

Số: 1304 /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2019

V/v hướng dẫn quy cách hồ sơ thiết kế khi thực hiện thủ tục hành chính về thẩm định thiết kế, cấp giấy phép xây dựng.

Kính gửi: - Các tổ chức, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính.
- Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng nai.

Trong thời gian qua, một số chủ đầu tư thuê tổ chức tư vấn lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công chưa đảm bảo quy cách theo quy định đã làm mất nhiều thời gian, công sức của các tổ chức, cá nhân khi thực hiện thủ tục hành chính do cơ quan thẩm định/cấp phép xây dựng phải trả hồ sơ chỉnh sửa lại theo quy định.

Để hồ sơ thiết kế đảm bảo quy cách theo quy định, Sở Xây dựng hướng dẫn quy cách hồ sơ thiết kế như sau :

-Căn cứ Khoản 2, Điều 21 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, quy định quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng "*Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình trong trường hợp nhà thầu thiết kế là tổ chức*".

-Căn cứ Khoản 2, Điều 6 thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công quy định "*Hồ sơ trình thẩm định phải bảo đảm tính pháp lý, phù hợp với nội dung đề nghị thẩm định. Hồ sơ trình thẩm định được xem là hợp lệ khi bảo đảm đúng quy cách, được trình bày bằng tiếng Việt hoặc song ngữ (ngôn ngữ chính là tiếng Việt) và được người đề nghị thẩm định kiểm tra, đóng dấu xác nhận*".

-Các nội dung quy định quy cách bản vẽ về : Khung tên, tỉ lệ bản vẽ, cách thể hiện chữ và chữ số trên bản vẽ, các ký hiệu quy ước trên bản vẽ tổng mặt bằng và mặt bằng thi công công trình, các chi tiết, cách thể hiện cốt thép bê tông..v.v phải tuân thủ theo các tiêu chuẩn sau :

+TCVN 3989:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Cấp nước và thoát nước-mạng lưới bên ngoài;

+TCVN 4318:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Sưởi, thông gió – Bản vẽ thi công;

+TCVN 4607:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- ký hiệu quy ước trên bản vẽ tổng mặt bằng và mặt bằng thi công công trình;

+TCVN 4608:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Chữ và chữ số trên bản vẽ xây dựng;

+TCVN 4613:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Kết cấu thép – Ký hiệu quy ước trên bản vẽ;

+TCVN 4614:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Ký hiệu quy ước các bộ phận cấu tạo ngôi nhà;

+TCVN 4615:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Ký hiệu quy ước trang thiết bị vệ sinh;

- +TCVN 5422:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Ký hiệu đường ống;
- +TCVN 5570:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Ký hiệu đường trục và đường nét trong bản vẽ;
- +TCVN 5571:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Bản vẽ Xây dựng-Khung tên;
- +TCVN 5572:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép –Bản vẽ thi công;
- +TCVN 5671:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Hồ sơ thiết kế kiến trúc;
- +TCVN 5672:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Hồ sơ thi công –Yêu cầu chung;
- +TCVN 5673:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng-Cấp thoát nước bên trong - Hồ sơ bản vẽ thi công;
- +TCVN 5681:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Chiếu sáng ngoài nhà- Bản vẽ thi công;
- +TCVN 5686:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Các cấu kiện xây dựng- Kí hiệu quy ước chung;
- +TCVN 5895:2012 Bản vẽ kỹ thuật- Bản vẽ xây dựng- Thể hiện các kích thước mô đun, đương và lưới mô đun;
- +TCVN 5896:2012 Bản vẽ xây dựng- Bố trí hình vẽ, chú thích bằng chữ và khung tên trên bản vẽ;
- +TCVN 6003-1:2012 Bản vẽ xây dựng- Hệ thống ký hiệu. Phần 1: Nhà và các bộ phận của nhà;
- +TCVN 6003-2:2012 Bản vẽ xây dựng- Hệ thống ký hiệu. Phần 1: Tên phòng và số phòng;
- +TCVN 6077:2012 Bản vẽ nhà và công trình dân dụng- Ký hiệu quy ước các trang thiết bị kỹ thuật;
- +TCVN 6078:2012 Bản vẽ kỹ thuật- Bản vẽ xây dựng- Bản vẽ lắp ghép kết cấu chế tạo sẵn;
- +TCVN 6083:2012 Bản vẽ kỹ thuật- Bản vẽ xây dựng- Nguyên tắc chung về trình bày bản vẽ bố cục chung và bản vẽ lắp ghép;
- +TCVN 6084:2012 Bản vẽ kỹ thuật- Thể hiện cốt thép bê tông;
- +TCVN 6085:2012 Bản vẽ kỹ thuật- Bản vẽ xây dựng- Nguyên tắc chung để lập bản vẽ thi công và các kết cấu chế tạo sẵn;
- +TCVN 9620:2012 Bản vẽ xây dựng- Cách thể hiện độ sai lệch giới hạn;
- và các tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Xây dựng về quy cách hồ sơ thiết kế trong các thủ tục thẩm định/cấp giấy phép xây dựng. Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu để thực hiện./. *hV*

Nơi nhận: *hV*

- Như trên;
- Các Ban QLDA cấp Huyện, Ban QLDA tỉnh
- Ban Giám đốc;
- Lưu. VT, QLXD, Cường.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương