

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 10 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ CHÚA CỨU THÉ PHÚ DÒNG.**

Địa chỉ: ấp Phú Dòng, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Tháp chuông.**

- Thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Trường Giang Việt Nam thiết lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần KDG Việt Nam (văn bản số 01/BCTT-KDG.21 ngày 19/01/2021).

Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Nghi Hân (văn bản số 03/BCTĐ-NH.21 ngày 26/01/2021).

- Loại công trình: Công trình tôn giáo – Cấp công trình: Cấp II

▫ **Gồm các nội dung sau đây.**

. Diện tích xây dựng công trình (bao gồm bậc thang): 34,4m<sup>2</sup>.

. Chiều cao xây dựng tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh thánh giá: 28,45m.

. Cốt nền xây dựng: cao + 1,5m so với sân đường hoàn thiện.

. Màu sắc chính: nâu, trắng.

. Kết cấu: Móng cọc, cột, khung BTCT.

▫ **Các hạng mục phụ trợ:** Hệ thống chống sét của công trình trên được đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

▫ **Vị trí xây dựng:** Tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 20, xã Phú Cường, huyện Định Quán. Diện tích đất được cấp giấy là 4.506,5m<sup>2</sup>. Mốc ranh khu đất được xác định theo Trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 4500/2011 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30/9/2011.

▫ **Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng.

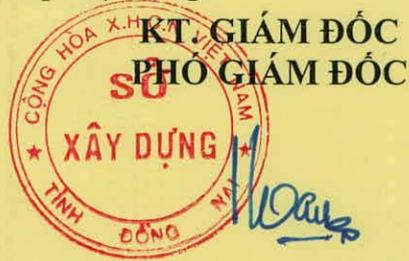
- Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn công trình, chất lượng công trình và an toàn thi công theo quy định.



3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số BK 445599 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/4/2012.
4. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng mà chưa có công trình nào thuộc dự án nêu trên tại điểm 2 của giấy phép xây dựng này được khởi công thì phải gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Giáo xứ Chúa Cứu Thế Phú Dòng;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Minh Hoàng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép



Đồng Nai, ngày      tháng      năm

**GIÁM ĐỐC**