

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2713 /SXD- QLHTĐT

V/v phát hành Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp các hạng mục tại Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh và Nghĩa trang cán bộ tỉnh Đồng Nai tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 3 tháng 6 năm 2020

- Kính gửi: - Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Giám đốc Ban quản lý nghĩa trang tỉnh.

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp các hạng mục tại Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh và Nghĩa trang cán bộ tỉnh Đồng Nai tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa.

- Theo quy định, Sở Xây dựng phát hành Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 của UBND tỉnh (bản chính) đến các đơn vị nêu trên để theo dõi quản lý và thực hiện theo chức năng nhiệm vụ.

- Đề nghị các đơn vị có văn bản xác nhận đã được Quyết định nêu trên về Sở Xây dựng trước **ngày 08/6/2020**. Sau thời gian trên, nếu Sở Xây dựng không nhận được văn bản xác nhận hoặc phản hồi khác thì xem như các đơn vị đã nhận được quyết định này, Sở Xây dựng sẽ không chịu trách nhiệm việc thất lạc hoặc những vấn đề phát sinh sau này.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo cho các đơn vị được biết. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- VPS (đăng tải Quyết định số 1678 trên trang web của Sở);
- Lưu : VT, QLHTĐT.Ảnh



Nguyễn Minh Hoàng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1678/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp các hạng mục tại Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh và Nghĩa trang cán bộ tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2366/TTr-SXD ngày 18/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng với các nội dung chính như sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nâng cấp các hạng mục tại Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh và Nghĩa trang cán bộ tỉnh Đồng Nai.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý nghĩa trang tỉnh Đồng Nai.

3. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Xây dựng Đông Đô Thành.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: KS. Nguyễn Văn Long

5. Hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.



6. Địa điểm: Tại cơ sở hiện hữu Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh và Nghĩa trang cán bộ tỉnh, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

7. Mục tiêu đầu tư: Tạo cơ sở vật chất tốt đáp ứng nhu cầu sử dụng, chiếu sáng bảo vệ ban đêm cho Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh và Nghĩa trang cán bộ tỉnh Đồng Nai.

8. Quy mô đầu tư và các giải pháp thiết kế sửa chữa, cải tạo chủ yếu:

8.1. Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh:

a) Hệ thống chiếu sáng sân đường: thay mới toàn bộ hệ thống dây điện lên đèn trong trụ đèn bằng cáp ruột đồng vỏ bọc XPLE CVX 3x2.5mm², luồn trong ống PVC D25; thay mới toàn bộ 42 bóng đèn led cao áp công suất 100W chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm; Bổ sung hệ thống tắt mở tự động.

b) Hệ thống cấp nước tưới cây: thay mới toàn bộ hệ thống ống cấp nước tưới cây bằng ống HDPE Ø32÷90, ống được chôn trong mương đào với chiều sâu H_{tb}=500, mặt mương rộng 300, đáy mương rộng 200; Cắt, phá bê tông mặt đường theo chiều rộng mương chôn ống sau đó hoàn trả lại.

c) Tháp chuông cải tạo:

- Diện tích xây dựng khoảng 79,78m², chiều cao xây dựng công trình 9,1m tính từ cốt sân đường hoàn thiện.

- Giải pháp cải tạo:

+ Hạ giải toàn bộ lan can gỗ hiện trạng, thay mới lan can bằng chất liệu đá xanh.

+ Thay mới khoảng 50% diện tích mái ngói âm dương.

8.2. Nghĩa trang cán bộ tỉnh:

- Thay mới toàn bộ hệ thống dây cáp điện bằng cáp ruột đồng CXV 3x10mm² + E6mm² luồn trong ống HDPE Ø50÷60 đi ngầm dưới nền đất, cáp được chôn trong mương đào với chiều sâu H_{tb}=600, mặt mương rộng 500, đáy mương rộng 200.

- Thay mới toàn bộ dây điện lên đèn trong trụ đèn bằng cáp ruột đồng vỏ bọc XPLE CVX 3x2.5mm², luồn trong ống PVC D25;

- Thay mới toàn bộ 29 bóng đèn led cao áp công suất 100W chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm;

- Bổ sung 07 trụ đèn chiếu sáng bằng thép tráng kẽm cao 6m gắn trên móng bê tông đá 1*2 M200 kích thước 80x80x100, cần đèn cao 1,5m vươn ra 1,5m, bổ sung 07 bóng đèn led cao áp công suất 100W.

- Bổ sung hệ thống tắt mở tự động.

9. Tổng mức đầu tư: 2.152.370.860 đồng;

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.778.235.829	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	44.666.051	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	155.799.616	đồng

- Chi phí khác : 62.634.709 đồng
- Chi phí dự phòng : 111.034.655 đồng

(Đính kèm phụ lục)

10. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

11. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí sự nghiệp tỉnh.

12. Phương thức đầu tư: Thực hiện theo quy định.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020.

Điều 2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1. Đối với các công việc tạm tính, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức xác định định mức dự toán xây dựng công trình làm cơ sở xác định đơn giá xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Đối với các vật tư, thiết bị không có trong thông báo giá của liên Sở Xây dựng - Tài chính, chủ đầu tư phải xác định giá theo đúng quy định về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng để xác định giá gói thầu trước khi trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

3. Các chi phí thiết bị đang được tạm tính, chủ đầu tư phải tổ chức xác định giá thiết bị theo đúng quy định tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng để xác định giá gói thầu trước khi trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

4. Dự toán xây dựng, tổng dự toán xây dựng công trình là cơ sở xem xét, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo phù hợp tiến độ thực hiện dự án, không dùng để thanh toán quyết toán.

5. Đối với các công việc đã thực hiện, chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, cập nhật lại giá trị cho phù hợp với quy định tương ứng với thời điểm thực hiện.

6. Sử dụng phần dự phòng phí đúng mục đích, tránh trường hợp đề nghị phát sinh công việc hoặc tăng thêm hạng mục công trình để sử dụng chi phí dự phòng.

7. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề xuất trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Báo cáo kết quả thẩm tra và an toàn, chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

8. Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

9. Có trách nhiệm phối hợp với các ngành liên quan, tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình đúng theo các quy định hiện hành.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Giám đốc Ban Quản lý nghĩa trang tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN (Sơn).

05-20



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Quốc Hùng

