**PHỤ LỤC**

**TỔNG SỐ 15 CĂN NHÀ Ở THẤP TẦNG THÔNG BÁO XÁC ĐỊNH ĐIỀU KIỆN BẤT ĐỘNG SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH THUỘC DỰ ÁN AQUA RIVERSIDE CITY TẠI XÃ LONG HƯNG, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI *(LONG HƯNG PHÁT)***

*(Kèm theo Văn bản số 3428/SXD-QLN-TTBĐS ngày 30 /7/2024 của Sở Xây dựng)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Ký hiệu** | **Chức năng** | **Kích thước lô đất xây dựng (m)** | **Diện tích đất (m2)** | **MĐXD (%)** | **Tầng cao** | **Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)** | **Thuộc một phần** | | **Mục đích sử dụng đất** | **Số GCN** | **Ngày cấp** | **Cơ quan cấp** | **Văn bản thỏa thuận** |
| **Tờ** | **Thửa** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* | *(8)* | *(9)* | *(10)* | *(11)* | *(12)* | *(13)* | *(14)* | *(15)* |
| 1 | SH2-4(04) | Nhà phố thương mại liên kế | 6x20 | 120 | 69.9% | 3 | 260.3 | 25 | 203 | Đất ở tại nông thôn | BV 634181 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 20/02/2024 giữa khách hàng Lê Thị Ánh Mai, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 2 | GV2-3(08) | Biệt thự đơn lập | 12x20 | 240 | 44.0% | 3 | 301.6 | 25 | 170 | Đất ở tại nông thôn | BT 180920 | 18/6/2014 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 27/02/2024 giữa khách hàng Khổng Minh Thơm, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 3 | GV2-3(13) | Biệt thự đơn lập | 12x20 | 240 | 44.0% | 3 | 301.6 | 25 | 170 | Đất ở tại nông thôn | BT 180920 | 18/6/2014 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 29/02/2024 giữa khách hàng Nguyễn Thị Thanh Trúc, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 4 | SV2-2(04) | Biệt thự song lập | 10x21.8~21.4 | 216.1 | 48.9% | 3 | 282.4 | 25 | 181 | Đất ở tại nông thôn | BT 180932 | 18/6/2014 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 06/03/2024 giữa khách hàng Trần Bá Hùng, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 5 | GV4-4(02) | Biệt thự đơn lập | 15x25.05 | 375.8 | 28.1% | 3 | 331.2 | 25 | 230 | Đất ở tại nông thôn | BV 634200 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 21/3/2024 giữa khách hàng Nguyễn Hồng Hạnh, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 6 | SV2-6(01) | Biệt thự song lập | 10~5x19 | 178 | 48.7% | 3 | 235.4 | 25 | 206 | Đất ở tại nông thôn | BV 634184 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 29/3/2024 giữa khách hàng Phạm Xuân Anh, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 7 | SV2-8(04) | Biệt thự song lập | 10x20.9~21.18 | 210.5 | 50.2% | 3 | 282.4 | 25 | 216 | Đất ở tại nông thôn | BV 634190 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 29/3/2024 giữa khách hàng Nguyễn Thị Mai Hương, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 8 | T12-6(02) | Nhà phố liên kế | 8x20 | 160 | 70.0% | 3 | 346.5 | 25 | 205 | Đất ở tại nông thôn | BV 634183 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 31/3/2024 giữa khách hàng Nguyễn Thị Hồng Lê, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 9 | T12-4(18) | Nhà phố liên kế | 5~10x21.5 | 202.2 | 39.2% | 3 | 235.8 | 25 | 189 | Đất ở tại nông thôn | BT 180938 | 18/6/2014 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 04/4/2024 giữa khách hàng Huỳnh Nam Giang, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 10 | T22-1(22) | Nhà phố liên kế | 6x20 | 120 | 69.9% | 3 | 260.3 | 25 | 192 | Đất ở tại nông thôn | BT 180941 | 18/6/2014 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 05/4/2024 giữa khách hàng Kiều Quang Huy, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 11 | GV4-5(01) | Biệt thự đơn lập | 5.8~21.2x25 | 386.4 | 27.2% | 3 | 301.6 | 25 | 231 | Đất ở tại nông thôn | BV 634701 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 05/4/2024 giữa khách hàng Lê Duy Lệ, Phạm Thị Phượng, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 12 | T22-1(05) | Nhà phố liên kế | 6x20 | 120 | 70.0% | 3 | 225.8 | 25 | 192 | Đất ở tại nông thôn | BT 180941 | 18/6/2014 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 10/4/2024 giữa khách hàng Nguyễn Thị Xuân Minh, Nguyễn Đăng Chính, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 13 | GV2-5(08) | Biệt thự đơn lập | 15.3x25.4 | 383.6 | 27.5% | 3 | 331.2 | 25 | 224 | Đất ở tại nông thôn | BV 634196 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 15/5/2024 giữa khách hàng Lin Hsien Tsung, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 14 | T22-1(26) | Nhà phố liên kế | 6.75x20 | 135 | 70.0% | 3 | 293.4 | 25 | 192 | Đất ở tại nông thôn | BT 180941 | 18/6/2014 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 15/5/2024 giữa khách hàng Phạm Thị Hà , Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |
| 15 | T22-2(35) | Nhà phố liên kế | 9.75x20 | 195.2 | 43.0% | 3 | 260.3 | 25 | 212 | Đất ở tại nông thôn | BV 634188 | 26/6/2015 | Sở TNMT | Văn bản thỏa thuận ngày 24/5/2024 giữa khách hàng Nguyễn Thị Thúy Vân, Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bắc Sài gòn và Cty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát |