

Số: /TB-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp giao ban về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 06 tháng đầu năm 2024

Thực hiện Quyết định số 61/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ngày 28/6/2024, tại phòng họp Sở Xây dựng, Ông Huỳnh Tấn Lộc - Phó Giám đốc Sở Xây dựng đã chủ trì cuộc họp giao ban về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh 06 tháng đầu năm 2024 (theo Giấy mời số 188/GM-SXD ngày 13/6/2024 của Sở Xây dựng).

Tham dự cuộc họp gồm có: ông Phạm Hoàng Ân - Chánh Thanh tra Sở Xây dựng; ông Nguyễn Nho Nguyên - Chánh thanh tra Sở Tài nguyên & Môi trường; ông Lê Hoàng Hải - C/v Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai; ông Hồ Huy Hoàng - C/v Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học; ông Trần Huỳnh Sơn - C/v phòng QLĐT thành phố Biên Hòa; ông Trần Huỳnh Dũ - Phó trưởng phòng QLĐT thành phố Long Khánh; ông Vương Đình Hiếu - Phó trưởng phòng QLĐT huyện Trảng Bom; ông Nguyễn Văn Luận - Phó trưởng phòng QLĐT huyện Nhơn Trạch; ông Võ Xuân Tùng - C/v phòng QLĐT huyện Long Thành; ông Đặng Văn Hùng - Phó trưởng phòng KTHT huyện Xuân Lộc; ông Võ Thế Sang - Phó trưởng phòng KTHT huyện Tân Phú; ông Nguyễn Văn Hòa - Phó trưởng phòng KTHT huyện Vĩnh Cửu; ông Nguyễn Xuân Thời - Phó trưởng phòng KTHT huyện Thống Nhất; ông Ngô Chí Hiếu - C/v phòng KTHT huyện Định Quán; ông Trần Thanh Dương - C/v phòng KTHT huyện Cẩm Mỹ; đại diện UBND các xã/phường/thị trấn có nội dung quản lý địa bàn phức tạp, dễ phát sinh sai phạm và đại diện các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng (Thanh tra Sở; Phòng Quản lý Quy hoạch Kiến trúc; Phòng Quản lý Xây dựng; Phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản).

Sau khi nghe nội dung báo cáo của các địa phương, đơn vị và ý kiến trao đổi của các thành viên dự họp, Chủ trì cuộc họp kết luận một số nội dung sau:

1. Kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng 06 tháng đầu năm 2024

a) Công tác triển khai:

UBND cấp huyện và các đơn vị đã có tổ chức triển khai đầy đủ các văn bản chỉ đạo liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng 06 tháng đầu năm 2024 đến UBND cấp xã trên địa bàn; đồng thời đã ban hành Kế hoạch kiểm tra về trật tự xây dựng trong 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn quản lý.

b) Kết quả thực hiện:

Qua rà soát báo cáo của UBND cấp huyện và các đơn vị, ghi nhận trong 06 tháng đầu năm 2024, tổng số Giấy phép xây dựng được cấp là 1.820 trường hợp, trong đó tổng số công trình vi phạm là 39 trường hợp, tổng số tiền phạt theo quyết định về trật tự xây dựng: 20.718 triệu đồng.

Bảng tổng hợp kết quả xử lý vi phạm về xây dựng 06 tháng năm 2024

Số TT	Nội dung/ địa phương	Tổng số Giấy phép xây dựng cấp/GPXD	Tổng số công trình vi phạm/ công trình	Sai nội dung GPXD/ công trình	Không có GPXD/ công trình	Sai quy hoạch/ công trình	Sai phạm khác/ công trình, hành vi	Tổng số công trình buộc phải phá dỡ/ công trình	Số công trình đã thực hiện phá dỡ/ công trình, hành vi	Tổng số tiền xử phạt/ triệu đồng	Tổng số tiền xử phạt đã thu/ triệu đồng
1	Sở Xây dựng	7	1	0	1	0	0	0	0	390.0	390.0
2	Biên Hòa	962	8	0	4	4		4	4	16285.0	16065.0
3	Long Khánh	346	1	1	0	0	0	0	0	110.0	110.0
4	Long Thành	40	10	2	8	0	0	0	0	1043.0	1043.0
5	Nhơn Trạch	122	10	0	8	2	0	2	0	2020.0	1040.0
6	Trảng Bom	69	3	0	3	0	0	0	0	390.0	130.0
7	Vĩnh Cửu	26	2	0	2	0	0	0	0	260.0	260.0
8	Thống Nhất	58	1	0	1	0	0	0	0	130.0	130.0
9	Xuân Lộc	29	1	1	0	0	0	0	0	17.5	17.5
10	Cẩm Mỹ	11	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
11	Định Quán	78	2	2	0	0	0	0	0	72.5	72.5
12	Tân Phú	19	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
13	BQL các KCN, KCNC	53									
	Tổng	1820	39	6	27	6	0	6	4	20718	19183

c) Đánh giá, nhận xét:

Nhìn chung, trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn các huyện/thành phố đã được cấp ủy đảng, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và từng bước đi vào nền nếp. Trách nhiệm của các cấp, các ngành trong quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị được nâng lên. Ý thức chấp hành pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng của tổ chức, cá nhân ngày càng tốt hơn. Nhiều vụ việc vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng được phát hiện, xử lý.

Trong 06 tháng đầu năm 2024, tổng số Giấy phép xây dựng được cấp đã tăng so với cùng kỳ năm 2023 (*khoảng 9.1%*). Tuy nhiên, số công trình vi phạm về xây dựng tăng từ 32 công trình (*trong năm 2023*) lên 39 công trình (*tăng khoảng 21.87%*).

Một số địa phương phát hiện, xử lý nhiều vi phạm về xây dựng như: Biên Hòa 08 trường hợp; Nhơn Trạch 10 trường hợp và Long Thành 10 trường hợp.

Tổng số công trình vi phạm xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất bị xử phạt về lĩnh vực đất đai là 300 trường hợp.

2. Kết luận:

Trong quá trình triển khai thực hiện về lĩnh vực trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý, các địa phương, đơn vị liên quan đã gặp một số vướng mắc, khó khăn nhất định. Tại cuộc họp, đại diện Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng đã trao đổi trả lời, hướng dẫn trực tiếp về những khó khăn vướng mắc của các địa phương, đơn vị. Đối với các nội dung chưa được trả lời trực tiếp tại cuộc họp, các địa phương, đơn vị có văn bản cụ thể (kèm các hồ sơ, tài liệu liên quan về những khó khăn vướng mắc) gửi về Sở Xây dựng để nghiên cứu và có văn bản trả lời hướng dẫn theo quy định hoặc đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý theo thẩm quyền. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn vướng mắc, các địa phương, đơn vị có báo cáo về Sở Xây dựng để có hướng dẫn xử lý kịp thời.

Để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng đề nghị:

- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa:

+ Khẩn trương ban hành Kế hoạch kiểm tra thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực Quản lý nhà nước Ngành xây dựng của UBND cấp huyện năm 2024 theo Quy định tại Khoản 2, 3 Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 và gửi Kế hoạch về Sở Xây dựng để theo dõi, báo cáo.

+ Chủ động tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát đối với các dự án, công trình đang triển khai xây dựng (hoặc đã bị xử lý vi phạm) trên địa bàn quản lý; đồng thời chủ động trao đổi giữa các địa phương để có cách xử lý chính xác, đồng bộ.

- Ban quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai và Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học: phối hợp UBND cấp huyện và các chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp xây dựng Quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định phân cấp tại Quyết định số 61/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh (*nếu có*).

Trên đây là kết luận của Phó Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp giao ban về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh trong 06 tháng đầu năm

2024; Sở Xây dựng đề nghị UBND cấp huyện, UBND cấp xã và các đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Thành phần dự họp;
- Thanh tra Sở;
- Các phòng: QHKT, QLXD, HTĐT, QLN&TTBĐS;
- Lưu: VT, TTr.NQP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc