

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ
KHÔNG GỬI VĂN BẢN

THÔNG BÁO

Về địa điểm tiếp nhận hồ sơ, thủ tục hành chính
thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, UBND tỉnh

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố Bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành xây dựng tỉnh Đồng Nai; ngày 20/6/2017, Sở Xây dựng đã có Thông báo số 89/TB-SXD về việc niêm yết công khai thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Xây dựng.

Tuy nhiên, trong thời gian qua việc tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, tổ chức gặp một số khó khăn do cá nhân, tổ chức chưa cập nhật kịp thời các nội dung thủ tục hành chính mới.

Vì vậy, Sở Xây dựng thông báo về địa điểm tiếp nhận thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Tại Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Tại Sở Xây dựng;
- Tại Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai.

(Danh mục đính kèm theo).

Lưu ý:

Đối với các hồ sơ Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng và Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng **không theo hình thức kinh doanh** được tiếp nhận qua đường văn thư tại Sở Xây dựng (theo Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được chuẩn hóa; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế; thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng).

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng, kính gửi các tổ chức, cá nhân có liên quan nắm và thực hiện./.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh;
- TTHCC tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND cấp huyện;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng website);
- Lưu: VT, VP.Giáp



Nguyễn Minh Hoàng

DANH MỤC

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, UBND tỉnh

(Kèm theo Thông báo số: 105/TB-SXD ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Sở Xây dựng)

Stt	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm tiếp nhận	Ghi chú
I. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG			
1.	Cấp/cấp lại /điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với: tổ chức khảo sát xây dựng; tổ chức lập quy hoạch xây dựng; tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; tổ chức lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; tổ chức thi công xây dựng công trình; tổ chức giám sát thi công xây dựng; tổ chức kiểm định xây dựng; tổ chức quản lý, thẩm tra chi phí đầu tư xây dựng	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
2.	Đăng tải/thay đổi, bổ sung thông tin năng lực của tổ chức (chỉ áp dụng cho tổ chức không thuộc đối tượng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng)	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
3.	Cấp/ cấp lại (trường hợp CCHN hết hạn sử dụng)/cấp chuyển đổi /điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng; Quản lý dự án	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
4.	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III (trường hợp CCHN rách nát/thất lạc) đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng; Quản lý dự án	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
5.	Cấp giấy phép xây dựng (giấy phép xây dựng mới, giấy phép sửa chữa, cải tạo, giấy phép di dời công trình) đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
6.	Điều chỉnh, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
7.	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Nhà thầu): Thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	

8.	Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Nhà thầu): Thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
9.	Thẩm định dự án/dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh (<i>quy định tại Điểm b Khoản 2, Điểm b Khoản 3, Khoản 4, Điểm b Khoản 5 Điều 10 Nghị định 59/2015/NĐ-CP</i>)	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
10.	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 01 bước- <i>quy định tại Điều 5, Điều 10, Điều 13 Nghị định 59/2015/NĐ-CP; Điều 11 và Điều 12 Thông tư số 18/2016/TT-BXD</i>)	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
11.	Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh (<i>quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 24, điểm b Khoản 1 Điều 25, điểm b Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP</i>)	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
II. LĨNH VỰC NHÀ Ở			
12.	Chấp thuận chủ trương dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 (trường hợp không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công)	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
13.	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quy định tại Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
14.	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền UBND cấp tỉnh quy định tại Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
15.	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
16.	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Tiếp nhận tại Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai	
17.	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước		
18.	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước		
III. LĨNH VỰC QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC			
19.	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình <i>theo hình thức kinh doanh</i> thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
20.	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình <i>theo hình thức kinh doanh</i> thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	

21.	Cấp giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quản lý	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
IV. LĨNH VỰC GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP XÂY DỰNG			
22.	Bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với cá nhân khác không thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
23.	Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép hoạt động	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
24.	Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức giám định tư pháp xây dựng đối với cá nhân, tổ chức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
V. LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG			
25.	Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
VI. LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN			
26.	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
27.	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
28.	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
29.	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: Do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng; Do hết hạn (hoặc gần hết hạn)	Tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh	
VII. LĨNH VỰC KHIẾU NẠI, TỐ CÁO			
30.	Tiếp nhận, thụ lý và giải quyết khiếu nại, giải quyết tố cáo	Tiếp nhận tại Sở Xây dựng	