư xã Hưng Lộc	xã Hưng Lộc	14,60
4	Khu tái định cư thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất	thị trấn Dầu Giây	51,83
XI	HUYỆN CẨM MỸ		4,99
1	Khu dân cư có bố trí tái định cư và nhà ở xã hội xã Xuân Mỹ (Đã duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Tờ bản đồ số 01, một phần thửa đất 39)	Xã Xuân Mỹ	4,99

Ghi chú: tên dự án trong Danh mục là dự kiến (ghi nhận theo đề xuất của các địa phương). Tên dự án chính thức sẽ được quy định tại Quyết định/Văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư/chấp thuận đầu tư của cơ quan có thẩm quyền