

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3134 /SXĐ-QLCLXD

V/v triển khai Thông tư 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn chi tiết về chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Các sở: Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
- Các Ban Quản lý dự án cấp huyện;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Ngày 01/7/2019 Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn chi tiết về chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Bao gồm một số nội dung chính sau:

1. Thông tư 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ Xây dựng bao gồm: 13 điều và 14 biểu mẫu, **có hiệu lực từ ngày 15 tháng 8 năm 2019;**

2. Điều 11: “**Sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của một số Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ**” quy định:

2.1 Thay thế Điều 8 Thông tư số 14/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam và khoản 2 Điều 5 Thông tư số 08/2018/TT-BXD ngày 5/10/2018 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam;

2.2 Sửa đổi, bổ sung Điều 17 Thông tư số 09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý sử dụng nhà công vụ;

2.3 Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 30 Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

2.4 Sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 13 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/TT-BXD ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

3. Điều 12: “Bãi bỏ một số quy định liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ” quy định:

3.1 Bãi bỏ nội dung: “báo cáo về tình hình kiểm tra công tác nghiệm thu và sự cố công trình xây dựng do Bộ quản lý gửi về Bộ Xây dựng theo Mẫu số 01 Phụ lục VIII Thông tư này” và nội dung: “báo cáo về tình hình kiểm tra công tác nghiệm thu và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn gửi về Bộ Xây dựng theo Mẫu số 02 Phụ lục VIII Thông tư này” quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 24 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

3.2 Bãi bỏ khoản 4 Điều 23 Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng Quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

3.3 Bãi bỏ điểm e, khoản 2 Điều 17 Thông tư số 04/2014/TT-BXD ngày 22 tháng 4 năm 2014 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung về giám định tư pháp trong hoạt động đầu tư xây dựng.

3.4 Bãi bỏ khoản 9 Điều 15, và nội dung “Định kỳ 06 tháng 01 lần và hàng năm Sở Xây dựng có trách nhiệm báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản và quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản” quy định tại khoản 2 Điều 23 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

4. Từ Điều 2 đến Điều 10 quy định:

4.1 Báo cáo về tình hình hoạt động của các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

4.2 Báo cáo về tình hình quản lý chất lượng, an toàn lao động và giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng;

4.3 Báo cáo tình hình quản lý cây xanh đô thị;

4.4 Báo cáo tình hình lập và quản lý cơ sở dữ liệu công trình ngầm;

4.5 Báo cáo tình hình xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

4.6 Báo cáo tình hình quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị;

4.7 Báo cáo tình hình quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của đơn vị quản lý vận hành nhà ở;

4.8 Báo cáo tình hình quản lý hành nghề môi giới bất động sản và sàn giao dịch bất động sản;

4.9 Báo cáo về các hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng;

5. Các biểu mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư

5.1 Mẫu số 01. Mẫu báo cáo về tình hình hoạt động của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng;

5.2 Mẫu số 02. Báo cáo về tình hình quản lý chất lượng, an toàn lao động, giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng;

5.3 Mẫu số 03. Báo cáo về tình hình quản lý cây xanh đô thị của UBND cấp huyện và Sở Xây dựng

5.4 Mẫu số 04. Báo cáo tổng hợp số liệu nhà ở thuộc sở hữu nhà nước

5.5 Mẫu số 05. Báo cáo về tình hình đào tạo môi giới bất động sản và kết quả cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản

5.6 Mẫu số 06. Báo cáo số liệu về lĩnh vực vật liệu xây dựng

5.7 Mẫu số 07. Báo cáo tình hình sử dụng vật liệu xây của bộ, ngành

5.8 Mẫu số 08. Báo cáo tình hình hoạt động của nhà thầu nước ngoài

5.9 Mẫu số 09. Báo cáo tình hình cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài và hoạt động của nhà thầu nước ngoài tại Việt Nam

5.10 Mẫu số 10. Báo cáo tình hình quản lý sử dụng nhà ở công vụ

5.11 Mẫu số 11: Mẫu Biểu báo cáo chi tiết tình hình quản lý sử dụng nhà ở công vụ

5.12 Mẫu số 12: Mẫu biểu báo cáo tổng hợp tình hình quản lý sử dụng nhà ở công vụ

5.13 Mẫu số 13. Báo cáo tình hình sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài

5.14 Mẫu số 14. Báo cáo tổng hợp các dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp/công nhân khu công nghiệp

Sở Xây dựng đề nghị các sở ban ngành, UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, các đơn vị liên quan nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Các phòng, Trung tâm thuộc sở;
- BGĐ SXD;
- VPS để đăng tải lên trang TTĐT;
- Lưu VT, QLCLXD.Nam



Nguyễn Minh Hoàng