

Số: 2486/SXD- PTĐT-HTKT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2017

V/v triển khai Quyết định của
UBND về việc thực hiện Nghị
quyết số 62/2017/NQ-HĐND
ngày 07/7/2017 của HĐND tỉnh
về việc thu lệ phí cấp giấy phép
xây dựng.

 **HOẢ TỘC**

**VĂN BẢN ĐIỆN TỬ
KHÔNG GỬI VĂN BẢN GIẤY**

Kính gửi: - Các Sở, Ban ngành thuộc tỉnh; Ban Quản lý
các khu công nghiệp;
- Trung tâm hành chính công tỉnh.
- UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành
phố Biên Hòa;

Thực hiện Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 62/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Việc triển khai thực hiện, Sở Xây dựng đề nghị:

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến và tổ chức thực hiện theo đúng quy định tại Nghị quyết số 62/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 được HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 4, khóa IX, có hiệu lực kể từ ngày 1/8/2017 (đính kèm).

- Đối với các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng:

+ Thực hiện thu lệ phí theo quy định mới kể từ ngày 1/8/2017

+ Niêm yết, thông báo công khai trên cổng thông tin và tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Trung tâm hành chính công tỉnh để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh nắm bắt quy định về lệ phí cấp giấy phép xây dựng.

+ Nghiên cứu các phương thức thực hiện thu, nộp lệ phí trên cơ sở đạt hiệu quả quản lý, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

+ Quản lý, sử dụng và quyết toán theo chế độ tài chính đúng quy định, có trách nhiệm thường xuyên chỉ đạo, hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra các đơn vị trực tiếp thu phí, lệ phí thực hiện theo đúng quy định Nghị quyết do HĐND thành phố ban hành nêu trên.

+ Hàng năm đánh giá kết quả thực hiện gửi về Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh để báo HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đến các đơn vị nêu trên để biết và triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BGĐ Sở;
- VPS để đăng tải website;
- Lưu: VT, PTĐT-HTKT. Vinhan



Nguyễn Thanh Lâm

T. K. Q. M.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2534/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 62/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23/8/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phí và lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 62/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 200/TTr-SXD ngày 21/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 62/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Nghị quyết đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết nêu trên, hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo UBND tỉnh để báo HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2017.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

ĐẾN	Số: 19652B
	Ngày: 19/7/17
	Chuyển:

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62 /2017/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

Quy định về lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Xét Tờ trình số 5625/TTr-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Nghị quyết về lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quy định lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về đối tượng nộp lệ phí, tổ chức thu, mức thu, quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Đối tượng nộp lệ phí

Đối tượng nộp lệ phí cấp giấy phép xây dựng là chủ đầu tư các công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, bao gồm: Xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo và cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; điều chỉnh; gia hạn; cấp lại giấy phép xây dựng.

3. Tổ chức thu lệ phí

a) Sở Xây dựng (thu đối với những trường hợp cấp phép xây dựng theo thẩm quyền được Ủy ban nhân dân tỉnh giao và thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Ban Quản lý các khu công nghiệp.

c) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

4. Mức thu lệ phí

a) Cấp giấy phép xây dựng, điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ: 50.000 đồng/giấy phép.

b) Cấp giấy phép xây dựng, điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng khác: 100.000 đồng/giấy phép.

c) Gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng: 10.000 đồng/lần.

5. Quản lý lệ phí

Cơ quan thu lệ phí nộp 100% số tiền lệ phí thu được vào ngân sách nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên vận động tổ chức và nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của nhân dân kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2017.

2. Nghị quyết này bãi bỏ Điểm b, Khoản 2, Điều 2 Nghị quyết số 102/2007/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2007 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu Phí khai thác, sử dụng tài liệu đất đai; Phí trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô; Lệ phí cấp biển số nhà; Lệ phí cấp giấy phép xây dựng; Lệ phí cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, cung cấp thông tin đăng ký kinh doanh trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 07 tháng 07 năm 2017./. *u*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Các sở, ban ngành của tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT.



Nguyễn Phú Cường