

Số: *4384* /SXD-KT-VLXD

Đồng Nai, ngày *17* tháng *9* năm 2018

V/v góp ý dự thảo hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- Các Sở Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Lao động Thương binh và Xã hội;
- UBND các huyện, Tx. Long Khánh, Tp. Biên Hòa;
- Ban Quản lý Các khu Công nghiệp;
- Ban Quản lý dự án xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2526/UBND-KT số ngày 19/3/2018 và văn bản số 8405/UBND-KT ngày 23/8/2017 về việc chấp thuận chủ trương giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan thực hiện xây dựng các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

Ngày 06/9/2018, Sở Xây dựng đã chủ trì mời các Sở ban ngành và địa phương họp thông qua dự thảo các tập đơn giá xây dựng công trình và dự thảo hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình (*đính kèm biên bản họp*). Trên cơ sở góp ý của các thành viên dự họp, Sở Xây dựng đã dự thảo Hướng dẫn để thay thế hướng dẫn số 3932/HD-SXD ngày 14/12/2016.

Để có cơ sở ban hành Hướng dẫn Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nêu trên có ý kiến về nội dung dự thảo hướng dẫn (*Tài liệu đề nghị truy cập Website: sxd.dongnai.gov.vn tại mục KINH TẾ - VẬT LIỆU XÂY DỰNG để tải dự thảo Hướng dẫn đính kèm*). Ý kiến góp ý đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước ngày 25/9/2018./.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc (b/c);
- Phòng Quản lý Xây dựng;
- Các Trung tâm thuộc Sở;
- Lưu: VT, KT-VLXD(Minh)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Hoàng

**BIÊN BẢN CUỘC HỌP****V/v Ban hành các tập đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Văn bản số 2526/UBND-KT ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương lập các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 06 tháng 9 năm 2018, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp theo Giấy mời số 250/GM-SXD về việc Ban hành các tập Đơn giá dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham dự:**1. Đại diện Sở Xây dựng:**

- Ông Lê Ngọc Hoàng - Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu Xây dựng được Ban giám đốc Sở ủy quyền chủ trì cuộc họp;
- Ông Nguyễn Danh Minh - Chuyên viên phòng Kinh tế và Vật liệu Xây dựng;

2. Đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Ông Khúc Ngọc Thông, Trưởng phòng Quản lý Xây dựng Công trình.

3. Đại diện Sở Giao thông vận tải:

- Ông Trần Văn Nhân - Chuyên viên;

4. Đại diện Sở Tài chính:

- Ông Nguyễn Thiện Tri - Phó Trưởng phòng Đầu tư

5. Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Ông Nguyễn Tấn Hải, Chuyên viên phòng Đấu thầu, Thẩm định và Giám sát đầu tư.

6. Sở Công Thương:

- Ông Trần Minh Đạt - Trưởng phòng Quản lý Năng lượng.

7. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai

- Ông Ngô Quang Vinh – Chuyên viên.

8. UBND thành phố Biên Hòa

- Ông Lê Lâm Đồng – Chuyên viên Phòng Quản lý Đô thị.

9. UBND thị xã Long Khánh

- Ông Trần Thanh Tân – Phó Trưởng phòng Quản lý Đô thị

10. UBND huyện Nhơn Trạch

- Ông Đinh Như Khoa – Chuyên viên Phòng Quản lý Đô thị.

11. UBND huyện Long Thành

- Ông Nguyễn Đình Phương – Phòng Quản lý Đô thị;
- Ông Nguyễn Công Tráng – Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Ông Hồ Văn Lộc – Ban Quản lý Dự án.

12. UBND huyện Trảng Bom

- Ông Nguyễn Văn Long – Chuyên viên Phòng Quản lý Đô thị.

13. UBND huyện Thống Nhất

- Ông Trần Văn Trung – Phó Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng.

14. UBND huyện Vĩnh Cửu

- Ông Lê Nguyễn Song Toàn – Phó Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng.

15. UBND huyện Cẩm Mỹ

- Ông Trần Thanh Dương – Chuyên viên Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

16. UBND huyện Xuân Lộc (Vắng)

17. UBND huyện Tân Phú (Vắng)

18. UBND huyện Định Quán (Vắng)

19. Công ty TNHH Phần mềm Bắc Nam (Đơn vị tư vấn):

- Ông Nguyễn Xuân Tùng – Giám đốc.

II. Nội dung cuộc họp:

1. Về xây dựng các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh:

Sở Xây dựng đã có văn bản số 3389/SXD-KT-VLXD ngày 31/8/2018 kèm theo dự thảo các bộ đơn giá gửi các Sở Ban ngành và địa phương lấy ý kiến:

a. Các ý kiến thống nhất với dự thảo Ban hành các tập Đơn giá dự toán xây dựng công trình bao gồm các đơn vị:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản góp ý số 2947/SKHĐT-TĐ ngày 31/7/2018), Sở Tài chính (Văn bản góp ý số 4500/STC-ĐT ngày 01/8/2018).

- UBND thị xã Long Khánh; UBND các huyện Trảng Bom (Văn bản góp ý số 6621/UBND-QLĐT ngày 01/8/2018), huyện Long Thành (Văn bản góp ý số 7055/UBND-KT ngày 13/8/2018), huyện Cẩm Mỹ (Văn bản góp ý số 2362/UBND-CN ngày 10/8/2018).

b. Các ý kiến đề nghị chỉnh sửa gồm:

- Phân Viện kinh tế Xây dựng miền nam:

- + Tại quyển Đơn giá dự toán xây dựng công trình – Phần xây dựng (sửa đổi bổ sung):

- * Chỉnh sửa lại tiêu đề là “Đơn giá xây dựng công trình – Phần xây dựng (sửa đổi bổ sung) tỉnh Đồng Nai.

- * Về hình thức trình bày: Tập đơn giá sửa đổi và bổ sung này thực hiện theo Quyết định số 235/QĐ-BXD ngày 04/4/2017 và Quyết định số 1264/QĐ-



BXD ngày 18/12/2017 của Bộ Xây dựng. Trong tập đơn giá chỉ cần 1 Thuyết minh và hướng dẫn sử dụng chung (trang 1 đến trang 4); trang 5 là bìa đơn giá thực hiện theo Quyết định số 235/QĐ-BXD; trang 69 là bìa đơn giá thực hiện theo Quyết định số 1264/QĐ-BXD. Tập đơn giá nên đánh số liên trang và có một mục lục chung để dễ tra cứu, sử dụng.

+ Tại Quyền 2 đến đến 5: Đề nghị chỉnh Thuyết minh và qui định áp dụng thành Thuyết minh và hướng dẫn sử dụng; Quy định áp dụng thành Hướng dẫn sử dụng.

- Sở Giao thông Vận tải (Văn bản góp ý số 4877/SGTVT-QLGT ngày 31/7/2018): Đề nghị cập nhật giá các cột đèn tín hiệu giao thông cho phù hợp tại quyền đơn giá xây dựng công trình Phần sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn bản góp ý số 2860/SNN-QLXDCT ngày 03/8/2018): Tại tập Đơn giá dự toán xây dựng công trình – Phần lắp đặt (bổ sung) đề nghị chỉnh sửa tên cơ quan ban hành quyết định “UBND thành phố Hồ Chí Minh” thành “UBND tỉnh Đồng Nai” cho phù hợp.

Đại diện Công ty TNHH Phần mềm Bắc Nam tiếp thu giải trình các nội dung như sau:

- Trả lời ý kiến của Phân Viện kinh tế Xây dựng miền nam: đơn vị tư vấn đã tiếp thu ý kiến của của Phân Viện kinh tế Xây dựng miền nam để hoàn thiện các tập đơn giá.

- Trả lời ý kiến của Sở Giao thông: Đối với việc cập nhật giá các cột đèn tín hiệu giao thông: Qua tham khảo các đơn giá của các tỉnh thành lân cận thì đơn giá đầu vào của các vật tư trên là phù hợp. Mặt khác khi lập dự toán xây dựng công trình thì giá các thiết bị vật tư sẽ được tính toán bù trừ theo giá của thời điểm hiện tại. Qua đó đại diện Sở Giao thông đã thống nhất với giải trình này của đơn vị tư vấn.

- Trả lời ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Công ty đã tiếp thu và chỉnh sửa nội dung theo đề nghị.

2. Về nội dung Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh:

Về cơ bản, tất cả các thành viên tham dự cuộc họp đều thống nhất với dự thảo Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên để thuận tiện trong việc quản lý chung, các thành viên đều nhất trí thống nhất thực hiện Hướng dẫn thay thế Hướng dẫn 3932/HD-SXD ngày 14/12/2016 của Sở Xây dựng mà không thực hiện Hướng dẫn bổ sung như đã dự thảo. Về nội dung này, Sở Xây dựng tiếp thu và hoàn chỉnh hướng dẫn để gửi lại các Sở, ngành và UBND cấp huyện cho ý kiến ban hành thực hiện.

SO
YD
ĐON

Cuộc họp kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho mọi người nghe và thống nhất ký tên./.

Sở Xây dựng



Lê Ngọc Hoàng

Sở Giao thông vận tải



Trần Văn Nhân

Sở Tài chính



Nguyễn Thị Sơn

**Ban Quản lý dự án xây dựng
tỉnh Đồng Nai**



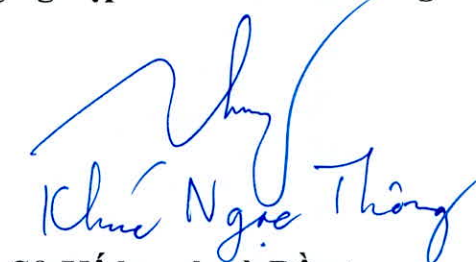
Ngô Quang Vinh

UBND thị Xã Long Khánh



Trần Thanh Tâm - ALAT

Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn



Khúc Ngọc Thông

Sở Kế hoạch và Đầu tư



Nguyễn Tấn Tài

Sở Công Thương



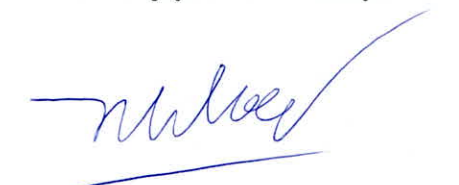
Nguyễn Tấn Tài

UBND thành phố Biên Hòa



Lê Lâm Dũng

UBND huyện Nhơn Trạch



Đinh Như Khuê

ĐỒNG NAI
UBND
G NAI

UBND huyện Long Thành


Nguyễn Đình Phương

Hồ Văn Lợi

UBND huyện Trảng Bom


Nguyễn Văn Lợi

UBND huyện Thống Nhất


Trần Văn Trung

UBND huyện Tân Phú

UBND huyện Định Quán

UBND huyện Xuân Lộc

UBND huyện Vĩnh Cửu


CÔNG TY TNHH PHẦN MỀM
BẮC NAM


Nguyễn Xuân Túy

UBND huyện Cẩm Mỹ


Trần Thanh Bình

