



Số: /SXD-QLXD  
V/v triển khai Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh Đồng Nai;
- Ban Quản lý khu công nghệ cao công nghệ sinh học, Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh;
- Các Ban quản lý dự án: Đầu tư xây dựng tỉnh, Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, Bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh;
- Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh;
- Ban Quản lý dự án các huyện, thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động quản lý chi phí trong đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 30/8/2024, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 09/2024/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2024). Nội dung Thông tư có nhiều điểm mới, sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng đã ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng gồm:

- Định mức dự toán xây dựng công trình (sửa đổi, bổ sung 50 mã hiệu).
- Định mức dự toán lắp đặt máy và thiết bị công nghệ (bổ sung 01 mã hiệu).
- Định mức dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng (sửa đổi 07 mã hiệu).
- Định mức sử dụng vật liệu xây dựng (sửa đổi định mức bê tông chịu uốn).
- Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng, gồm:
  - + Sửa đổi, bổ sung nội dung thuyết minh chung áp dụng định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng. Trong đó, bổ sung chi phí áp dụng BIM của một số công việc tư vấn.
  - + Sửa đổi quy định định mức chi phí quản lý dự án cho trường hợp chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
  - + Bổ sung hướng dẫn áp dụng định mức chi phí lập báo cáo chủ trương đầu tư.
  - + Bổ sung hướng dẫn áp dụng định mức chi phí thẩm tra báo cáo chủ trương đầu tư.

tu.

Sở Xây dựng triển khai đến các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh cần nghiên cứu kỹ nội dung Thông tư để thực hiện cho đúng quy định. Các đơn vị có thể truy cập vào Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (<http://moc.gov.vn>) hoặc Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<http://sxd.dongnai.gov.vn>) để tải nội dung Thông tư số 09/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân phản hồi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp trên hướng dẫn khi vượt quá thẩm quyền của Sở Xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Các phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLXD. Nam.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**